ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ZEMPLÍNSKA ŠIROKÁ

Textová časť

Spracované podľa s § 12 ods. 1 Vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR č. 392/2023 Z. z. o obsahu a spôsobe spracovania územnoplánovacej dokumentácie a o územnoplánovacích podkladoch a všeobecných požiadavkách na priestorové usporiadanie územia a funkčné využívanie územia a v súlade s vyhláškou č. 153/2024 Z. z. o štandardoch a metodike spracovania ÚPD a ÚPP a jej prílohami.



Obsah

1. Základné údaje 5
1.1. Názov územnoplánovacej dokumentácie 5
1.2. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie 5
1.3. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie 5
1.4. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie 5
1.5. Údaje o schválení zadania 5

2. Širšie vzťahy 5
2.1. Popis územných a vzťahových súvislostí a nadväzností na kontaktné územie obce a okolitej krajiny, ako aj súvislostí vyplývajúcich zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a európskych súvislostí najmä regionálnych územných systémov ekologickej stability, dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry 5
2.2. Postavenie obce a plnenie jej funkcií v štruktúre osídlenia regiónu a požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie 7

3. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce, ak bola spracovaná 11

4. Vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych vývojových tendencií na územný rozvoj obce 11
4.1. V oblasti demografických a sociálnych vývojových tendencií 11
4.1.1 Údaje o vývoji počtu obyvateľov 11
4.1.2 Údaje o bilanciách počtu obyvateľstva (prírastok, pokles a migrácia) 11
4.1.3 Údaje o počte obyvateľov, vekovej štruktúre obyvateľstva, stav a predpokladaný vývoj, ak sú údaje o demografickej projekcii dostupné 12
4.1.4 Údaje o vzdelanostnej štruktúre obyvateľstva 13
4.1.5 Údaje o nezamestnanosti 13
4.1.6 Údaje o ekonomickej aktivite obyvateľstva podľa jednotlivých odvetví 13
4.2. V oblasti ekonomickej vývojovej tendencie 14
4.2.1 Údaje o hospodárskych subjektoch na území obce a podľa potreby aj samospráv. kraja 14
4.2.2 Údaje zo strategických dokumentov obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja 14
4.2.3 Údaje o plánovaných investíciách v území obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja 15
4.2.4 Spracované územnoplánovacie štúdie a odvetvové štúdie 15
4.3. V oblasti environmentálnych tendencií 15
4.3.1 Spracované dokumentácie ochrany prírody a krajiny podľa osobitného predpisu, najmä dokumentácia územného systému ekologickej stability 15
4.3.2 Údaje o geologickom podloží a geofyzikálnych vlastnostiach podložia 15
4.3.3 Údaje o klimatických podmienkach a ich zmenách 16
4.3.4 Údaje o chránených vodohospodárskych oblastiach, inundačných územiach, kvalite povrchových vôd a podzemných vôd, kvalite vôd na kúpanie, nakladaní s vodami, údaje z plánov manažmentu dažďových vôd, čiastkových povodí a povodňového rizika obce 17
4.3.5 Údaje o stave, hodnotách a ochrane prírody a krajiny, vrátane hodnôt kultúrno-hist. krajiny... 18
4.3.6 Limitné podmienky využívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov 19
4.3.7 Údaje zo spracovaných programov starostlivosti o lesy a projektov starostlivosti o lesy 19
4.3.8 Údaje súvisiace so zabezpečením ochrany genetických zdrojov 19
4.3.9 Údaje o environmentálnych záťažiach 19
4.3.10 Údaje o odpadovom hospodárstve 19

4.3.12 Údaje o hlukovej záťaži, uvedené v hlukových mapách a akčných plánoch ochrany pred hlukom 20
4.3.13 Spracované krajinnoplánovacie štúdie a odvetvové štúdie 22
4.3.14 Údaje z iných spracovaných plánoch starostlivosti 22

5. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce 22
5.1. Analýza a vyhodnotenie stavu a hodnôt urbanistickej štruktúry obce 22
s osobitným zreteľom na historicky hodnotné urbanistické štruktúry 22
5.1.1 Typologická charakteristika a základné urbanistické formy zástavby 22
5.1.2 Zastavanosť a hustota zástavby 23
5.1.3 Výškové hladiny zástavby, výškové hladiny pre dominanty 23
5.1.4 Verejné priestory z hľadiska ich významu a účelu v urbanistickej štruktúre sídla 23
5.1.5 Funkčné využívanie zástavby 23
5.1.6 Disponibilita využitia brownfieldov 25
5.1.7 Identifikácia historických a iných urbanistických hodnôt 25
5.1.8 Štruktúra a kvalita plôch vegetácie v rámci urbanistickej štruktúry 26
5.1.9 Charakteristika urbanistickej štruktúry z hľadiska miery stability, potenciálu rozvoja a transformácie 26
5.2 Analýza a vyhodnotenie stavu a hodnôt krajinnej štruktúry na území obce s osobitným zreteľom na historicky hodnotné krajinné štruktúry 27
5.2.1 Určenie typov krajín na základe krajinnoekologických komplexov a charakteristických vlastností krajiny na vymedzenom území obce ako aj v širších vzťahoch 27
5.2.2 Identifikácia krajinných a krajinno-historických hodnôt 27
5.2.3 Analýza a vyhodnotenie krajinnej infraštruktúry z hľadiska stability, potenciálu rozvoja a transformácie jej prvkov v nadväznosti na zastavané územie 28
5.3. Analýza a vyhodnotenia limitov územia obce 29
5.3.1 Vyhodnotenie územných limitov, ktoré vyplývajú z výkresu problémových javov, ak bol spracovaný v etape prípravných prác 29
5.3.2 Vyhodnotenie územných limitov stavieb a krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme, ktoré vyplývajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie 30
5.3.3 Vyhodnotenie územných limitov, vyplývajúcich z osobitných predpisov, ktorými sú najmä hygienické, technické alebo bezpečnostné ochranné pásma, technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť, chránené územia, záplavové územia, nestabilné územia, environmentálne ohrozené územia a osobitné územia 30
5.3.4 Vyhodnotenie iných územných limitov, ktoré vyplývajú z iných schválených dokumentov, nariadení a správnych rozhodnutí, ktorými sú najmä z dokumentácie územného systému ekologickej stability, schválená územnoplánovacia dokumentácia nižšieho stupňa 31
5.3.5 Vyhodnotenie územných limitov, vyplývajúcich z iných priestorových obmedzení a nevyhovujúceho stavu dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry 33
5.3.6 Vyhodnotenie územných limitov, vyplývajúcich z neaktuálneho stavu v území z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 37

6. Priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu 37
6.1. Vymedzenie území a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability 37
6.2. Vymedzenie území ochrany prírody a krajiny podľa osobitného predpisu 37
6.3. Vymedzenie ďalších území a prvkov, ktorými sa zabezpečuje celková ekologická stabilita a konektivita krajinnej infraštruktúry miestneho významu 38

7. Návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme 38

7.1. Zoznam druhov stavieb a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme, určených v záväznej časti nadradeného stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sú navrhnuté na premietnutie v záväznej časti územného plánu obce 38
7.2. Zoznam druhov stavieb vo verejnom záujme a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme, vyplývajúcich z návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ich názvom a popisom, spolu so stručným zdôvodnením ich účelu a významu pre obec 38

8. Urbanistická koncepcia rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo- unkčné celky a priestorovo-funkčné časti 41
8.1. Návrh urbanistickej koncepcie so základnými rozvojovými východiskami, ktoré sú zohľadnené v návrhu urbanistickej koncepcie, vyplývajúce z demografických, sociálno-ekonomických environmentálnych podmienok 41
8.2. Návrh urbanistickej koncepcie s definovaním jednotlivých skladobných prvkov urbanistickej štruktúry sídla a ich vzájomnej významovej hierarchie 43
8.3. Návrh koncepcie dopravnej infraštruktúry v nadväznosti na širšie územie 43
8.4. Návrh koncepcie technickej infraštruktúry vrátane začlenenia zariadení využívajúcich obnoviteľné zdroje energie v nadväznosti na širšie územie 49
8.5. Návrh členenia územia na priestorovo-funkčné celky, priestorovo-funkčné časti a skupiny pozemkov, s uvedením stručnej priestorovo-funkčnej charakteristiky a významu priestorovo-funkčného celku na území obce 57
8.6. Návrh na vymedzenie územia, určeného na zastavanie 59
8.9. Návrh na vymedzenie území, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny 62
8.10. Návrh na vymedzenie území, na ktorých sa nachádza schválený územný plán zóny, ktorého časť alebo celý územný plán zóny nie je v súlade s návrhom územnoplánovacej dokumentácie, s uvedením dôvodov nesúladu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie 62
8.11. Vymedzenia existujúceho osobitného územia a návrhu na vymedzenie osobitného územia, pre ktoré sú určené existujúce alebo sa navrhujú špecifické podmienky priestorového usporiadania s určením charakteru, osobitosti a významu, ktorý sa má v území zachovať, chrániť, obnoviť alebo rozvíjať 62

9. Zdôvodnenie a popis regulácie a spôsob výpočtu limitov 63
9.1. Základné regulatívy priestorovej regulácie, ktorých použitie je v návrhu územnoplánovacej dokumentácie povinné s upresnením, ktoré z povinných regulatívov sú použité v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie 63
9.2. Stručné zdôvodnenie navrhovaných limitov základných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania pre jednotlivé priestorovo-funkčné celky 63
9.3. Zdôvodnenie výberu voliteľných regulatívov priestorového usporiadania podľa špecifickej potreby a podrobnosti regulácie vybraného územia 64
10. Vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov 64
10.1. Vyhotovenie osobitnej dokumentácie pre posúdenie navrhovaných plôch na udelenie súhlasu a budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely 64
10.2. Vyhotovenie osobitnej dokumentácie pre posúdenie navrhovaných plôch lesných pozemkov na udelenie súhlasu s ich vyňatím z plnenia funkcie lesov 67
11. Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov 67
11.1. Určenie podmienok najmä v obl. ochrany prírody, životného prostredia a ochrany pamiatok 67
11.2. Určenie podmienok vyplývajúcich z ochranných pásiem dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry 71

Prílohy 76

1. Základné údaje

1.1. Názov územnoplánovacej dokumentácie

Územný plán obce Zemplínska Široká

1.2. Obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie

Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Palín
Ing. Miroslav Čičák, starosta obce

1.3. Spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie



Ing. arch. Anna Soročinová, autorizovaná architektka SKA, 0792 AA, hlavná riešiteľka,
Ul. Martina Rázusa 6, 071 01 Michalovce, M: +421 950 708 516
Mgr. Katarína Rosičová, PhD., spracovateľka demografie
Ing. Milan Kolesár, spracovateľ dopravnej infraštruktúry
Ing. Michal Miľák, spracovateľ vodného hospodárstva a zásobovania plynom
Ing. Michal Alexa, spracovateľ zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácií
Ing. Marek Dubiel, spracovateľ záberov poľnohospodárskej pôdy a grafickej časti
Ing. arch. Slávka Juchová, spracovateľka digitálnej grafiky a regulačných listov v QGIS

1.4. Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, registračné č. osvedčenia 405

1.5. Údaje o schválení zadania

Zadanie pre Územný plán obce Zemplínska Široká bolo chválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Širokej č. 149/2025 zo dňa 30.01.2025.
Analýza a syntéza údajov o území bola spracovaná v r. 2024.
Návrh územného plánu obce bol spracovaný v r. 2025 a schválený dňa 8.10.2026.

Letecká snímka obce na obálke: www.mediagroup.sk, r. 2009, zdroj – obec Zemplínska Široká

2. Širšie vzťahy

2.1. Popis územných a vzťahových súvislostí a nadväzností na kontaktné územie obce a okolitej krajiny, ako aj súvislostí vyplývajúcich zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie a európskych súvislostí najmä regionálnych územných systémov ekologickej stability, dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry

Obec Zemplínska Široká sa nachádza v okrese Michalovce, južne od mesta Michalovce, v jeho suburbánnom pásme (5 km od mestskej časti Vrbovec), dopravne je prepojená s mestom cestou II. triedy č. 555 (Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec). Severne od k.ú. obce Zemplínska Široká je podľa nadradenej územnoplánovacej dokumentácie plánovaná v k.ú. mesta Michalovce križovatka cesty II/555 s diaľnicou D1 (Budimír – Michalovce – Záhor – hranica s UA). Zároveň sa obec nachádza na križovaní dvoch významných rozvojových osí: východoslovenskej v smere Košice – Michalovce – hranica s Ukrajinou a juholaboreckej v smere Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec. Východne od Zemplínskej Širokej sa nachádzajú obce: Čečehov, Iňačovce a Senné, južne: Palín a Sliepkovce, západne: Žbince a Lastomír. Dopravne je obec prepojená cestou II. triedy s obcou Palín (bývalá stredisková obec). Cesty III. triedy sa v k.ú. riešenej obce nenachádzajú.

Z hľadiska dostupnosti dennej rekreácie a cestovného ruchu je obec Zemplínska Široká priamo prepojená miestnou cestou s obcou Iňačovce a Senianskymi rybníkmi (nadregionálne biocentrum a chránené vtáčie územie) a cez mesto Michalovce je dostupná víkendová rekreácia na Zemplínskej šírave, Vinianskom jazere a na hrade Vinné a okolí. Podľa ÚPN VÚC Košického kraja je plánované prepojenie Zemplínskej šíravy s Tokajskými obcami po brehu Laborca Zemplínskou cyklotrasou, ktorej úsek prechádza aj cez k.ú. Zemplínska Široká.

V Regionálnom územnom systéme okresu Michalovce je zdokumentovaný na juhozápadnom okraji k.ú. obce regionálny biokoridor Laborec (RB/3) – krajinný priestor okolo toku rieky Laborec, so zvyškami lužných lesov, pôvodných brehových porastov, mŕtvych ramien, aluviálnych nív a mokradí. Rieka, ktorá je zároveň vodohospodársky významným tokom, má v riešenom k.ú. vybudované hrádze. V k.ú. obce sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyplývajú pre riešené územie obce nasledovné verejnoprospešné stavby: rekonštrukcie a úpravy cesty II/555 (cez k.ú. obce), stavba Zemplínskej cyklotrasy (v úseku pri rieke Laborec v JZ časti k.ú. obce) a stavby diaľkových optických káblov v trase: Veľké Kapušany – Michalovce.

V obci Zemplínska Široká je vybudovaný verejný vodovod v správe spoločnosti VVS, a.s., pričom akumulácia vody je zabezpečená vo vežovom vodojeme Zemplínska Široká, ale nemá zatiaľ vybudovanú verejnú kanalizáciu (v súčasnosti je spracovaná projektová dokumentácia pre stavebné povolenie). Obec je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia č. 228, ktoré je napojené z elektrickej stanice 110/22 kV Michalovce. Cez k.ú. riešenej obce je vedený VTL pripojovací plynovod DN 100 PN 4,0 MPa, z ktorého sú napojené dva VTL plynovody DN 100 PN 4,0 MPa pre regulačnú stanicu plynu Zemplínska Široká, ktorá zásobuje miestnu distribučnú sieť vybudovanú v obciach Zemplínska Široká a Iňačovce. Podľa ÚPN VÚC Košického kraja je v trase Veľké Kapušany – Michalovce plánovaná stavba diaľkových optických káblov.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú v obci evidované dve nehnuteľné národné kultúrne pamiatky: grécko-katolícky Chrám sv. Petra a Pavla (č. 10297, r. 1802, prevládajúci sloh barok) a pravoslávny Chrám narodenia presvätej Panny Márie/Bohorodičky (č. 84, r. 1930, prevládajúci sloh historizmus) a v polohe Rebrín sú evidované archeologické nálezy z doby rímskej.

Obec Zemplínska Široká vznikla dňa 01.01.1961 zlúčením dvoch pôvodných obcí:
1. Rebrín – v severovýchodnej časti (prvá písomná zmienka z r. 1266),
2. Krášok – v juhozápadnej časti (prvá písomná zmienka z r. 1549).
V súčasnosti predstavuje obec Zemplínska Široká urbanistický celok s jedným centrom obce.

Z hľadiska širších dopravných súvislostí sú podľa schváleného Plánu udržateľnej mobility KSK prioritou „chrbticové cesty“ II. triedy vzhľadom na ich dôležitosť pre medziokresné spojenia. Cesta II/555 Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec (43 km) patrí medzi chrbticové úseky ciest II. triedy s najvyšším dopravným zaťažením. PUM KSK uvažuje s obchvatmi sídiel Palín, Stretava, Pavlovce nad Uhom, Veľké Kapušany, ale pre jedinú obec Zemplínska Široká nie je navrhovaný obchvat cesty v ÚPN VÚC Košického kraja, ani v PUM KSK. Pritom z výsledkov sčítania dopravy r. 2022 vyplýva, že oproti roku 2015 došlo v obci k nárastu celkovej intenzity dopravy o 2 230 skutočných vozidiel/24 hodín, čo je viac ako dvojnásobný nárast intenzity dopravy na ceste II. triedy, ktorá je prieťahom obce Zemplínska Široká. Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., stanovená najvyššie prípustná hodnota hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej

komunikačnej siete max 60 dB(A) je podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 53 m obojstranne od osi cesty II/555, t.z. zasahuje obytnú časť obce pri ceste.

Z uvedeného vyplýva, že ***je potrebná výstavba preložky cesty II/555*** mimo zastavané územie obce Zemplínska Široká, s odklonením tranzitnej dopravy mimo obytnú časť obce. Výstavbou preložky II/555 dôjde k zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie v obci.

2.2. Postavenie obce a plnenie jej funkcií v štruktúre osídlenia regiónu a požiadavky vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

V štruktúre osídlenia Košického regiónu sa obec Zemplínska Široká nachádza južne od mesta Michalovce, v jeho suburbánnom pásme, v michalovsko-vranovsko-humenskom ťažisku osídlenia druhej úrovne, na východoslovenskej rozvojovej osi I. stupňa Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou, v multimodálnom koridore č. Va Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina. Zároveň sa nachádza na juholaboreckej rozvojovej osi 3. stupňa Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec.

V ÚPN-O Zemplínska Široká je potrebné rešpektovať záväznú časť nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Košického kraja (ÚPN VÚC). Z ÚPN VÚC Košický kraj v znení Zmien a doplnkov 2014, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a úplné znenie záväznej časti vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 a zo Záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 2017, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 12.06.2017 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 18/2017, je nutné rešpektovať nasledujúce záväzné časti a verejnoprospešné stavby, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Zo záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky č. 5/2022, schválenej Zastupiteľstvom KSK dňa 26.06.2023 a vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 4/2023, nevyplývajú pre územie obce Zemplínska Široká nové záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby.

Záväzné časti ÚPN VÚC Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré je potrebné zohľadniť v riešení Územného plánu obce Zemplínska Široká:

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,

2.6. formovať sídelnú štruktúru na regionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.7. rešpektovať pri novej výstavbe objekty obrany štátu a ich ochranné a bezpečnostné pásma,

2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji):
2.12.1. michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,

2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,

2.15.1. podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
- východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,

2.15.3 podporovať ako rozvojovú os tretieho stupňa;
– juholaboreckú rozvojovú os Michalovce – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec, (v úseku Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec ako komunikačno-sídelnú rozvojovú os)

2.16. podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,

2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov,

2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,

2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenia resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,

2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrám, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí;

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,

3.2 vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

3.3 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb;

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu

4.8. viazať lokalizáciu služieb cestovného ruchu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb, cestovného ruchu a všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,

4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciu, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,

4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja

s PSK – Košice – hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska šírava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,

4.17. podporovať ťažiskové formy cestovného ruchu v Košickom kraji (vidiecky a agroturistika, pobyty pri vode a aktivity súvisiace s rozvojom tradičných remesiel a gastronómie špecifických pre Košický kraj).

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry

5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,

5.4. zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:

b) pamiatkový fond, ktorý tvoria pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a národné kultúrne pamiatky, ako aj ochranné pásma všetkých kategórií pamiatkového fondu,

d) známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,

e) územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond,

5.5. zabezpečovať nástrojmi územného plánovania ekologicky optimálne využívanie územia pri rešpektovaní a skvalitňovaní územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni regionálnej a lokálnej,

5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia,

5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,

5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,

5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo – významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,

5.12. zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobo priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,

5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu

5.13.1 vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,

5.13.3 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,

5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní;

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
6.13.13. cestu č. II/555 ako súčasť vnútroregionálnej (medziokresnej) severojužnej trasy Michalovce (I/50) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach n. U.,

6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému,

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,

7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,

7.19. chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách:
i) Veľké Kapušany – Michalovce.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja

8.2. zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním a modernizáciou územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,

8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,

8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,

8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,

8.18. a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

II. *VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY*

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.13. cesta II/555 v trase Michalovce (I/19) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy

5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách: Veľké Kapušany – Michalovce.

3. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie obce, ak bola spracovaná

Obec Zemplínska Široká nemá schválený platný územný plán obce.

4. Vyhodnotenie vplyvu demografických, sociálnych, ekonomických a environmentálnych vývojových tendencií na územný rozvoj obce

4.1. V oblasti demografických a sociálnych vývojových tendencií

4.1.1 Údaje o vývoji počtu obyvateľov

Vývoj počtu obyvateľstva v obci možno sledovať na základe jednotlivých sčítaní a medziročných cenzov. V roku 1970 žilo v obci Zemplínska Široká spolu 925 obyvateľov. Ku koncu roka 2023 dosiahol počet obyvateľov obce hodnotu 1 027 osôb, čo je nárast oproti roku 1970 o 11%. Z celkového počtu 1 027 obyvateľov je 503 mužov (49,0%) a 524 žien (51,0%).

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov podľa sčítaní obyvateľstva

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2023*
Počet obyvateľov	925	922	811	884	963	982	1 027
Prírastok obyvateľstva	-3	-111	73	79	19	45	
Index rastu	99,68	87,96	109,00	108,94	101,97	104,58	
Ø ročný rast	-0,03%	-1,09%	0,90%	0,89%	0,20%	2,29%	

* údaj k 31.12.2023, zdroj: Štatistický úrad SR

4.1.2 Údaje o bilanciách počtu obyvateľstva (prírastok, pokles a migrácia)

Prirodzeným pohybom obyvateľstva (pôrodnosť a úmrtnosť obyvateľstva) získala obec Zemplínska Široká v roku 2023 spolu 0 obyvateľov (7 živonarodených a 7 zomrelých), čo zodpovedá prirodzenému prírastku na úrovni 0,00‰.
V rámci mechanického pohybu obyvateľstva bolo v roku 2023 v obci Zemplínska Široká zaznamenaných 32 prisťahovaných a 10 vysťahovaných osôb, čo predstavuje prírastok obyvateľstva sťahovaním 22 osôb (21,48‰).
Celkový pohyb obyvateľstva, pozostávajúci z prirodzeného a mechanického pohybu, tvorilo v obci Zemplínska Široká v roku 2023 spolu 22 osôb, t.j. celkový prírastok obyvateľstva 21,48‰.

Vývoj pohybu obyvateľstva obyvateľov v rokoch 2000 – 2023 (‰)

	2000	2005	2010	2015	2020	2023
Hrubá miera prirodzeného prírastku obyvateľstva	10,73	-12,60	2,11	-4,23	2,07	0,00
Hrubá miera migračného salda	28,61	16,04	22,11	8,46	27,92	21,48
Hrubá miera celkového prírastku obyvateľstva	39,33	3,44	24,21	4,23	29,99	21,48

Zdroj: Štatistický úrad SR

4.1.3 Údaje o počte obyvateľov, vekovej štruktúre obyvateľstva, stav a predpokladaný vývoj, ak sú údaje o demografickej projekcii dostupné

K 31.12.2023 žilo v obci Zemplínska Široká 503 mužov a 524 žien, ženy tvorili 51,0% populácie. Index maskulinity (pomer počtu mužov a žien) bol na úrovni 0,960 boda, čo znamená, že na 1000 žien pripadlo 960 mužov. Priemerný vek obyvateľstva v obci Zemplínska Široká dosiahol v roku 2023 hodnotu 40,8 rokov, z toho 39,8 rokov u mužov a 41,7 rokov u žien. Index vitality obyvateľstva obce Zemplínska Široká dosiahol v roku 2023 úroveň 86,13 boda, čo charakterizuje regresívny typ populácie.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v rokoch 2001 – 2023

Rok		Počet obyvateľov				Index vitality
		Spolu	Veková skupina			
			Predproduktívna (0-14)	Produktívna (15-64)	Poproduktívna (65+)	
2001	abs	884	180	573	130	138,5
	rel (%)	100,0	20,4	64,8	14,7	
2011	abs	963	178	667	118	150,8
	rel (%)	100,0	18,5	69,3	12,3	
2021	abs	982	141	693	148	95,3
	rel (%)	100,0	14,4	70,5	15,1	
2023	abs	1 027	149	705	173	86,1
	rel (%)	100,0	14,5	68,6	16,8	

Zdroj: Štatistický úrad SR

Pri prognóze vývoja počtu obyvateľov sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Pri zachovaní prirodzeného a mechanického prírastku obyvateľstva a vzhľadom na vekové zloženie populácie v obci je predpokladaná maximálna miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) 10‰ za rok.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2040

rok	2011	2021	2023	2025	2030	2035	2040
Zemplínska Široká	963	982	1027	1048	1100	1155	1213

Podľa prognózy vývoja obyvateľstva v krajoch a okresoch Slovenska (Populačná prognóza do roku 2040), spracovanej Výskumným demografickým centrom v Bratislave (INFOSTAT), Centrom spoločenských a psychologických vied SAV a Katedrou ekonomickej a sociálnej geografie, demografie a územného rozvoja Prírodovedeckej fakulty UK v Bratislave v roku 2019, bude mať okres Michalovce v roku 2040 spolu 108 894 obyvateľov (t.j. pokles o 1,6% oproti roku 2018) a bude patriť medzi okresy s najnižším očakávaným poklesom počtu obyvateľstva v Košickom kraji.

Prognóza obyvateľstva v okresoch Košického kraja do roku 2040

	Predpokladaný počet obyvateľov				Zmena 2018 – 2040	
	2025	2030	2035	2040	Abs.	%
Okres Michalovce	110 893	110 497	109 650	108 894	-1 768	-1,60
Košický kraj	805 224	806 179	807 251	810 130	9 716	1,21

Zdroj údajov: INFOSTAT – Výskumné demografické centrum, Centrum spoločenských a psychologických vied SAV, Katedra ekonomickej a soc. geografie, demografie a územ. rozvoja Prírodovedeckej fakulty UK

Údaje o počte domov a bytov a predpokladaný vývoj

V roku 2021 bolo v obci Zemplínska Široká spolu 276 domov, z čoho trvale obývaných bolo 235, t.j. 85,1%. Z celkového počtu domov bolo 272 rodinných domov. Počet bytov dosiahol v obci v roku 2021 rovnakú hodnotu 276, z toho trvale obývaných bolo 235 (85,1%).
Priemerný počet osôb na jeden byt bol v roku 2021 na úrovni 3,5 osôb (počet obyvateľov 982). Počet bytov na 1000 obyvateľov dosiahol úroveň 281,1, čo je pod úrovňou krajského (359,5) i celoslovenského priemeru (410,3).
Vo vzťahu k prognóze obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby je potrebné uvažovať s návrhom plôch pre bývanie na umiestnenie malopodlažnej zástavby pre výhľadový počet obyvateľov v roku 2040 celkom 1213 obyvateľov, čo pri predpokladanej obložnosti 3,5 obyvateľov na 1 byt predstavuje potrebu 66 nových bytov, resp. domov. V obci je na trvalý pobyt obývaných 235 domov, 41 je neobývaných („voľných“), väčšinou využívaných ako chalupy. Z dôvodu suburbanizácie (migrácie obyvateľov mesta do priľahlých obcí) možno v obci Zemplínska Široká predpokladať vyššiu potrebu nových domov a bytov, ale vzhľadom na počet trvale neobývaných bytov a ich vek je skutočná potreba nových domov a bytov na úrovni minimálne 40 domov/bytov.

4.1.4 Údaje o vzdelanostnej štruktúre obyvateľstva

Štruktúry obyvateľstva obce Zemplínska Široká boli spracované na základe údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021. V členení podľa stupňa najvyššieho dosiahnutého vzdelania má 25,56% obyvateľov obce ukončené úplné stredné odborné vzdelanie s maturitou; 24,24% základné vzdelanie, 19,04% stredné učňovské vzdelanie bez maturity a 13,75% vysokoškolské vzdelanie. Z náboženského vyznania prevláda Gréckokatolícka cirkev (30,4%), Rímskokatolícka cirkev (29,3%), Pravoslávna cirkev (12,5%). Bez náboženského vyznania je 11,3% obyvateľov obce.
Z hľadiska národnostnej štruktúry žije v obci Zemplínska Široká 92,97% obyvateľov slovenskej národnosti, 0,71% rómskej a 0,614% rusínskej národnosti.

4.1.5 Údaje o nezamestnanosti

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 žilo v obci Zemplínska Široká 447 ekonomicky aktívnych obyvateľov, z čoho bolo 57 nezamestnaných, t.j. 12,8%. Podiel mužov na celkovom počte nezamestnaných bol 49,1% (28 mužov a 29 žien).

4.1.6 Údaje o ekonomickej aktivite obyvateľstva podľa jednotlivých odvetví

Podľa údajov zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov z roku 2021 žilo v obci Zemplínska Široká 447 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo je 45,5% z celkového počtu osôb. Z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov bolo 57 nezamestnaných, t.j. 12,8%. Podiel mužov na celkovom počte ekonomicky aktívnych obyvateľov bol 53,2%.
V rámci odvetví ekonomickej činnosti najvyšší podiel dosahovali osoby pracujúce v oblasti priemyselnej výroby (20,5%), verejnej správy a obrany, povinného sociálneho zabezpečenia (10,5%), stavebníctva (10,2%) a v oblasti veľkoobchodu a maloobchodu, opravy motorových vozidiel a motocyklov (9,7%). Ekonomicky aktívne osoby bez udania odvetvia zaberali podiel 18,9% všetkých ekonomicky aktívnych obyvateľov. Do zamestnania odchádzalo z obce spolu 282 (63,1%) ekonomicky aktívnych obyvateľov obce, za prácou do obce smerovalo 33 osôb.

Základné údaje o obyvateľstve a ekonomickej aktivite za rok 2021

	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel žien z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)	Ekonomicky aktívne osoby			Podiel aktívnych z trvale bývajúceho obyvateľstva (%)
	spolu	muži	ženy		spolu	muži	ženy	
Zemplínska Široká	982	486	496	50,5	447	238	209	45,5

Zdroj: Štatistický úrad SR

4.2. V oblasti ekonomickej vývojovej tendencie

4.2.1 Údaje o hospodárskych subjektoch na území obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja

V obci Zemplínska Široká bolo k 31.12.2023 evidovaných spolu 10 aktívnych podnikov právnických osôb a 47 aktívnych osôb – podnikateľov (fyzických osôb), osôb so slobodným povolaním, samostatne hospodáriacich roľníkov.

Podľa ekonomických činností je v obci Zemplínska Široká najviac aktívnych podnikov a podnikateľov vo veľkoobchode a maloobchode, oprave motorových vozidiel a motocyklov (18 subjektov, 31,6%) a v oblasti stavebníctva (12 subjektov, 21,1%) a priemyselnej výroby (8 subjektov, 14,0%). Samosprávny kraj nemá na území obce hospodársky subjekt.

Počet podnikateľských subjektov podľa ekonomických činností (SK NACE) v obci ku koncu roka 2023

SK NACE	Podniky (PO)	Podnikatelia (FO)	Spolu
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	0	1	1
Priemyselná výroba	1	7	8
Stavebníctvo	3	9	12
Veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel a motocyklov	2	16	18
Doprava a skladovanie	1	1	2
Ubytovacie a stravovacie služby	0	1	1
Informácie a komunikácia	0	1	1
Finančné a poisťovacie činnosti	0	2	2
Odborné, vedecké a technické činnosti	0	2	2
Administratívne a podporné služby	3	3	6
Vzdelávanie	0	1	1
Ostatné činnosti	0	3	3
SPOLU	10	47	57

Zdroj: Štatistický úrad SR

4.2.2 Údaje zo strategických dokumentov obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja

Obec Zemplínska Široká je súčasťou Mestskej funkčnej oblasti Michalovce, ktorá zahŕňa mesto a 11 obcí bezprostredne susediacich svojím katastrálnym územím s mestom: Čečehov,

Krásnovce, Lastomír, Petrovce nad Laborcom, Pozdišovce, Suché, Trnava pri Laborci, Vinné, Zalužice, Zbudza, Zemplínska Široká. Mestská funkčná oblasť má spracovaný a schválený strategický dokument:
Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Mestskej funkčnej oblasti Michalovce 2022 – 2030 a súčasne Integrovaná územná stratégia Mestskej funkčnej oblasti Michalovce (zverejnený na www.michalovce.sk).
Samosprávny kraj nemá v kompetencii strategické dokumenty na úrovni obcí.

4.2.3 Údaje o plánovaných investíciách v území obce a podľa potreby aj samosprávneho kraja

Obec Zemplínska Široká patrí do územia mestského rozvoja (UMR) Michalovce. V obci sú plánované nasledujúce zámery, evidované v aktuálnej databáze zámerov, s ktorou pracuje Rada partnerstva:

- Amfiteáter – vytvorenie miesta pre kultúrne podujatia konané v obci
- Bezbariérový vstup do budovy obecného úradu a kultúrneho domu – umožnenie jednoduchého a funkčného prístupu pre všetkých návštevníkov obecného úradu bezpečne v každom počasí
- Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu a Kultúrneho domu – je potrebné modernizovať budovu obecného úradu z dôvodu zničených podláh a dverí, je potrebné zlepšiť celkovú energetickú hospodárnosť
- Rekonštrukcia chodníkov v obci Zemplínska Široká – vybudovanie dostatočnej infraštruktúry pre chodcov
- Rekonštrukcia oddychových zón Palinok, Močidlo – rekonštrukcia a oprava inventáru pre zlepšenie aktuálneho stavu oddychových zón a zvýšenie atraktivity pre trávenie voľného času v prírode
- Rekonštrukcia priekop v obci – zabezpečenie odtekania dažďovej vody v obci

4.2.4 Spracované územnoplánovacie štúdie a odvetvové štúdie

Pre obec Zemplínska Široká nie sú spracované odvetvové štúdie, obec má spracovanú v súčasnosti už neaktuálnu Urbanistickú štúdiu (uloženú v obci) a neschválený Územný plán zóny z roku 1996 (podľa evidencie zverejnenej na www.vucke.sk).

4.3. V oblasti environmentálnych tendencií

4.3.1 Spracované dokumentácie ochrany prírody a krajiny podľa osobitného predpisu, najmä dokumentácia územného systému ekologickej stability

Obec Zemplínska Široká nemá spracovaný Miestny ÚSES. Pre dané územie je potrebné vychádzať z platného Regionálneho územného systému ekologickej stability pre okres Michalovce (05/2011).

4.3.2 Údaje o geologickom podloží a geofyzikálnych vlastnostiach podložia

Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy prebiehali nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky – kryhy. Pohybom týchto krýh vzniká nerovnomerný tlak v intenzite, ako aj v čase a priestore. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar jej riečnej siete. Poklesovou časťou je napr. Senianska mokraď (v susednej obci Senné a Iňačovce), ktorá je hydrografickým uzlom potokov z Vihorlatských vrchov.

Východoslovenská nížina, ktorej súčasťou je aj Laborecká rovina, vrátane územia Zemplínskej Širokej, vznikla nerovnomernými tektonickými poklesmi zemskej kôry vo vnútri karpatského oblúka v priebehu neogénu a kvartéru. Poklesové pohyby podmienili i prevahu akumulačných procesov a tým plochý nížinný reliéf. Geneticky predstavuje severnejšiu časť rozsiahlejšej intrakarpatskej tektonickej depresie Východoslovenskej pánvy. Laborecká rovina je tvorená morfologicky riečnou nivou budovanou na báze štrkov, štrkopieskov až pieskov. Povrchová časť je tvorená náplavovými hlinami ílovitými až ílovitopiesčitými.

V rámci rajónu kvartérnych sedimentov patrí k.ú. obce do rajónu údolných riečnych náplavov, s pôdnym typom fluvizeme, ktoré sa nachádzajú v nivách riek, kde bol ich vývoj opakovane narušovaný záplavami. Ich pôdny profil sa tým často obohacuje o novú vrstvu kalových sedimentov, čo sa prejavuje jeho zvrstvením. Podľa produkčného potenciálu jednotlivých pôdnych subtypov môžu byť tieto pôdy zaradené do kategórií od vysokoprodukčných orných pôd po stredne produkčné trvalé trávne porasty, ich produkčný potenciál sa pohybuje v rozsahu 33 – 90 bodov (v 100 bodovej stupnici).

Postupné odlesňovanie krajiny bolo iniciátorom veternej a vodnej erózie z územia. Pôdna erózia je nepatrná až slabá; veterná erózia, evidovaná pri Laborci je stredná. Negatívom sú veľkoblokové plochy ornej pôdy. (Zdroj: RÚSES okresu Michalovce, 05/2011).

4.3.3 Údaje o klimatických podmienkach a ich zmenách

Podľa klimatického členenia SR (Atlas krajiny SR, 2002) patrí okres Michalovce do mierneho podnebného pásma. Podstatná časť okresu patrí do teplej klimatickej oblasti, teplého, mierne suchého okrsku s chladnou zimou, s teplotou v januári -3 °C, s počtom letných dní 50 a viac za rok, s denným maximom teploty vzduchu menej ako 25 °C. Priemerná ročná teplota vzduchu sa na základe dlhodobých pozorovaní (1961 – 1990) pohybuje od záporných hodnôt až po + 9 °C, priemerné ročné úhrny zrážok sa v závislosti od nadmorskej výšky pohybujú v intervale od 550 mm do 800 mm. Prevládajúci smer vetrov je severný a severozápadný.

Klimatické podmienky katastra i skupiny okolitých obcí Laboreckej roviny sú v značnej miere ovplyvňované rovinatým tvarom povrchu i vegetačným krytom. V severovýchodnej časti okresu Michalovce sa tiahnu od západu na východ až juhovýchod Vihorlatské vrchy, čo tvorí prirodzenú bariéru severnému prúdeniu do oblasti. Umelo vybudované vodné dielo Zemplínska šírava, ktoré vzniklo po roku 1960, čiastočne prispelo k zmene klimatických pomerov rovinatej časti okolo Michaloviec. Priemerný ročný úhrn zrážok v tomto území je 593 mm, pričom sa z väčšej časti podieľajú na výpare, ktorý dosahuje hodnotu 70 - 80% z celkového úhrnu zrážok. Nedostatok vody v pôde vo veterných mesiacoch október až marec spôsobuje v čase bez pokrytia pôdnu eróziu a vetry veternú eróziu pôdy. (Zdroj: RÚSES okresu Michalovce, 05/2011).

Podľa údajov zo Slovenského hydrometeorologického ústavu stúpa teplota na Dolnom Zemplíne každých desať rokov približne o pol stupňa Celzia. Za obdobie 1961 – 2015 počet letných dní stúpol v okrese Michalovce o jednu tretinu, na 90 dní a počet tropických dní stúpol až štvornásobne, z 10 na 40. Do roku 2050 sa predpokladá zvýšenie teploty o 2,0°C na celom území okresu, pričom v porovnaní s obdobím 1961 – 1990 sa predpokladá veľký nárast počtu letných dní (asi o 25 za rok), tropických dní (asi o 15), naopak poklesne počet mrazových dní (asi o 25) a ľadových dní (zdroj: PHRSR Mestskej funkčnej oblasti Michalovce 2022-2030).
Následkom klimatickej zmeny sú extrémne letné suchá a prívalové dažde.

4.3.4 Údaje o chránených vodohospodárskych oblastiach, inundačných územiach, kvalite povrchových vôd a podzemných vôd, kvalite vôd na kúpanie, nakladaní s vodami, údaje z plánov manažmentu dažďových vôd, čiastkových povodí a povodňového rizika obce

Katastrálne územie obce Zemplínska Široká sa ***nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti***. V správe SVP, š.p., Povodie Bodrogu, odštepný závod, so sídlom v Trebišove, sa nachádzajú nasledujúce ***vodné toky*** s identifikačným číslom toku (ID):

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Laborec ID č. 4-30-03,04,07-108
- drobný vodný tok Prievlaka (DVT) ID č. 4-30-06-411
- drobný vodný tok Čečehovský kanál (DVT) ID č. 4-30-06-406.

Pre vodné toky v k. ú. Zemplínska Široká ***nie sú v súčasnosti spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika***, ktoré zobrazujú rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q_{100} ročnej veľkej vody.

Situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade s § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov. ***Je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov,*** ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností). V obci neboli v ostatných rokoch zaznamenané povodne.

Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je nutné v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku/ vzdušnej päty hrádze a pozdĺž drobných vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a umožniť správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, je potrebné navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je potrebné navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd je potrebné riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. Obec nemá v súčasnosti vybudovanú verejnú kanalizáciu (je rozpracovaná projektová dokumentácia na stavebné povolenie). V prípadoch, kde nie je možné napojenie na

verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

4.3.5 Údaje o stave, hodnotách a ochrane prírody a krajiny, vrátane hodnôt kultúrno-historickej krajiny

Obec Zemplínska Široká vznikla dňa 01.01.1961 zlúčením dvoch pôvodných obcí:
1. v severovýchodnej časti – Rebrín (prvá písomná zmienka z r. 1266),
2. v juhozápadnej časti – Krášok (prvá písomná zmienka z r. 1549).

V súčasnosti predstavuje obec Zemplínska Široká jeden urbanistický celok s jedným centrom obce.

V k.ú. obce sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000.

Na juhozápadnom okraji k.ú. obce je v schválenom Regionálnom územnom systéme okresu Michalovce ***regionálny biokoridor Laborec (RB/3) a ekologicky významný segment EVS2 – KP rieky Laborec*** (krajinný priestor okolo toku rieky Laborec so zvyškami lužných lesov, pôvodných brehových porastov, mŕtvych ramien, aluviálnych nív a mokradí).

Mimo existujúcich prvkov RÚSES, v tzv. voľnej krajine, sa v k.ú. obce nachádza lúčne spoločenstvo ***Lk3 - mezofilné pasienky a spásané lúky*** (v severovýchodnej časti obce, v loklaite Merťuky, Balogoveň).

Ku krajinným hodnotám v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine patria vodný tok Prievlaka, pretekajúci obcou, s vytvoreným jazierkom v časti Palinok a Močidlá a Čečehovský kanál na JV okraji k.ú. obce. Historicky boli v k.ú. realizované v r. 1965 – 1986 hydromelioračné kanály, v súčasnosti čiastočne zarastené náletovou zeleňou.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR sú v obci evidované dve nehnuteľné národné kultúrne pamiatky: grécko-katolícky Chrám sv. Petra a Pavla a pravoslávny Chrám narodenia presvätej Panny Márie/Bohorodičky. Kultúrne pamiatky – sakrálne stavby sú najvýznamnejšími dominantami obce, ale je potrebná obnova ich stavebno-technického stavu. V polohe Rebrín sú evidované archeologické nálezy z doby rímskej.

Podľa Vykonávacej smernice k Dohovoru o ochrane svetového kultúrneho a prírodného dedičstva UNESCO1 sa na úrovni Výboru svetového dedičstva pristúpilo k rozpracovaniu definície kultúrneho dedičstva a určila sa základná kategorizácia kultúrnej krajiny (I. – III. kategórie).
Riešené územie spadá do kategórie II. B.
Krajinu II. kategórie *charakterizuje organický vývoj. Je dôsledkom počiatočných sociálnych, ekonomických, administratívnych a náboženských požiadaviek a do svojej súčasnej formy sa vyvinula spojením s prírodným prostredím alebo reakciou na toto prostredie. Také krajiny odrážajú evolučný proces vo svojej forme a v jednotlivých znakoch*.
Delia sa na A a B.
B *predstavuje nepretržite sa rozvíjajúcu krajinu, ktorá si v súčasnej spoločnosti udržiava aktívnu sociálnu úlohu, tesne spojenú s tradičným spôsobom života a v ktorej stále pokračuje evolučný proces; súčasne prináša významné materiálne dôkazy o jej evolúcii v priebehu času*.

4.3.6 Limitné podmienky využívania poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

Poľnohospodárska pôda

Na základe hodnotenia typu súčasnej krajinnej štruktúry riešené územie patrí do krajiny nížin. Najväčšiu časť k.ú. obce zaberá orná pôda a trvalé trávne porasty. Na základe hodnotenia typu reliéfu hospodárskeho využitia riešené územie patrí do oblasti nížin s vhodnosťou na poľnohospodárske využitie. Krajinársky možno riešené územie charakterizovať ako oráčinovo - lúčnu krajinu.

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce Zemplínska Široká (kód k. ú. 873 209) nachádza na jeho západnom okraji **najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda** podľa kódu BPEJ 0306002/4, ktorú je nutné v ÚPN-O chrániť (podľa zákona č. 82/2025, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní PP, s účinnosťou od 01.06.2025, § 12 ods. 1 písmeno a): *poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády vydanom podľa § 27a)*. Obec neplánuje jej záber. Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum eviduje na vymedzenom území BPEJ: 0306005, 0311002, 0312003, 0313004, 0398004 (potvrdenie NPPC zo dňa 08.06.2026).

Podľa prílohy č. 2 k Vyhláške č. 350/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia o vinohradníctve a vinárstve, ***sa obec nenachádza vo Východoslovenskej vinohradníckej oblasti***, Michalovský rajón. V k.ú. Zemplínska Široká sa nachádzajú ***hydromelioračné zariadenia*** v správe Hydromeliorácie, š.p., ktoré sú podľa vyjadrenia č. 6494-2/342/2024 zo dňa 13.08.2024 podrobne uvedené v kap. 10.1.

Lesné pozemky sa v k.ú. obce nenachádzajú.

4.3.7 Údaje zo spracovaných programov starostlivosti o lesy a projektov starostlivosti o lesy

Lesné pozemky sa v k.ú. obce nenachádzajú. Obci neboli poskytnuté žiadne projekty, ani rozvojové zámery štátneho podniku Lesy SR.

4.3.8 Údaje súvisiace so zabezpečením ochrany genetických zdrojov

V tzv. voľnej krajine je v k.ú. obce lúčne spoločenstvo Lk3 - mezofilné pasienky a spásané lúky, ktoré sa nachádzajú sa v nadväznosti na zastavané územie v SV časti obce, v časti Rebrín - Za skladom, Merťuky, Balogoveň. (Zdroj: RÚSES okresu Michalovce). Pre lúčne spoločenstvo platia opatrenia na zvýšenie ekologickej stability (podrobnejšie uvedené v kap. 5.3.3).

4.3.9 Údaje o environmentálnych záťažiach

V riešenom k.ú. obce Štátny geologický ústav Dionýza Štúra (ŠGÚDŠ) ani Slovenská agentúra životného prostredia (SAŽP) neevidujú údaje o environmentálnych záťažiach.

ŠGÚDŠ eviduje v časti Palinok jednu upravenú odvezenú skládku.

4.3.10 Údaje o odpadovom hospodárstve

Obec má zabezpečený pravidelný odvoz odpadu.

Všeobecný odvoz komunálneho domového odpadu je zabezpečený zmluvne prostredníctvom firmy Fura s.r.o., odvoz odpadu je v dvojtýždňovom intervale na skládku Husák.

Zberný dvor sa v obci nenachádza, ani neplánuje. Zriadenie zberného dvora plánuje susedná obec Iňačovce (vzdialenosť do 10 km, cca 4km). Odvoz triedeného odpadu, bielej a čiernej techniky a problémových zložiek odpadu zabezpečuje firma Fura s.r.o. v intervaloch: sklo 6x ročne,

nebezpečný odpad 2x ročne, zmiešané plasty 12x ročne, papier 5x ročne, elektro odpad 2x ročne, jedlé oleje a tuky 6x ročne. Stavebný a iný odpad je možné odviesť na zberné dvory do mesta Michalovce, na uliciach Lastomírskej a Partizánskej. V obci na pozemku pri križovatke cesty II. tr. a ulice Novej je výkup železa a farebných kovov.

Produkcia odpadu

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu N/O	Množstvo v t/rok 2010	Množstvo v t/rok 2015	Množstvo v t/rok 2020
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	102,26	81,74	83,910
20 01 01	Papier a lepenka	O	0,63	0,762	4,080
20 01 02	Sklo	O	1,684	1,221	7,337
20 01 39	Plasty	O	0,233	2,551	11,929
20 01 40	Kovy	O	0,004	0,02	171,286
16 01 03	Opotrebované pneumatiky	O	0,190	1,61	-
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,001	-	-
20 01 35	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21 a 20 01 23, obsahujúce nebezpečné časti	N	0,273	-	-
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	0,261	0,11	0,989
20 01 23	Vyradené zariadenia obsahujúce chlórfluórované uhľovodíky	N	0,173	-	-
Celkom			105,709	88,014	279,531

Obec nemá vypracovaný Plán odpadového hospodárstva obce. Má realizované obecné kompostovisko, na základe vydaného súhlasu na zriadenie kompostoviska podľa spracovaného projektu pre ohlásenie drobnej stavby Kompostovisko a oplotenie kompostoviska (Ateliér Atrium Michalovce, 06/2019). Nachádza sa vo východnej časti k.ú. pri miestnej ceste do obce Iňačovce, na ploche za bývalým JRD (zrušený veľkochov ošípaných), na parc. č. 868/2. Pôvodne bola na tejto parcele betónová plocha, ktorá slúžila poľnohospodárskemu družstvu na uskladnenie odpadu z poľnohospodárskej výroby. Kompostovisko s oplotením je dopravne sprístupnené z účelovej cesty napojenej na cestu smer Iňačovce.

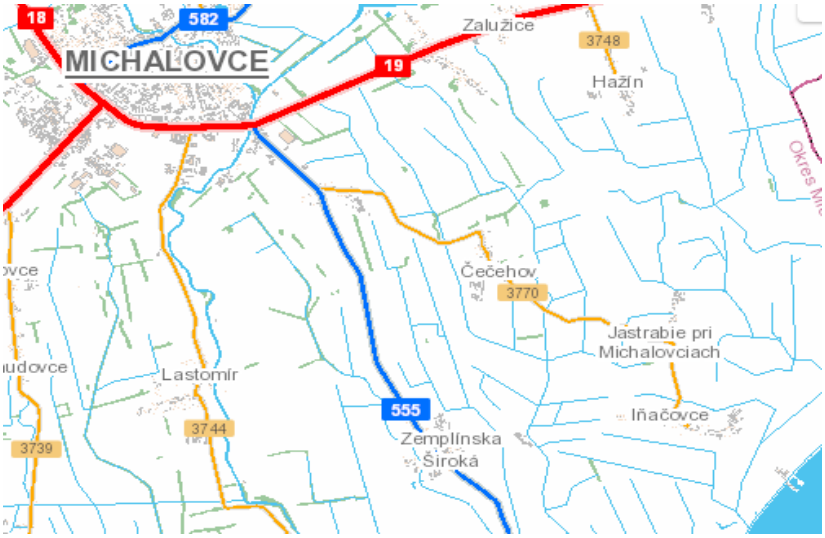
4.3.11 Údaje o kvalite ovzdušia

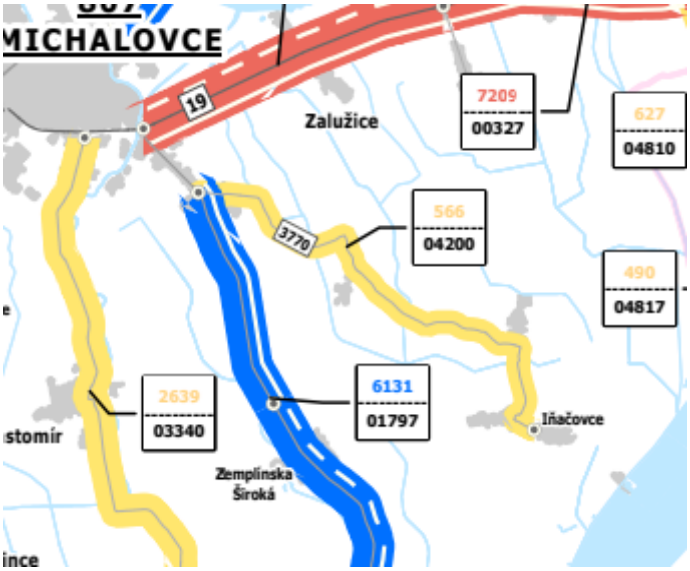
Kvalita ovzdušia závisí od interných a externých zdrojov znečisťovania ovzdušia. V k.ú. Zemplínska Široká nie sú evidované stredné zdroje znečistenia ovzdušia, nenachádzajú sa žiadne významné stacionárne zdroje znečisťovania ovzdušia a nie je tu vymedzená oblasť riadenia kvality ovzdušia. Na priaznivú kvalitu ovzdušia vplýva plynofikácia obce. Za najvýznamnejší zdroj znečisťovania ovzdušia možno považovať najmä dopravu po ceste II. triedy č. 555, ktorá prechádza obcou, dopravu po miestnych cestách, lokálne vykurovacie systémy na tuhé palivá, prašné znečistenie zo stavenísk a iných stavebných plôch, ktoré priamo vplývajú na úroveň znečistenia.

4.3.12 Údaje o hlukovej záťaži, uvedené v hlukových mapách a akčných plánoch ochrany pred hlukom

Pre územie obce nie sú spracované hlukové mapy, ani akčný plán ochrany pred hlukom.

Cesta II/555 je zdrojom hluku od automobilovej dopravy s negatívny vplyvom na priľahlú obytnú zástavbu riešeného územia obce. **Keďže na dotknuté územie nie sú spracované hlukové mapy ani akčný plán ochrany pred hlukom, bol spracovaný výpočet ekvivalentnej hladiny hluku od automobilovej dopravy na ceste II/555 - stav pre rok 2022.** Výpočet bol spracovaný na základe intenzity dopravy na zbernej ceste, ktorá prechádza obcou podľa podkladov spracovaných SSC v Celoštátnom sčítaní dopravy v roku 2022.





Zdroj SSC

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákladné automobily
		nákladné. automobily	osobné automobily	motocykle	vozidlá spolu	
II/555,01797, Zemplínska Široká	2015	403	3 482	16	3 901	10,3 %
	2022	557	5 564	10	6 131	9,1 %

Z výsledkov sčítania dopravy vyplýva, že oproti roku 2015 došlo za 7 rokov pri sčítaní dopravy k nárastu celkovej intenzity dopravy o 2 230 skutočných vozidiel/24 hodín, s poklesom podielu

nákladnej dopravy o 1,2% z celkového počtu vozidiel. Ide o viac ako dvojnásobný nárast intenzity dopravy na ceste II. triedy, ktorá je prieťahom obce Zemplínska Široká.

Výpočet hluku je spracovaný v miere podrobnosti pre ÚPN-O pre zloženie dopravného prúdu pre cesty II. triedy, so zohľadnením sklonových pomerov nivelety cesty. Výpočet hluku predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet:

n - 356 voz/hod

%T- 9,08%

Faktory - F1- 1,4

F2- 1,31

F3- 1,0

Pomocná veličina X - 653

Základná ekvivalentná hladine hluku vo vzdialenosti 7,5m obojstranne od osi komunikácie podľa výpočtu dosahuje hodnotu L_{Aeq} = 68,2dB(A).

Hodnota izofóny hluku L_{Aeq} = 65,0 dB(A) je dosiahnutá vo vzdialenosti 17m
L_{Aeq} = 60,0 dB(A) je dosiahnutá vo vzdialenosti 53 m obojstranne od osi cesty II/555.

Pre obytné súbory vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Táto hladina hluku je podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 53 m od obojstranne od osi cesty II/555.

Z hore uvedeného vyplýva, že ***je potrebná výstavba preložky cesty II/555*** mimo zastavané územie obce Zemplínska Široká a odklonením tranzitnej dopravy mimo zástavbu obce. Výstavbou preložky II/555 dôjde k zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov v obci a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie v obci.

4.3.13 Spracované krajinnoplánovacie štúdie a odvetvové štúdie

Obec nemá spracované krajinnoplánovacie a odvetvové štúdie.

4.3.14 Údaje z iných spracovaných plánoch starostlivosti

Iné plány starostlivosti nemá obec spracované.

5. Vyhodnotenie urbanistickej štruktúry, krajinnej štruktúry a limitov územia obce

5.1. Analýza a vyhodnotenie stavu a hodnôt urbanistickej štruktúry obce s osobitným zreteľom na historicky hodnotné urbanistické štruktúry

5.1.1 Typologická charakteristika a základné urbanistické formy zástavby

Obec je typickým vidieckym sídlom s uličnou zástavbou, ktorá sa historicky formovala v dvoch pôvodných obciach Rebrín a Krášok. Po zlúčení v r. 1961 vytvorili jeden urbanistický celok s jedným centrom pri ceste II. triedy, s dvomi výškovými dominantami kostolov. Hlavnú

kompozičnú os – cestu II. triedy križuje priečna kompozičná os – Kaščanská ulica s ulicou Družstevnou a ďalšími priečnymi ulicami. Potok Prievlaka neprechádza centrom, ale tvorí s hlavnou ulicou paralelnú kompozičnú os, na ktorej sú rekreačné plochy Palinok a Močidlá.
Plochy výroby (bývalé JRD) sú umiestnené na okraji obidvoch pôvodných častí Rebrín a Krášok. Na východnom okraji k.ú. sa nachádza samostatná urbanisticky oddelená plocha (bývalý veľkochov ošípaných) a na severnom okraji k.ú. v časti Troganov bývalý mlyn (v súčasnosti ruina). Všetky objekty občianskej vybavenosti, výroby, rodinných domov sú izolované stavby. Z hľadiska bývania prevažujú rodinné domy jedno – dvojbytové, viacbytové budovy (bytové domy) sa v obci nenachádzajú, ani ostatné bytové budovy (zariadenia pre deti a rodiny, seniorov a pod.).

5.1.2 Zastavanosť a hustota zástavby

V obci sú ulice obojstranne zastavané, s voľnými prielukami pri cestách, hlavne pri miestnych cestách v časti Krášok. Celková zastavanosť je pri ceste II. triedy výrazne menšia z dôvodu nadmerných záhrad (disponibilné rozvojové plochy). Všetky tri bývalé areály poľnohospodárskych družstiev majú nízku zastavanosť (v časti Rebrín zostala z bývalého JRD len jedna budova, v bývalej ošipárni sú ruiny), predstavujú disponibilné územia pre rozvoj výroby, resp. agroturistiky.

5.1.3 Výškové hladiny zástavby, výškové hladiny pre dominanty

Najvyššou stavbou v obci je grécko-katolícky chrám s kostolnou vežou, ďalšou dominantou je pravoslávny chrám s nižšou kostolnou vežou. Výškovou dominantou je aj technická stavba – vodojem. Rodinné domy, aj budovy občianskej vybavenosti sú max. dvojpodlažné. Silueta obce z hľadiska diaľkových pohľadov je priaznivá.

5.1.4 Verejné priestory z hľadiska ich významu a účelu v urbanistickej štruktúre sídla

V centre obci sa nachádzajú verejné priestory: parčík pri predajni potravín s informačnou tabuľou, cintorín s domom smútku (obec plánuje rozšírenie plochy cintorína) a pri potoku Prievlaka rekreačná plocha „Palinok“ s jazierkom (zrealizovaný Project Earth – územie chránené školou). V časti Krášok sa nachádza ďalšia rekreačná plocha „Močidlo“ s typickou váhadlovou studňou (potrebná obnova váhadla). Verejne prístupné sú aj areály obidvoch chrámov, priestor obecného úradu, kultúrneho domu, areál základnej školy s materskou školou a športový areál s tribúnou.

5.1.5 Funkčné využívanie zástavby

Podľa vyhlášky úradu pre Územné plánovanie a výstavbu SR č. 153/2024 o štandardoch a metodike spracovania ÚPD a ÚPP, prílohy č. 7 Špecifikácia druhov funkčného využívania územia a prípustné skupiny stavieb podľa účelu ich užívania, sa v obci nachádzajú:

<u>Vybavenosť</u>

Budovy pre cestovný ruch, ubytovanie a verejné stravovanie

V obci sa nachádza Espreso Maja (48 stoličiek, 2 zamestnanci)

Budovy pre verejnú správu a administratívu

V obci sa nachádza obecný úrad s matrikou (7 zamestnancov), grécko-katolícky farský úrad (1 zamestnanec), pravoslávny farský úrad (1 zamestnanec).

Budovy pre obchod a služby

V obci sa nachádza: predajňa potravín COOP Jednota, s.d. (302 m^2 predajnej plochy, 1 zamestnanec) a predajňa „Kebab“.

Budovy pre kultúru a cirkev
V obci sa nachádza: Chrám sv. Petra a Pavla (kapacita 100 osôb), Chrám narodenia presvätej Bohorodičky (kapacita 100 osôb), kultúrny dom (kapacita 150 osôb), obec plánuje realizáciu amfiteátra pre cca 200 osôb - výstavbu krytého pódia so šatňami a s prenosnými lavičkami

Budovy pre výchovu a vzdelávanie
V obci sa nachádza: Základná škola (3 triedy, 28 žiakov, 5 zamestnancov), Materská škola (2 triedy, 34 žiakov, 4 zamestnanci). Obec plánuje dostavbu - minitelocvičňu.

Budovy pre zdravotníctvo. V obci sa nenachádzajú.

Budovy pre šport a rekreáciu
V obci sa nachádza: štadión na futbalovom ihrisku s 3 šatňami, posilňovňou, skladom, práčovňou (zásobovaný pitnou vodou).

Budovy pre sociálne služby. V obci sa nenachádzajú. Obec plánuje realizovať denný stacionár.

Ostatné budovy pre vybavenosť
V obci sa nachádza: dom smútku, autobusové prístrešky

Stavby pre šport a rekreáciu
V obci sa nachádza: futbalové ihrisko a altánok v rekr. časti Palinok (v časti Močidlo je altánok v zlom stave).

Stavby pre kultúru
V obci sa nachádzajú: dva historické chrámy (kultúrne pamiatky), monument socha Krista pred domom č. 39, kríže pri ceste II/555 a na Ulici Kraščanskej

Ostatné stavby pre vybavenosť
V obci sa nachádza: sepulkrálna architektúra - náhrobky na cintoríne (obec plánuje rozšírenie cintorína).

<u>Výroba</u>
Priemyselné budovy a sklady
V obci sa nachádza budova s dvorom na zber železa a farebných kovov.

Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo
V rámci k.ú. obce je poľnohospodárska výroba zameraná len na rastlinnú výrobu: spoločnosť Agro Palín, s.r.o. hospodári na ploche 478 ha, Agrospol , s.r.o. hospodári na ploche 663 ha, Agricola, s.r.o. hospodári na ploche 92 ha a Farma Michalovce , s.r.o. hospodári na ploche 61 ha
V obci sa nachádzajú tri bývalé areály poľnohospodárskych družstiev v SV časti (Rebrín), JZ časti (Krášok) a na západnom okraji k.ú. obce (v bývalej ošipárni sa nezachovali budovy). V hosp. dvore Rebrín je len jedna budova, budovu bývalej sýpky pri hospodárskom dvore Rebrín obec plánuje asanovať. V hosp. dvore Krášok sú stajne pre cca 20 koní, administratívna budova, ale aj autodielňa, oprava záhradnej techniky a servis (obec plánuje agroturistický jazdecký areál). Budovy pre lesníctvo a poľovníctvo sa v obci nenachádzajú.

Budovy pre inú výrobu
V obci sa nachádzajú budovy pre opravovne a údržbu: 1. Repas autodielov, 2. Garážové brány, 3. Servis EXIDE – predaj autobatérií (majiteľ servis ukončil a plánuje realizovať rodinný dom).

Komplexné priemyselné stavby

V obci sa nenachádzajú banské stavby a ťažobné zariadenia, stavby chemického zariadenia, prekladisko ropných látok, ani iné stavby.

<u>Dopravná vybavenosť</u>

V k.ú. obce sa nachádza: cesta II. triedy, miestne a účelové cesty, mosty, spevnené a manipulačné plochy, chodníky, parkoviská (podrobnejšie v kapitole 5.3.5.).

<u>Technická vybavenosť</u>

V k.ú. obce sa nachádza: regulačná stanica plynu, plynárenské rozvody a zariadenia, vodojem a verejné vodovody, diaľková a miestna elektronická komunikačná sieť, transformačné stanice a siete VN a NN vedení (podrobnejšie v kapitole 5.3.5.).

5.1.6 Disponibilita využitia brownfieldov

<u>Výroba</u>

Priemyselné budovy a sklady sa v obci nenachádzajú, okrem objektu s dvorom pre zber železa a farebných kovov pri ceste II. triedy s neestetickým plechovým oplotením (optická závada).

Budovy poľnohospodárskej výroby a pre lesníctvo a poľovníctvo. V obci sa nachádzajú tri bývalé hospodárske družstvá. V časti Rebrín sa v areáli zachovala len jedna budova – areál je vhodný na nezávadnú výrobnú činnosť. V časti Krášok sa areál v súčasnosti využíva na chov koní, je vhodný na rozvoj agroturistiky. Areál na východnom okraji k.ú. (bývalá ošipáreň, v súčasnosti bez budov) – vhodný na nezávadnú výrobnú činnosť (v priamej nadväznosti na areál je obecné kompostovisko).

Budovy pre inú výrobu. V obci sa nachádzajú budovy pre opravovne a údržbu: 1. Repas autodielov, 2. Garážové brány, 3. Servis EXIDE – ukončený predaj autobatérií. Všetky tri sú v zastavanom území, ich rozvoj je limitovaný polohou medzi rodinnými domami. Predaj autobatérií v súčasnosti nefunguje – majiteľ plánuje realizovať rodinný dom. Na severnom okraji k.ú. obce sa nachádza v časti Troganov areál starého mlyna bez budov, bez napojenia na technickú infraštruktúru – vhodný na iné využitie, napr. v súvislosti s plánovanou diaľnicou pre služby motoristom.

5.1.7 Identifikácia historických a iných urbanistických hodnôt

Výnimočnou urbanistickou hodnotou je spojenie dvoch pôvodných vidieckych sídiel Rebrín a Krášok, ktoré po vyše 60 rokoch od zlúčenia vytvárajú jednoznačný urbanistický celok, s definovaným centrálnym priestorom.

Mimoriadnou historickou hodnotou obce sú dve nehnuteľné národné kultúrne pamiatky – obidva chrámy východného obradu (grécko-kat. a pravoslávny), pričom významnou spoločenskou hodnotou v obci je vzájomný rešpekt obyvateľov obce v rámci ekumenického zbližovania cirkví (spoločné podujatia). V obecnej časti Rebrín sú evidované archeologické náleziská: nález brošne zlatej, polodrahokamami zdobenej brošne z 2. polovice 4. storočia (nelokalizovaná poloha) a sídliskový objekt s nálezmi keramiky z doby rímskej.

Významnými prírodnými hodnotami sú: rekreačné oddychové zóny Palinok a Močidlo pri potoku Prievlaka, pretekajúcom obcou (s možnosťou ich revitalizácie) a tiež časť toku Laborec na JZ okraji k.ú. obce, s plánovanou Zemplínskou cyklotrasou regionálneho významu (prepojenie Zemplínskej šíravy a Tokaja po brehu Laborca).

5.1.8 Štruktúra a kvalita plôch vegetácie v rámci urbanistickej štruktúry

Rekreačná vegetácia a vodstvo

V k.ú. obce sa nachádza stavba pre ochranu a tvorbu krajiny: parčík v centre obce s chodníkmi a osvetlením. V k.ú. obce sa nenachádzajú ďalšie stavby pre ochranu a tvorbu krajiny: lesopark, dažďová záhrada, protierózna nádrž, priečne objekty na vodnom toku, ani vegetačné strechy.

Ekostabilizačná vegetácia a vodstvo

V k.ú. obce sa nachádzajú vodné plochy so zeleňou v lokalitách Palinok a Močidlo, ktoré sú miestnymi biocentrami. Nenachádzajú sa stavby pre ochranu a tvorbu krajiny: priečne objekty na vodnom toku, protierózna nádrž, vsakovací prieľah a pod.)

Produkčná vegetácia a vodstvo

V k.ú. obce sa nachádzajú stavby pre ochranu a tvorbu krajiny: hydromeliorácie a spevnené brehy Laborca.

V k.ú. obce sa nenachádzajú ďalšie stavby: odvodnenie lesnej a poľnej cesty, infiltračná priekopa, protierózna nádrž, polder, priečne objekty na vodnom toku a pod.).

Obec nemá spracovaný projekt pozemkových úprav.

5.1.9 Charakteristika urbanistickej štruktúry z hľadiska miery stability, potenciálu rozvoja a transformácie

Urbanistická štruktúra je kompaktná, z hľadiska funkčných plôch vyvážená. Obec má okrem základnej občianskej vybavenosti, plôch bývania v rodinných domoch a priameho rekreačného zázemia - dve oddychové zóny, aj disponibilné plochy pre nezávadnú výrobu, prípadne agroturistiku (potenciálne pracovné príležitosti). Vzhľadom na polohu obce na križovaní rozvojových osí Východoslovenskej (významný 1. stupeň) a Juholaboreckej (3. stupeň), v bezprostrednej blízkosti okresného mesta a budúcej diaľničnej križovatky veľký potenciál rozvoja. Disponuje voľnými plochami pre doplnenie bývania v rodinných domoch (prieluky, nadmerné záhrady), doplnenie potrebnej občianskej vybavenosti (nový denný stacionár pre seniorov, minitelocvičňa pri ZŠ a MŠ, amfiteáter, rozšírenie plochy cintorína).
Bývalé tri poľnohospodárske družstvá je možné transformovať:
1. v časti Rebrín – na nezávadnú výrobu s návrhom novej účelovej cesty mimo obytného územia obce,
2. v časti Krášok pri potoku Prievlaka – na agroturistický areál, prípadne fytoagroturistický, v nadväznosti na oddychovú zónu Močidlo,
3. vo východnej časti k.ú. v bývalej ošipárni – na nezávadnú výrobu (v blízkosti je obecné kompostovisko).

V rámci širších vzťahov je možné doplniť nové cyklistické prepojenia s mestom Michalovce cez obec Lastomír (podľa návrhu PUM KSK), v súčasnosti je prepojenie s obcou Lastomír panelovou cestou cez k.ú. Z. Široká; s obcou Iňačovce (k Senianskym rybníkom); s obcami Čečehov, Jastrabie pri Michalovciach, Palín a tiež s hrádzou Laborca a plánovanou Zemplínskou cyklotrasou regionálneho významu (cez susednú obec Lastomír).

5.2 Analýza a vyhodnotenie stavu a hodnôt krajinnej štruktúry na území obce s osobitným zreteľom na historicky hodnotné krajinné štruktúry

5.2.1 Určenie typov krajín na základe krajinnoekologických komplexov a charakteristických vlastností krajiny na vymedzenom území obce ako aj v širších vzťahoch

Krajinnoekologické komplexy (KEK) predstavujú homogénne priestorové areály v predmetnom území, ktoré pre k.ú. Zemplínska Široká boli rozčlenené do nasledovných typov:

I. Poľnohospodárska lúčno-oráčinová krajina v SV časti k.ú, kde sa nachádzajú mezofilné pasienky a spásané lúky, s dostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov (Podľa RÚSES lúčne spoločenstvo Lk3 – pozitívny jav). KEK má dobré podmienky pre poľnohospodárske využitie, prednostne na pasienkárstvo, čím je zaručené zachovanie biodiverzity a prirodzených stanovíšť rastlín a živočíchov, vhodné podmienky sú aj pre nestatickú rekreáciu a športové aktivity.

II. Poľnohospodárska oráčinová krajina s nedostatočným zastúpením ekostabilizačných prvkov a mimolesnej zelene. Z hľadiska poľnohospodárskeho využitia KEK vhodný najmä na pestovanie plodín, z hľadiska všeobecných ľudských aktivít sú tu dobré podmienky na budovanie infraštruktúry, sietí, komunikácií a pod., vhodné rozširovanie obytných zón, zariadení CR a pod., pre ktoré je však zároveň potrebné vytvárať opatrenia na elimináciu negatívnych vplyvov na zložky životného prostredia. Len vo veľmi obmedzenej miere sú tu plochy vhodné na zachovanie biodiverzity a prirodzených stanovíšť rastlín a živočíchov. V riešenom území sa jedná o celé katastrálne územie obce, okrem časti vymedzenej v KEK I., III. a IV. Vzhľadom na to, že pôda pri Laborci je ohrozená veternou eróziou (negatívny jav podľa RÚSES), krajina v KEK II. (z hľadiska širších súvislostí) vyžaduje krajinnoekologický zásah a úpravy (odporúčame návrh vetrolamov pozdĺž kanálov a poľných ciest v západnej časti k.ú., od potoka Prievlaka po južnú hranicu k.ú.).
Západná časť k.ú. podľa RÚSES má kontaminované pôdy anorganickými látkami (negatívny jav). Z krajinnoekologického hľadiska sú potrebné opatrenia na celkové rozčlenenie krajiny a budovanie krajinných štruktúr s ich biologickým obohatením (odporúčame biokoridory pozdĺž potoka Prievlaka, Čečehovského kanála, melioračných kanálov a poľných ciest).

III. Sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou a s priemerným zastúpením ochrannej a izolačnej zelene. KEK vhodný na bývanie a ostatné nevýrobné aktivity, šport, cestovný ruch. Vyžaduje skvalitnenie infraštruktúry, ako aj zakladanie a skvalitnenie jestvujúcej drevinovej zelene, trávnikov a ostatných biologických zložiek prostredia. V riešenom území sa jedná o zastavané územie obce, vrátane oddychových zón Palinok a Močidlo s vodnými plochami a plochu bývalého hospodárskeho dvora Krášok s odporúčanou transformáciou na agroturistický areál (chov koní).

IV. Sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou výrobnou poľnohospodárskou funkciou a s nedostatočným zastúpením produkčnej, ochrannej a izolačnej zelene. KEK predurčený a vhodný na poľnohospodárske, prípadne iné nezávadné výrobné využitie, vyžaduje výrazné zmeny v oblasti výsadby izolačnej drevinovej zelene a dôsledné zabezpečenie eliminácie nepriaznivých vplyvov na zložky životného prostredia. V riešenom území sa jedná o plochu bývalého hospodárskeho dvora Rebrín a bývalej ošipárne na východnom okraji k.ú. (odporúčaná intenzifikácia využitia nevyužívaných areálov).

5.2.2 Identifikácia krajinných a krajinno-historických hodnôt

Z hľadiska krajinných a krajinno-historických hodnôt v riešenom identifikujeme:
na juhozápadnom okraji k.ú. obce krajinný priestor okolo toku rieky Laborec so zvyškami lužných lesov, pôvodných brehových porastov, mŕtvych ramien, aluviálnych nív a mokradí (v schválenom Regionálnom územnom systéme okresu Michalovce regionálny biokoridor Laborec (RB/3) a ekologicky významný segment EVS2 – KP rieky Laborec.

Mimo existujúcich prvkov RÚSES, v tzv. voľnej krajine, sa v k.ú. obce nachádza lúčne spoločenstvo Lk3 - mezofilné pasienky a spásané lúky (v severovýchodnej časti obce, v lokalite Merťuky, Balogoveň).
Ku krajinným hodnotám v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine patria vodný tok Prievlaka, pretekajúci obcou, so zvyškom meandra v časti Močidlá a vytvoreným jazierkom v časti Palinok a Čečehovský kanál na JV okraji k.ú. obce. Historicky boli v k.ú. realizované v r. 1965 – 1986 hydromelioračné kanály, v súčasnosti čiastočne so sprievodnou zeleňou.
K hľadiska urbánnej krajiny je významnou hodnotou zachovaná silueta vidieckeho sídla s dvomi dominantami chrámov, ktorá obec charakterizuje a symbolicky pripomína spojenie dvoch pôvodných obcí Rebrín a Krášok do jednej novej obce Zemplínska Široká (pôvodne mali Rebrín a Krášok svoje vlastné chrámy).

5.2.3 Analýza a vyhodnotenie krajinnej infraštruktúry z hľadiska stability, potenciálu rozvoja a transformácie jej prvkov v nadväznosti na zastavané územie

Pri hodnotení katastrálneho územia Zemplínska Široká vo vzťahu k ekologickej stabilite tohto územia sa vychádzalo z faktorov podporujúcich ekologickú stabilitu.

V k.ú. sa nachádzajú:

Plochy ekologicky nestabilné

Orná pôda s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny (pôdy v západnej časti k.ú. sú kontaminované anorganickými látkami).
Územia postihnuté eróziou (pôdy ohrozené veternou eróziou pri Laborci).
Územia degradačne postihnuté antropogénnou činnosťou (areály troch bývalých JRD, plochy a línie dopravnej a technickej infraštruktúry).

Plochy ekologicky stredne stabilné

Trvalé trávne porasty s nízkym plošným zastúpením osobitne významných častí prírody a krajiny. K pozitívnym javom (podľa RÚSES) možno zaradiť mezofilné pasienky a spásané lúky v časti Rebrín, Za skladom, Merťuky a Balogoveň. K plochám stredne stabilným patria aj plošné výsadby nepôvodných druhov, vrátane poľnohospodárskych kultúr.

Plochy ekologický stabilné

Mokraďné spoločenstvá (pri toku Prievlaka – vodné plochy v časti Palinok a Močidlo.
Brehové porasty (pri Laborci, drobných vodných tokoch a melioračných kanáloch).
Lesné spoločenstvá sa v k.ú. nenachádzajú.

Súčasná krajinná štruktúra katastrálneho územia Zemplínska Široká je výrazne antropogénne pozmenená poľnohospodárskou výrobou, čím sa pôvodná krajinná štruktúra typická pre nížinné oblasti výrazne zmenila. Nížinné mokraďné ekosystémy, plnili regulačnú funkciu obehu vody v prírodných ekosystémoch s priaznivým dopadom na retenčnú kapacitu a tvorbu vhodných genofondových podmienok.

Klasifikácia riešeného územia vychádza z upresnenia ekologickej stability z pozitívneho hľadiska (podporujúco-ochranné faktory) a faktorov znižujúcich ekologickú stabilitu, ktoré zmenšujú výslednú ekologickú hodnotu.

Ekologická stabilita územia sa všeobecne delí do 5 stupňov:
1. veľmi nízka ekologická stabilita < 0,50

2. nízka ekologická stabilita 0,51 – 1,50
3. stredná ekologická stabilita 1,51 – 3,00
4. vysoká ekologická stabilita 3,01 – 4,50
5. veľmi vysoká ekologická stabilita > 4,50

Koeficient/stupeň ekologickej stability vyjadruje stupeň prirodzenosti územia na základe kvality (hodnota krajinnoekologickej významnosti) a kvantity (plošná výmera) jednotlivých prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v konkrétnom katastrálnom území.

Obec Zemplínska Široká má pri celkovej výmere k.ú. 16 245 858 m^2 vypočítaný ***koeficient ekologickej stability 1,21***, čo predstavuje ***nízku ekologickú stabilitu územia*** (zdroj RÚSES okresu Michalovce). Územie je charakteristické poľnohospodársky intenzívne obrábanými pôdami, preto si vyžaduje mimoriadnu starostlivosť pri udržiavaní existujúcich a zvyšovaní počtu nových ekostabilizačných prvkov, najmä doplnenie pôvodnej nelesnej vegetácie v existujúcom regionálnom biokoridore a existujúcich, aj navrhovaných miestnych biocentrách a biokoridoroch.

Poznámka: priemerná hodnota koeficientu ekologickej stability za celý okres Michalovce je 2,33, okres možno teda hodnotiť ako typ krajiny so strednou ekologickou stabilitou.

Potenciál rozvoja krajiny a transformácia jej prvkov v nadväznosti na zastavané územie.
Ekologickým potenciálom rozvoja poľnohospodárskej krajiny obce Zemplínska Široká je:

- rozčlenenie polí na menšie celky, oddelené pásmi zelene pozdĺž vodných tokov, kanálov a poľných ciest,
- zadržiavanie vody v krajine revitalizáciou rekreačných zón Palinok a Močidlo s umelými vodnými plochami,
- transformácia bývalých JRD na optimálne funkčné využitie:
  1. v časti Rebrín – nezávadná výroba s izolačnou zeleňou po obvode areálu a samostatnou účelovou cestou mimo zastavané územie obce,
  2. v časti Krášok – agroturistický areál v nadväznosti na oddychové zóny pri toku Prievlaka,
  3. na východnom okraji k.ú. – nezávadná výroba, areál je mimo zastavaného územia obce,
- výsadba vetrolamov, osobitne v západnej časti k.ú., kde sú pôdy ohrozené veternou eróziou,
- výsadba alejí pozdĺž poľných ciest,
- podpora možnosti prepojenia obce s mestom Michalovce a okolitými obcami cyklotrasami, vrátane napojenia na Zemplínsku cyklotrasu pri Laborci.

Všeobecne funkciu ekostabilizačných prvkov v krajine najviac spĺňajú: lesný porast, močiare, jazerá, lúky a úzkopásové polia s krovinami, ktoré tvoria zároveň vhodné podmienky pre rôznorodosť foriem života a sú predpokladom pre zabezpečenie veľmi dobrej ekologickej kvality územia.

5.3. Analýza a vyhodnotenia limitov územia obce

5.3.1 Vyhodnotenie územných limitov, ktoré vyplývajú z výkresu problémových javov, ak bol spracovaný v etape prípravných prác

Identifikácia problémov – limity v riešenom území, vyplývajúce z výkresu problémových javov:

1. PRIEŤAH CESTY II. TRIEDY – HLUK, PRAŠNOSŤ, VIBRÁCIE
2. DOPRAVNÉ ZÁVADY V OBCI – BODOVÉ A LÍNIOVÉ
3. CHÝBAJÚCA KANALIZÁCIA

4. NEVYUŽÍVANÉ DVA BÝVALÉ HOSPODÁRSKE AREÁLY A MLYN TROGANOV
5. ABSENCIA DENNÉHO STACIONÁRA PRE SENIOROV, MINITELOCVIČNE PRE DETI
6. CHÝBAJÚCI AMFITEÁTER
7. NEDOSTATOČNÁ PLOCHA CINTORÍNA
8. NÍZKY STUPEŇ EKOLOGICKEJ STABILITY KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
9. VÝHRADNÉ LOŽISKÁ ZEMNÉHO PLYNU A GAZOLÍNU – OBMEDZENIE V SZ ČASTI OBCE
10. STREDNÉ RADÓNOVÉ RIZIKO V SEVERNEJ ČASTI OBCE, VETERNÁ ERÓZIA V JZ ČASTI K.Ú.

5.3.2 Vyhodnotenie územných limitov stavieb a krajinnej infraštruktúry vo verejnom záujme, ktoré vyplývajú z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie

Z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie vyplývajú limity verejnoprospešných stavieb:
- rekonštrukcia a úprava cesty II/555
- stavba Zemplínskej cyklotrasy pri Laborci
- stavba diaľkových optických káblov v trase Veľké Kapušany – Michalovce cez k.ú. obce.

Krajinná infraštruktúra:
- regionálny biokoridor Laborec.

5.3.3 Vyhodnotenie územných limitov, vyplývajúcich z osobitných predpisov, ktorými sú najmä hygienické, technické alebo bezpečnostné ochranné pásma, technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť, chránené územia, záplavové územia, nestabilné územia, environmentálne ohrozené územia a osobitné územia

Ochranné a bezpečnostné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry

sú podrobne uvedené v kap. 11.2.

Vodné toky a kanály

– voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás) vo vzdialenosti minimálne 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Laborec,
– min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov Prievlaka a Čečehovský kanál
– ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary otvorených melioračných kanálov, 5 m od osi potrubia u krytých kanálov. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6961;

Ochranné pásmo cintorína

Nie je určené vo VZN obce, nestanovuje sa v návrhu ÚPN-O.

Pásmo hygienickej ochrany hospodárskych dvorov

Nie je určené.

Technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť

Vodu na hasenie požiarov v riešených lokalitách bude potrebné zabezpečovať z požiarnych hydrantov s minimálnym pretlakom 0,25 Mpa, osadených na nových verejných rozvodoch vody DN 80. Podzemné hydranty DN 80 - podľa požiadavky projektanta PO, budú slúžiť na dodávku vody pre prípad hasenia požiaru a na odvzdušnenie a odkalenie potrubia. Potreba požiarnej vody pre rodinné domy s najviac 2 bytmi a plochou každého bytu max. 200 m^2 je 7,5 l/sec a bude potrebné zabezpečiť z podzemných požiarnych hydrantov DN 80 osadených vo vzájomnej vzdialenosti maximálne 160 m od seba. Pre rodinné domy s obytnou plochou bytu viac ako 200 m^2 musí byť na potrubí osadený nadzemný požiarny hydrant DN 100.

Chránené územia

V k.ú. obce sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Na juhozápadnom okraji k.ú. obce je

regionálny biokoridor Laborec (RB/3) – krajinný priestor okolo toku rieky Laborec, ktorý je potrebné rešpektovať. Obec Zemplínska Široká sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Záplavové územia

Pre vodné toky v k. ú. Zemplínska Široká (vodohospodársky významný vodný tok Laborec, drobný vodný tok Prievlaka a drobný vodný tok Čečehovský kanál) nie sú v súčasnosti spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré zobrazujú rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q_{100}. Je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností).

Podľa podkladov ŠGÚDŠ Bratislava a Obvodného banského úradu Košice sa v k.ú. obce nachádzajú:

Výhradné ložiská OVL *(2):*

0 - 865, Zemplínska Široká, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava
0 - 866, Zemplínska Široká, gazolín, NAFTA a.s., Bratislava

Výhradné ložiská CHLÚ *(5):*

0 - 10, Hnojné, lignit, ŠGÚDŠ Bratislava
0 - 87, Senné, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.
0 - 23, Senné, gazolín, NAFTA a.s.
0 - 865, Zemplínska Široká, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.
0 - 866, Zemplínska Široká, gazolín, NAFTA a.s.

Výhradné ložiská DP *(2):*

0 - 87, Senné, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava
0 - 23, Senné, gazolín, NAFTA a.s., Bratislava

Prieskumné územia PÚ *(2)*

0 - P8/19, Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn, Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, Platné do: 3.10.2029
0 - P14/24, Michalovce, geotermálne vody, MERIN SERVICES, s. r. o., Košice, Platné do: 8.7.2028.

Radónové riziko body (2) stredné (2), plochy (3) nízke 36,7 % (1) stredné 63,0 % (2)

ŠGÚDŠ v k.ú. neeviduje:
výhradné ložiská – CHÚ, ložiská nevyhradeného nerastu, staré banské diela (ani línie), geotermálne útvary podzemných vôd, geologické ukladanie oxidu uhličitého, zosuvné územia, environmentálne záťaže, navrhované prieskumné územia.

5.3.4 Vyhodnotenie iných územných limitov, ktoré vyplývajú z iných schválených dokumentov, nariadení a správnych rozhodnutí, ktorými sú najmä z dokumentácie územného systému ekologickej stability, schválená územnoplánovacia dokumentácia nižšieho stupňa

V schválenom Regionálnom územnom systéme okresu Michalovce je zdokumentovaný na juhozápadnom okraji k.ú. obce ***regionálny biokoridor Laborec (RB/3)*** – krajinný priestor okolo toku rieky Laborec, so zvyškami lužných lesov, pôvodných brehových porastov, mŕtvych ramien, aluviálnych nív a mokradí, ktorý je nutné rešpektovať.

Ekologicky významný segment EVS2 – KP rieky Laborec tvorí prevažne zachovalý prirodzený tok rieky Laborec, pretekajúcej intenzívne poľnohospodársky využívaným územím. Vodný tok sprevádzajú zvyšky mŕtvych ramien, pôvodných brehových porastov, aluviálnych lúk a močiarov s krovinovou zeleňou a zvyškami lužných lesov, charakteristických pre túto oblasť. Brehové porasty a zvyšky lužných lesov majú veľkú biologickú a prírodno-krajinársku hodnotu, výrazne sa esteticky uplatňujúcu v poľnohospodársky intenzívne využívanom území. V drevinovom zložení brehových porastov dominujú v stromovom poschodí porasty vŕb, napr. vŕba rakytová (Salix caprea), vŕba krehká (Salix fragilis), vŕba purpurová (Salix purpurea) a jelša lepkavá (Alnus glutinosa), v krovinovom poschodí najmä baza čierna (Sambucus nigra), chmeľ obyčajný (Humulus lupulus), trnka (Prunus spinosa), bršlen európsky (Euonymus europaeus), v bylinnom najmä rôzne druhy tráv. Močiarnu vegetáciu reprezentujú ostrovčeky porastov pálky úzkolistej (Typha angustifolia), pálky širokolistej (Typha latifolia), trsti obyčajnej (Phragmites australis) a aj porasty rôznych druhov ostríc (Carex sp.).

Pre regionálny biokoridor Laborec sú v RÚSES navrhované nasledovné manažmentové, resp. ekostabilizačné opatrenia:

B. Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biokoridoru.

D. Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biokoridoru.

E. Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na území biokoridoru.

G. Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biokoridoru.

J. Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biokoridoru.

K. Zabrániť znečisťovaniu územia biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov.

L. Podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov na území biokoridoru, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

V tzv. voľnej krajine, sa v k.ú. obce nachádza
lúčne spoločenstvo Lk3 - mezofilné pasienky a spásané lúky (nachádzajú sa v SV časti obce, v časti Merťuky, Balogoveň).

Podľa RÚSES pre lúčne spoločenstvo platia nasledovné
opatrenia na zvýšenie ekologickej stability:

2. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na území, t.j. pravidelné jarné kosenie, s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, výrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerané hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie inváznych druhov rastlín.

8. Zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov.

10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.

11. Zamedziť masové rozširovanie inváznych druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.

17. Okrem regulácie vodných tokov uplatňovať v krajine aj ich revitalizáciu.

Z rozhodnutia Obvodného banského úradu v Košiciach č. 405-1334/2015 zo dňa 25.5.2015 ***o určení chráneného ložiskového územia (CHLÚ) „Zemplínska Široká“ vyplývajú podmienky***:

1. pri prípadnom povoľovaní stavieb a zariadení v extraviláne obce Zemplínska Široká, ktoré nesúvisia s dobývaním, je potrebné postupovať v súlade s § 19 banského zákona a po predchádzajúcom vyjadrení organizácie (navrhovateľa)
2. v intraviláne obce Zemplínska Široká podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie sa môže vykonávať stavebná činnosť bez obmedzenia
3. hranice CHLÚ v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona budú vyznačené v príslušných územnoplánovacích dokumentáciách obce Zemplínska Široká
4. každá zmena schválenej územnoplánovacej dokumentácie týkajúca sa obce Zemplínska Široká bude prerokovaná s úradom.

Územnoplánovaciu dokumentáciu nižšieho stupňa nemá obec spracovanú.

5.3.5 Vyhodnotenie územných limitov, vyplývajúcich z iných priestorových obmedzení a nevyhovujúceho stavu dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry

DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Cestná doprava

V smere sever-juh zastavaným územím riešenej obce prechádza trasa cesty II/555 so smerom Michalovce - Zemplínska Široká - Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec. Cesta II/555 sa severne napája na cestu I/19 Košice - Michalovce – Sobrance, ktorá je hlavnou európskou cestou E58 v trase Košice-Michalovce - štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete - multimodálny koridor TEN-T Rýn – Dunaj (Ostrava/Přerov – Žilina – Košice – hranica s Ukrajinou). V rámci Košického samosprávneho kraja má cesta II/555 dôležitý medziokresný význam s pomerne silným dopravným zaťažením až po Kráľovský Chlmec.

Železničná doprava

Katastrálnym územím obce Zemplínska Široká neprechádza žiadna železničná trať. Najbližšia železničná trať s terminálom integrovanej dopravy (vlak – bus) je v meste Michalovce.

Letecká doprava

V kat. úz. obce sa nenachádzajú letiskové plochy.
Juho-východne od kat. územia obce Zemplínska Široká sa nachádza osobitné letisko (spevnená dráha) Palín – Senné, ktorého OP nezasahuje do kat. územia obce Zemplínska Široká. Najbližšie letisko je v Košiciach.

Hraničné priechody

Priamo v kat. území obce sa nenachádzajú hraničné priechody. Najbližšie hraničné priechody: Vyšné Nemecké – Užhorod a Veľké Slemence – Mali Selmenci (cestné), Maťovské Vojkovce – Pavlovo a Čierna nad Tisou – Čop (železničné).

Základná cestná sieť

Základnú cestnú kostru v obci tvorí prieťah cesty II/555, ktorá sa severne napája do svetelne riadenej križovatky na I/19 v meste Michalovce a južne trasa cesty smeruje do obcí Palín, Pavlovce nad Uhom a do mesta Veľké Kapušany. Cesta II. triedy (ul. Hlavná) v zastavanom území plní funkciu zbernej cesty funkčnej triedy MZ2 (v zmysle STN 73 6110 rok 2024). Je vybudovaná kategórie MZ 10,0/50, so šírkou vozovky 9,0m.

Podľa ÚPN VÚC Košického kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov je navrhovaná v extraviláne homogenizácia cesty II/555 v celom rozsahu na kategóriu C 9,5/80.

V obci je trasa cesty vedená dopravným koridorom šírky 15m, s priečnym usporiadaním v smere jazdy od obce Palín:

- pri oploteniach pozemkov RD je zrealizovaný obojstranný chodník pre peších po cintorín a po križovatku miestnych ciest Hlavná, Kraščanská s cestou do Iňačoviec pri zastávke PAD. Od tejto križovatky na ceste II/555 je chodník pre peších prevedený na pravú stranu cesty II. triedy; Jednostranný chodník je šírky cca 1,25m a je s asfaltovým povrchom;
- líniový pás zelene s otvoreným odvodňovacím rigolom, je vybudovaný obojstranne a v úsekoch s peším chodníkom líniový pás oddeľuje chodník od vozovky cesty II. triedy;
- vozovka cesty II. triedy je vybudovaná šírky 9,0m. Po ceste II. triedy premávajú spoje pravidelnej verejnej autobusovej dopravy (PAD) s troma pármi obojsmerných autobusových zastávok: č.d. 19, Jednota a č.d.124.

Ostatná cestná sieť

je tvorená obslužnými cestami radenými do funkčnej triedy MO3, ktoré sú vybudované kategórie MO 5 -6,0/40,30, so šírkou vozovky 4,0 – 5,m. Vozovky ciest sú vedené v širokom dopravnom priestore 15 – 20m, s líniovými pásmi zelene, otvorenými odvodňovacími rigolmi s vybudovanými chodníkmi pre peších v niektorých úsekoch.

Charakteristika siete miestnych ciest:

- vo východnej polohe obce je hlavnou obslužnou cestou – cesta do Iňačoviec, ktorou od križovatky s cestou II/555 pri centrálnej zastávke PAD Jednota je východne dopravne sprístupnený bývalý areál ošipárne. Od zástavby obce ide o účelovú cestu spájajúcu obec Zemplínska Široká s obcou Iňačovce, cesta má šírku vozovky cca 4,0m. Na Iňačovskú cestu sa napája Družstevná ul., ktorou je dopravne sprístupnený aj areál bývalého JRD Rebrín.
  Miestne obslužné cesty tejto časti zástavby sú vedené v širokom dopravnom priestore cca 20m, v zmysle platnej STN 73 6110 ich radíme do funkčnej triedy MO3, sú vybudované premenlivej kategórie MO 5,0-6,0/40. Iňačovská cesta po križovatku s Družstevnou ul. má pri oploteniach RD obojstranne vybudované chodníky pre peších. Pravostranný chodník je v zlom technickom stave. Chodníky sú od vozovky obslužnej cesty oddelené líniovými pásmi zelene s odvodňovacími otvorenými rigolmi;
- v západnej polohe obce je zástavba RD a vjazd do areálu Družstva dopravne sprístupnená hlavnou obslužnou cestou ulica Kraščanská, ktorá je slepo ukončená pri rozostavanej zástavbe RD. Dopravný priestor cesty je šírky 20m s jednostranným chodníkom v úseku od križovatky s II/555 po mostný objekt s vodným tokom Prievlaka.
  Cestu radíme funkčnej triedy MO3, kategórie MO 6/40. Východne od areálu Družstva sa nachádza areál Garden Mall, ktorý je dopravne sprístupnený obslužnou cestou z cesty II/555. Cesta je vybudovaná kategórie MO3 4/30 a je vedená v stiesnených pomeroch dopravného priestoru.

Na existujúcich križovatkách cesty II/555 s miestnymi obslužnými cestami sú dostatočné dĺžky rozhľadových polí a bezpečný rozhľad v križovatkách z dôvodu dostatočnej šírky dopravného priestoru ako na ceste II. triedy, tak aj na sieti miestnych ciest.

Pešie chodníky

Pozdĺž cesty II/555 nie je v zastavanom území obce zrealizovaný obojstranný chodník pre peších v celom úseku. Na ostatných miestnych obslužných cestách sú zrealizované chodníky iba v niektorých úsekoch ulíc – Družstevná, Kraščanská, Rebrínska. Pri Obecnom úrade chýba pešie prepojenie od zastávky PAD Jednota v úseku, kde sa nachádza Obecný úrad a cintorín. V ostatnej časti zástavby sa peší pohybujú po cestách a v pridruženom dopravnom priestore.

Značené turistické a cyklo trasy

Samostatné turistické chodníky a cyklistické cestičky nie sú v riešenom území obce vybudované. Podľa Turistickej a cyklistickej mapy je evidovaná miestna cyklotrasa, ktorá sa napája na cestu II/555 severne od zastavaného územia obce a smeruje do susednej obce Čečehov. Podľa PUM KSK je navrhované prepojenie pre cyklistov z obce Z. Široká - ulica Kraščanská (v súčasnosti panelová cesta) západným smerom do obce Lastomír, s pokračovaním do Michaloviec. Pohyb cyklo a peších turistov je po obslužných cestách a verejnom dopravnom priestore.

V križovatke cesty II. triedy s Iňačovskou cestou je osadená cykloznačka so značením smerov zelenej cyklotrasy – Iňačovce, Michalovce, ktorá je osadená aj na východnej križovatke miestnych ciest so smerom na prepojovaciu účelovú cestu do Iňačoviec a na smer Michalovce.

Parkovacie a odstavné stojiská

V obci sú zrealizované parkovacie stojiská pre objekty občianskej vybavenosti, ktoré sú sústredené v centrálne polohe obce a pri Obecnom úrade a cintoríne.

Pri objekte Jednoty a pred objektami podnikateľských aktivít sú zrealizované parkovacie stojiská s priamym výjazdom vozidiel zo stojísk na cestu II/555, čo považujeme za líniovú dopravnú závadu, z dôvodu nedostatočného rozhľadu pri výjazde zo stojísk na dopravne zaťaženú cestu II. triedy.

Parkovanie a garážovanie pri rodinných domoch si riešia obyvatelia individuálne na vlastných pozemkoch. Pri pozemkoch RD zastavujú vozidlá na prekrytých otvorených odvodňovacích rigoloch, kde je vytvorená možnosť parkovania aj pre 2 vozidlá.

Pri návrhu nových objektov občianskej vybavenosti, podnikateľských aktivít, či pri zmene funkčného využitia už existujúcich objektov je potrebné požadovať zabezpečenie potrieb statickej dopravy v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110 na vlastnom pozemku. Takto sa zabráni parkovaniu vozidiel na verejných cestách.

Služby motoristom

V obci spoločnosť REPAS poskytuje motoristom predaj a opravu autodielov. Severne v meste Michalovce sú motoristom poskytované všetky služby motoristom a južne v obci Stretava nachádza ČS PHM spoločnosti VARJA s.r.o.

Verejná osobná doprava

Kat. územie a samotná obec Zemplínska Široká je obsluhovaná dvoma prímestskými linkami pravidelnej autobusovej dopravy (PAD). Spoje premávajú po ceste II./555.
Ide o linky:
807409 so smerom, Michalovce-Senné-Vojany
807411 so smerom, Michalovce-Pavlovce n/U-Pinkovce/V.Kapušany
zastávky: „Horná“ (č.d. 19), „Centrum“ (Jednota) a „Dolná“ (č.d.124).

V centrálnej polohe obce je autobusová zastávka verejnej osobnej dopravy s označením „Centrum“. Na zastávke sú obojstranne osadené nové prístrešky pre cestujúcich, so zrealizovanými dláždenými nástupnými plochami pre cestujúcich s prvkami pre nevidiacich. Na zastávkach “Horná“ a „Dolná“ sú obojstranne osadené nové prístrešky pre cestujúcich. Prístrešky sú osadené na prekrytých odvodňovacích rigoloch a nemajú zrealizované nástupné plochy.

Na autobusových zastávkach “Horná“ a „Dolná“ v obci nie sú zriadené samostatné odstavovacie pruhy pre zastavovanie autobusov mimo jazdné pruhy vozovky cesty II. triedy, čo je považované za bodovú dopravnú závadu.

Bodové a líniové dopravné závady na cestnej sieti v obci Zemplínska Široká

- prieťah cesty II/555 zástavbou obce, nakoľko cesta II. triedy plní funkciu dôležitého medziokresného významu s pomerne silným dopravným zaťažením a má nevyhovujúci dopad na životné prostredie;
- pozdĺž zbernej cesty II/555 nie sú v celom úseku zrealizované obojstranné chodníky pre peších, šírka dopravného priestoru je vyhovujúca pre realizáciu chodníkov min. voľnej šírky 1,5- 2,0m;
- systém obslužných ciest je vybudovaný nevyhovujúcich kategórií, je potrebná postupná prestavba na kategóriu MO3 6,5/40 – v zmysle platných ukazovateľov STN 73 6110 ide o kategóriu s min. šírkou jedného jazdného pruhu 2,75m s dodržaním obojstrannej bezpečnosti oproti pevnej prekážke min. 0,5m;
- potrebná prestavba povrchovo a šírkovo nevyhovujúcich existujúcich chodníkov – ul. Kraščanská, Družstevná;
- výstavba min. jednostranných chodníkov pozdĺž existujúceho systému obslužných ciest, pre bezpečné prepojenie objektov OV, autobusových zastávok PAD so zástavbou RD;
- na všetkých zastávkach PAD zrealizovať samostatné zastavovacie pruhy mimo jazdné pruhy cesty II. triedy a zrealizovať čakacie priestory pre cestujúcich s prvkami pre nevidiacich - ako je stavebne vybavená zastávka Jednota;
- pre sústredené objekty OV v centrálnej polohe obce, ktoré majú zrealizované parkoviská s kolmým radením vozidiel s vjazdom/výjazdom zo státí priamo na vozovku silne dopravne zaťaženej cesty II. triedy, je považované za neprehľadnú dopravno-bezpečnostnú závadu (areál ZŠ – vstup orientovaný na cestu II/555, objekty predajní, občerstvenia...)

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vodné hospodárstvo

V obci Zemplínska Široká je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS, a.s., ktorý je súčasťou SKV Michalovce. Akumulácia vody je zabezpečená vo vežovom vodojeme Zemplínska Široká o objeme 700 m^3 s kótou dna 141,00 m n. m. a max. hladinou 146,70 m n. m. Výška vodojemu od pätky po vrch nádrže je 47,20 m. Z celkového počtu obyvateľov 1 024 bolo v roku 2023 napojených na verejný vodovod 854 obyvateľov, čo predstavuje napojenosť 83,40 %.

V obci Zemplínska Široká sa verejná kanalizácia nenachádza. Obec má spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie *(Združenie obcí Čierna voda – Uh – kanalizácia, Enviroline, s.r.o. Košice, jan. 2026)*.

Zásobovanie elektrickou energiou

Obec je zásobovaná el. energiou z VN vedenia č. 228, ktoré je napojené z ES 110/22 kV Michalovce. Pre napojenie jednotlivých odberných miest v obci slúžia trafostanice:

- TS00482-0001 – 250 kVA – majetok VSD, a.s.
- TS00482-0002 – 160 kVA – majetok VSD, a.s.
- TS00482-0003 – 160 kVA – majetok VSD, a.s.
- TS00482-0007 – 250 kVA – majetok VSD, a.s.
- TS00482-9006 – Orange

NN vedenie je vedené holými a izolovanými vodičmi aj umiestnené na betónových podperných bodoch. Cez k.ú. obce neprechádza VVN ani ZVN vedenie. V strednodobom horizonte VSD, a.s. neplánuje v k.ú. obce žiadne investičné stavby. Existujúca sieť NN a rozmiestnenie trafostaníc vyhovuje terajšej zástavbe obce.

Zásobovanie plynom

Cez k.ú. riešenej obce je vedený VTL pripojovací plynovod DN 100 PN 4,0 MPa, z ktorého sú napojené dva VTL plynovody DN 100 PN 4,0 MPa pre regulačnú stanicu plynu Zemplínska Široká s výkonom 2000 m^3/hod, ktorá zásobuje miestnu distribučnú sieť tlakovej úrovne STL 300 kPa, vybudovanú v obciach Zemplínska Široká a Iňačovce.

Telekomunikácie

V k.ú. obce sa nenachádzajú inžinierske siete O2, ani technológie v správe spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. Slovak Telekom, a.s. neplánuje v najbližšom období (cca 2 – 3 roky) žiadnu investičnú akciu. T-com má realizované v uliciach obce telekomunikačné siete, s napojením na susednú obec Iňačovce. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má v danom regióne vybudovanú infraštruktúru, v ÚPN obce je potrebné zohľadniť možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete, jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc. Podľa ÚPN VÚC Košického kraja je v trase Veľké Kapušany – Michalovce plánovaná stavba diaľkových optických káblov.

5.3.6 Vyhodnotenie územných limitov, vyplývajúcich z neaktuálneho stavu v území z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Analýza k.ú. obce Zemplínska Široká bola spracovaná na aktuálnom geodetickom digitálnom podklade.

6. Priemet území krajinnej infraštruktúry miestneho významu a území ochrany prírody a krajiny miestneho významu

6.1. Vymedzenie území a prvkov miestneho územného systému ekologickej stability

Ak nie je dokumentácia miestnych územných systémov ekologickej stability spracovaná, vymedzujú sa ako súčasť krajinnej infraštruktúry miestneho významu územia a prvky podľa spracovanej dokumentácie regionálneho územného systému ekologickej stability.

V Regionálnom územnom systéme ekologickej stability okresu Michalovce sa na juhozápadnom okraji k.ú. obce nachádza regionálny biokoridor Laborec (RB/3) – krajinný priestor okolo toku rieky Laborec, so zvyškami lužných lesov, pôvodných brehových porastov, mŕtvych ramien, aluviálnych nív a mokradí, ktorý je nutné rešpektovať. Cez k.ú. obce prechádza ekologicky významný segment EVS2 – KP rieky Laborec a v tzv. voľnej krajine sa v k.ú. obce nachádza lúčne spoločenstvo Lk3 - mezofilné pasienky a spásané lúky.

Obec nemá spracovaný miestny územný systém ekologickej stability.

Medzi prvky miestneho územného systému ekologickej stability možno zaradiť:

miestne biocentrá pri potoku Prievlaka – „Palinok“ s umelo vytvorenou vodnou plochou (prívod a odtok do potoka) a „Močidlo“ s umelou vodnou plochou s prívodom z potoka Prievlaka (bez odtoku),

miestne biokoridory brehové porasty drobného vodného toku Prievlaka (potok preteká časťou zastavaného územia obce) a drobného vodného toku Čečehovský kanál (na hranici s k.ú. obcí Iňačovce a Senné) a zeleň hydromel. kanálov v intenzívne obrábanej poľnohospodárskej krajine.

6.2. Vymedzenie území ochrany prírody a krajiny podľa osobitného predpisu

V k.ú. Zemplínska Široká sa nenachádzajú žiadne chránené územia národnej sústavy chránených území ani územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000.

6.3. Vymedzenie ďalších území a prvkov, ktorými sa zabezpečuje celková ekologická stabilita a konektivita krajinnej infraštruktúry miestneho významu

Celkovú ekologickú stabilitu a konektivitu krajinnej infraštruktúry miestneho významu bude potrebné zabezpečiť návrhom vzájomného prepojenia prvkov regionálneho a miestneho systému ekologickej stability, revitalizáciou biocentier s vodnými plochami Palinok a Močidlo, doplnením brehových porastov rieky Laborec, potoka Prievlaka a Čečehovského kanála, doplnením porastov otvorených hydromeliorač ných kanálov, výsadbou alejí pozdĺž poľných ciest, výsadbou ochrannej izolačnej zelene v rámci areálov hospodárskych dvorov, aj údržbou verejnej zelene v obci.

7. Návrh plôch a koridorov pre umiestnenie stavieb vo verejnom záujme a plôch zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme

7.1. Zoznam druhov stavieb a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme, určených v záväznej časti nadradeného stupňa územnoplánovacej dokumentácie, ktoré sú navrhnuté na premietnutie v záväznej časti územného plánu obce

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN VÚC Košický kraj v znení zmien a doplnkov, ktoré prechádzajú cez k.ú. riešenej obce je potrebné ich rešpektovať v záväznej časti v k.ú. obce Zemplínska Široká:

1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.13. cesta II/555 v trase Michalovce (I/19) – križovatka s diaľnicou D1 – Veľké Kapušany – Leles – Kráľovský Chlmec, s preložkou vo Veľkých Kapušanoch, v Michalovciach, Palíne, Stretave, Pavlovciach nad Uhom,

1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy

5.11. stavby diaľkových optických káblov v trasách:
Veľké Kapušany – Michalovce.

Z ÚPN VÚC Košický kraj je zároveň potrebné rešpektovať Regionálny biokoridor Laborec.

7.2. Zoznam druhov stavieb vo verejnom záujme a zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme, vyplývajúcich z návrhu územnoplánovacej dokumentácie, ich názvom a popisom, spolu so stručným zdôvodnením ich účelu a významu pre obec

Z návrhu ÚPN-O Zemplínska Široká vyplývajú nasledovné stavby vo verejnom záujme a zelená infraštruktúra vo verejnom záujme:

STAVBY VO VEREJNOM ZÁUJME

SOCIÁLNE ZARIADENIE, TELOCVIČŇA, AMFITEÁTER

Sociálne zariadenie (minimálne denný stacionár) je navrhnuté na obecnom pozemku s optimálnou pešou dostupnosťou k základnej vybavenosti (obchod, služby) a k rekreačnej zóne. Telocvičňa je navrhnutá v areáli školy a amfiteáter pri kultúrnom dome. Stavby vyplývajú z požiadaviek a potrieb obce.

CESTA II/555 (zastávkové niky autobusovej dopravy a chodníky)

Pri ceste II. triedy sú tri autobusové zastávky, pričom bez ník pre autobusy sú dve z nich (okrem zastávky v centre) a v niektorých úsekoch chýbajú obojstranné chodníky (od cintorína po Kraščanskú ulicu, od Rebrínskej ul. po južný okraj obce). Niky a chodníky pri ceste (rekonštrukcia existujúcich chodníkov a dostavba nových) sú navrhované ako stavby vo verejnom záujme.

PRELOŽKA CESTY II/555

Z dôvodu nadmernej hlukovej záťaže pozdĺž cesty II. triedy je navrhovaná preložka cesty, v súlade so schváleným zadaním (podrobnejšie v kap. 8.3.). Jej umiestnenie východne od obce umožní optimálne napojenie obce a jej výrobných plôch, susednej obce (Iňačovce) a tiež rozvoj obytných plôch v západnej časti obce smerom k vodným a vegetačným plochám s rekreačným potenciálom.

OBSLUŽNÉ CESTY A CHODNÍKY (návrh prestavby existujúcich a návrh nových)

Obslužné cesty v obci a cesta do Iňačoviec majú podľa platnej STN nevyhovujúce kategórie, preto sa navrhuje ich prestavba (podrobnejšie v kap. 8.3.). Uličný priestor v priečnom usporiadaní je tvorený vozovkou s min. jednostranným chodníkom a líniovým pásom zelene pre uloženie podzemných inžinierskych sietí. Preto sú ako stavby vo verejnom záujme navrhované min. jednostranné chodníky pri obslužných cestách a to dostavbou/rekonštrukciou pri existujúcich cestách a výstavbou nových pri nových cestách (v paralelnom úseku novej cesty v časti Pod Palinkom obojstranné chodníky). Zároveň je navrhnutý samostatný chodník v SZ časti, ktorý prepája cestu II. tr. s autobusovou zastávkou s obytnou lokalitou Pod Palinkom a chodník pozdĺž potoka, ktorý prepája vegetačné/rekreačné plochy v obci.

CYKLISTICKÁ CESTA / CESTIČKY PRE CYKLISTOV

Pre účely cyklistickej dopravy (dochádzka za prácou a službami do mesta Michalovce) sa navrhuje cyklistická cesta po západnej strane cesty II. triedy oddelená pásom zelene (po vybudovaní preložky cesty sa navrhuje časť zrušeného úseku cesty využívať ako cyklistickú cestu). Pre rekreačné účely sa navrhuje prepojenie obce cestičkami pre cyklistov do obcí Čečehov, Lastomír (trasa podľa PUM KSK) a do Palína. Do Iňačoviec a k Senianskym rybníkom je možné využívať pre cyklistov existujúcu účelovú cestu (jej prestavba je uvedená ako stavba vo verejnom záujme - obslužné cesty).

VODOVOD

Verejné vodovody sa navrhujú v pásoch zelene pri cestách v nových lokalitách s bývaním Pod Palinkom a Pri Prievlake, s prepojením na existujúce vodovody a predĺženie existujúcich vodovodov sa navrhuje na uliciach Kraščanská a Družstevná (podrobnejšie v kap. 8.4.).

KANALIZÁCIA, ČERPACIE STANICE A VÝTLAČNÉ POTRUBIE

Obec nemá splaškovú kanalizáciu. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie v rámci združenia obcí je navrhovaná kanalizácia na všetkých existujúcich uliciach obce, 6 čerpacích staníc a výtlačné potrubie s odvedením odpadových vôd do existujúcej ČOV Pavlovce nad Uhom. V ÚPN-O sa navrhuje verejná kanalizácia v pásoch zelene pri exist. cestách a v nových lokalitách s bývaním, pričom v lokalitách Pod Palinkom a Pri Prievlake sa navrhuje tlaková kanalizácia s domovými čerpacími stanicami na kanalizačných prípojkách. Zároveň sa navrhuje predĺženie splaškovej kanalizácie na uliciach Kraščanská, Družstevná a Iňačovská (podrobnejšie v kap. 8.4.). Výstavba splaškovej kanalizácie je nevyhnutná z dôvodu ochrany podzemných a povrchových vôd pred ich znečistením splaškovými odpadovými vodami.

HLAVNÉ PROTIPOVODŇOVÉ PRIEKOPY – ODVODNENIE CIEST

Na odvedenie zrážkových vôd z ciest sa navrhuje využiť už čiastočne vybudovaný systém prícestných rigolov, pričom je nutné rešpektovať a udržiavať hlavné priečne odvodňovanie priekopy/rigoly, ktoré sa nachádzajú: severne od cintorína s odvedením vody do vodnej plochy Palinok, južne od cintorína (bude nutné prestavať pri výstavbe novej cesty) a severne od agroturistického areálu do vodného toku Prievlaka (prestavať pri výstavbe cesty) a tiež pozdĺž Iňačovskej cesty do Čečehovského kanála. V ÚPN-O navrhujeme ďalšie priečne prepojenie od

cesty II. triedy pozdĺž navrhovaného chodníka v lokalite Pod Palinkom do navrhovanej plochy jazierka (podrobnejšie v kap. 8.4.).

STREDOTLAKOVÝ PLYNOVOD

V obci Zemplínska Široká sa navrhuje zrealizovať rozšírenie distribučného STL plynovodu v nadväznosti na existujúci distribučný STL plynovod, z ktorého budú napojené objekty bývania a sociálneho zariadenia pre potreby vykurovania, ohrevu pitnej vody a varenia. Navrhované potrubia pre rozšírenie STL distribučnej siete budú vedené po okrajoch miestnych ciest, resp. v zelených pásoch, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Nový STL plynovod sa navrhuje v lokalitách Pod Palinkom a Pri Prievlake a predĺženie existujúceho STL plynovodu sa navrhuje na uliciach Iňačovská, Družstevná a prepojenie STL plynovodu na ul. Nová (podrobnejšie v kap. 8.4.).

NÍZKOTLAKOVÝ PLYNOVOD

NTL plynovody sú konci ulíc Hlavná a Kraščanská. Predĺženie NTL plynovodu sa navrhuje na ul. Kraščanská s napojením na existujúci NTL plynovod na tej istej ulici (podrobnejšie v kap. 8.4.).

VZDUŠNÉ A KÁBLOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE 22 KV

Cez k.ú. obce prechádza vzdušné 22 kV el. vedenie. VN a NN sieť sa navrhuje káblovým vedením v nových lokalitách Pod Palinkom a Pri Prievlake. Spolu s káblami rozvodnej siete NN sa v spoločnom výkope uložia aj trubky optickej siete (príprava pre optickú sieť telefón, internet, TV a pod.), ako aj rozvod pre napojenie rozvodov verejného osvetlenia VO.

TRAFOSTANICE (prestavba existujúcich na kioskové a nové)

V obci sa nachádza 5 transformačných staníc. V ÚPN-O sa navrhuje vybudovať 2x kioskovú trafostanicu v nových lokalitách Pod Palinkom a Pri Prievlake. Tri existujúce stožiarové TS pri obytných domoch na ulici Hlavnej, Kraščanskej a na križovatke ulíc Hlavná a Pri Prievlake s pokračovaním k agroturistickému areálu navrhujeme prestavať na kioskové trafostanice (podrobnejšie v kap. 8.4.).

ZELENÁ INFRAŠTRUKTÚRA VO VEREJNOM ZÁUJME

REVITALIZÁCIA PARKOVÝCH PLÔCH

V centre obce navrhujeme revitalizovať existujúcu malú parkovú plochu pri autobusovej zastávke.

SPRIEVODNÁ VEGETÁCIA POZDĹŽ CIEST

V obci navrhujeme revitalizovať existujúce pásy zelene pozdĺž ciest a zabezpečiť výsadbu pásov zelene pozdĺž navrhovaných ciest (jednostranne v lokalite pri Prievlake a obojstranne v lokalite Pod Palinkom v úseku paralelnom s cestou II. triedy) a tiež jednostranne pozdĺž cesty II. triedy (oddeliť navrhovanú cyklistickú cestu v smere Zemplínska Široká - mesto Michalovce).

STROMORADIA POZDĹŽ CESTIČIEK PRE CYKLISTOV

Navrhujeme výsadbu stromoradí v krajine pozdĺž rekreačných cestičiek pre cyklistov do susedných obcí Lastomír, Čečehov, Palín a pozdĺž existujúcej cesty do Iňačoviec s pokračovaním k Senianskym rybníkom (využitie cesty aj pre cyklistov), pričom je potrebné pri výsadbe rešpektovať trasu existujúceho vodovodu, trasu vysokotlakového plynovodu, hydromelioračné kanály, rúrovú sieť závlah a ich ochranné pásma. Stromoradia zároveň rozčleňujú veľkobloky poľnohospodárskej pôdy a spolu s výsadbou krovín plnia aj funkciu vetrolamov (prevažujúce severné vetry).

ROZŠÍRENIE CINTORÍNA

Na existujúci cintorín (s najstaršími hrobmi a kryptami novších hrobov) nadväzuje jeho plošné rozšírenie, ktoré navrhujeme realizovať s parkovou úpravou a so zatrávnenými hrobovými miestami a náhrobkami. Celý cintorín realizovať ako pietny park s udržiavanou vzrastlou zeleňou.

OBECNÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIE PALINOK, MOČIDLO a OSTROV

Existujúce územia Palinok a Močidlo s vodnými plochami pri vodnom toku Prievlaka navrhujeme revitalizovať a rozšíriť. V časti Palinok doplniť jazierko na zachytávanie zrážkovej vody a úpravou terénu a vhodnou výsadbou realizovať protipovodňovú ochranu novej obytnej lokality Pod Palinkom (a zároveň umožniť vsakovanie dažďovej vody na verejnej zelenej ploche medzi vodným tokom a obytnou plochou, rešpektovať prirodzené potenciálne záplavové územie).

V časti Močidlo navrhujeme obnoviť pôvodné rameno vodného toku, čím sa vytvorí ostrov medzi vodami, v nadväznosti na jazdecký areál. Celé územie Palinok, Močidlo a Ostrov s funkciou biocentier pri biokoridore Prievlaka chrániť ako obecné chránené územie s rekreačnou a ekostabilizačnou funkciou.

8. Urbanistická koncepcia rozvoja obce, priemet zastavaného územia a členenie na priestorovo-funkčné celky a priestorovo-funkčné časti

8.1. Návrh urbanistickej koncepcie so základnými rozvojovými východiskami, ktoré sú zohľadnené v návrhu urbanistickej koncepcie, vyplývajúce z demografických, sociálno-ekonomických environmentálnych podmienok

Zo spracovanej Analýzy a syntézy údajov o riešenom území a Výkresu problémových javov vyplynuli nasledovné ***Hlavné pozitívne javy a potenciálne možnosti rozvoja územia:***

A. ***POLOHA OBCE*** *– v priamom susedstve s okresným mestom Michalovce, na križovaní hlavnej Východoslovenskej rozvojovej osi a Juholaboreckej rozvojovej osi.*
   Cieľom územného plánu obce všeobecne je podporiť jej územnú celistvosť, chrániť klímu a verejný priestor a zároveň podporiť udržateľnú mobilitu aj vo vzťahu k susednému mestu.
B. ***PRÍRODNÝ POTENCIÁL*** *– regionálny biokoridor rieka Laborec, miestne biokoridory Čečehovský kanál a potok Prievlaka s miestnymi biocentrami Palinok a Močidlo.*
   ÚPN-O tento prírodný potenciál rešpektuje a rozvíja návrhom revitalizácie prvkov ÚSES a plošným rozšírením biocentra (časť Ostrov) v nadväznosti na biocentrum Močidlo a navrhovaný jazdecký areál a biokoridoru Prievlaka v nadväznosti na obytnú lokalitu Pod Palinkom.
C. ***KULTÚRNOHISTORICKÝ POTENCIÁL*** *– kultúrne pamiatky: dva chrámy a pamätihodnosti: prícestné kríže a miestny názov Troganov.*
   ÚPN-O rešpektuje obidve kultúrne pamiatky a vytypované pamätihodnosti navrhuje zaradiť do zoznamu pamätihodností obce.
D. ***DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA*** *– plánovaná diaľnica D1 a križovatka v susednom katastri mesta (podľa ÚPN VÚC Košický kraj) a preložka cesty II. triedy (návrh ÚPN-O).*
   V zmysle schváleného zadania ÚPN-O navrhuje preložku cesty II. triedy a to v optimálnej polohe východne od obce, s možnosťou bezkolízneho napojenia výrobných plôch obce. Podrobnejšie je kompletné riešenie dopravnej infraštruktúry uvedené v kap. 8.3.

E. ***TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA*** – *existujúci vodovod, plynové rozvody, elektrické vedenia, plánovaná kanalizácia (podľa spracovaného projektu)*.

V ÚPN-O je spracované riešenie technickej infraštruktúry v rozsahu navrhovaných funkčných plôch a dopravnej infraštruktúry (podrobnejšie v kap. 8.4.).

F. ***DISPONIBILNÉ PLOCHY NA BÝVANIE A VYBAVENOSŤ*** – *nadmerné záhrady a prieluky, plánovaná minitelocvičňa, denný stacionár, amfiteáter, rozšírenie cintorína*.

V nadväznosti na rozvojové možnosti a demografickú prognózu spracovanú pre riešenú obec (podrobnejšie v kap. 4.1.), s nárastom počtu z 982 obyvateľov (z r. 2021 podľa údajov Štatistického úradu SR) na 1 213 obyvateľov (predpoklad podľa ÚPN-O do r. 2040) je v obci potrebné podľa schváleného Zadania pre ÚPN obce Zemplínska Široká vytvoriť možnosti pre cca 66 nových bytov/domov (pre 231 obyvateľov). V ÚPN obce sú navrhované prioritne v prielukách zastavaného územia a v nových lokalitách nadmerných záhrad Pod Palinkom a Pri Prievlake (čiastočne v zastavanom území a v území priamo nadväzujúcom na zastavané územie). Bývanie je navrhované v 1 – 3 bytových budovách (bytové domy so 4 a viac bytmi nie sú v zmysle zadania navrhované). Telocvičňa je navrhnutá pri základnej a materskej škole, sociálne zariadenie na obecnom pozemku v dostupnej vzdialenosti do centra obce, amfiteáter pri kultúrnom dome a rozšírenie cintorína nadväzuje na existujúci cintorín.

G. ***OBNOVA ALEBO ZMENA FUNKCIE NEVYUŽÍVANÝCH AREÁLOV*** – *bývalé poľnohospodárske areály a mlyn Troganov*.

ÚPN-O navrhuje obnovu nezávadnej výroby v lokalite Troganov na severnom okraji k. ú. obce (napr. sklady a obnoviteľné zdroje energie, prípadne služby motoristom pri ceste II. triedy), v lokalite pri Iňačovskej ceste na východnom okraji k. ú. obce obnovu poľnohospodárskej alebo inej nezávadnej výroby. Podobne aj v lokalite bývalého JRD Rebrín navrhujeme obnovu poľnohospodárskej alebo inej nezávadnej výroby, s možnosťou plošného rozšírenia areálu, oddeleného od obytných častí obce izolačnou zeleňou v rámci areálu a s možnosťou dopravného napojenia na preložku cesty. Priamo v obci navrhujeme ponechať len plochy vybavenosti a výrobu premiestniť do určených výrobných plôch. Všetky výrobné areály podľa ÚPN-O budú bezkolízne napojené na cesty mimo obytného územia obce. Areál bývalého JRD Krášok ÚPN-O navrhuje transformovať - zmeniť funkciu z poľnohospodárskej výroby na vybavenosť - agroturistický areál.

H. ***REKREAČNÝ POTENCIÁL*** – *existujúce oddychové zóny Palinok a Močidlo, plánovaný agroturistický areál, cyklotrasy s prepojením na Zemplínsku šíravu a k Senianskym rybníkom*.

ÚPN-O navrhuje revitalizovať a plošne rozšíriť zóny Palinok a Močidlo, vrátane vytvorenia Ostrova pri Prievlake, v nadväznosti na navrhovaný agroturistický jazdecký areál, v ktorom sa už v súčasnosti realizuje chov koní. Rekreačnými cyklotrasami je navrhované prepojenie obce so susednými obcami (aj s napojením na Zemplínsku cyklotrasu pri Laborci a s napojením do Iňačoviec a pokračovaním k Senianskym rybníkom). Podrobnejšie uvedené v predchádzajúcej kapitole 7.2.

I. ***REVITALIZÁCIA ÚZEMIA*** – *revitalizácia biocentier a biokoridorov, výsadba alejí, členenie veľkoblokov ornej pôdy a výsadba vetrolamov.*

ÚPN-O navrhuje revitalizáciu a rozšírenie miestneho biokoridoru Prievlaka a miestnych biocentier pri Prievlake. Výsadbou alejí/stromoradí pozdĺž cestičiek pre cyklistov navrhujeme zároveň členiť veľkobloky poľnohospodárskej pôdy. Stromoradia s krovinami budú plniť aj funkciu vetrolamov. Podrobnejšie v predchádzajúcej kapitole 7.2.

J. ***ABSENCIA RIZIKOVÝCH FAKTOROV*** *– zastavané územie nie je ohrozované zosuvmi ani záplavami*
ÚPN-O navrhuje aj opatrenia na zadržiavanie vody v urbanizovanej časti a v krajine (obnova ramena toku, dažďové záhrady, vsakovacie pásy). Podrobnejšie v predchádzajúcej kapitole.

Vysvetlenie historického názvu Močidlo
Územie, ktoré bolo v minulosti prispôsobené na pranie v prírodných podmienkach, resp. priestor s vodou (prírodné priehlbiny, lúky, zátoky vodných tokov, alebo umelo vytvorené jamy hlboké približne 70 až 100 cm), kde sa močili stonky ľanu a konopy na účely oddelenia drevnatej časti od vlákien, čo bol kľúčový krok pri ich spracovaní na textilné vlákna.

8.2. Návrh urbanistickej koncepcie s definovaním jednotlivých skladobných prvkov urbanistickej štruktúry sídla a ich vzájomnej významovej hierarchie

Urbanistická štruktúra obce Zemplínska Široká a jej skladobné prvky vyplývajú z prírodných daností (obec v poľnohospodárskej krajine, pri vodnom toku Prievlaka) a z historického vývoja sídla, ktoré sa pôvodne formovalo ako dve samostatné obce:
1. Rebrín – v severovýchodnej časti (prvá písomná zmienka z r. 1266),
2. Krášok – v juhozápadnej časti (prvá písomná zmienka z r. 1549).
Dňa 01.01.1961 zlúčením týchto dvoch sídiel vznikla obec Zemplínska Široká, ktorá v súčasnosti tvorí jeden urbanistický celok, s jedným prirodzeným centrom (ťažiskom verejného priestoru), v ktorom sú dva chrámy – dominanty a sústredená základná vybavenosť. Hlavnou urbanistickou osou je cesta II. triedy, ktorá obcou prechádza v severojužnom smere. Hlavnou prírodnou osou je potok Prievlaka so sprievodnou zeleňou, ktorý preteká západnou časťou obce, takmer paralelne s cestou II. triedy, tiež v severojužnom smere. Hlavná urbanistická a prírodná os sú vzájomne prepojené priečnymi osami (ulice Rebrínska – Kraščanská, ulice Športová a Nová s možným pokračovaním k vodnému toku Prievlaka).

Cieľom koncepcie územného plánu obce bolo podporiť existujúcu urbanistickú štruktúru a jej kompaktnosť doplniť novou výstavbou prioritne v prielukách a na plochách nadväzujúcich na zastavané územie obce. Priečne urbanistické osi sú v ÚPN-O predĺžené novými koridormi ulíc k hlavnej prírodnej osi. Zároveň prírodnú os v západnej časti obce podporujeme rozšírením plôch zelene pri vodnom toku, vrátane návrhu nových vodných plôch s ekostabilizačnou a rekreačnou funkciou. Návrhom preložky cesty II. triedy východne od zastavaného územia obce sa podporí význam terajšej cesty II. triedy ako hlavnej urbanistickej osi (a zároveň zníži dopravná záťaž a negatívny vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov na problémovom prieťahu obcou). Na preložku cesty budú ďalšie prvky – výrobné plochy priamo dopravne napojené. Komfort bývania v obci bude zvýšený odvedením tranzitnej dopravy a vytvorením revitalizovaného a rozšíreného prírodného obecného chráneného územia.

8.3. Návrh koncepcie dopravnej infraštruktúry v nadväznosti na širšie územie

Návrh koncepcie dopravnej infraštruktúry je spracovaný na základe analýzy uvedenej v kap. 5.3.5.

Širšie dopravné vzťahy a záujmové územie
Cestná doprava
V smere sever-juh zastavaným územím riešenej obce prechádza trasa cesty II/555 so smerom Michalovce – Zemplínska Široká – Veľké Kapušany – Kráľovský Chlmec. Cesta II/555 sa severne napája na cestu I/19 Košice – Michalovce – Sobrance, ktorá je hlavnou európskou cestou E58 v trase Košice-Michalovce - štátna hranica SR/UA a je zaradená do siete multimodálny koridor TEN-T Rýn – Dunaj (Ostrava/Přerov – Žilina – Košice – hranica s Ukrajinou).

NDS na základe pokynu jediného akcionára NDS, a to Ministerstva dopravy SR (MD SR), zabezpečila vypracovanie Multimodálnej Štúdie realizovateľnosti „Diaľnica D1 Bidovce - št. hr. SR/UA (1/19 Bidovce - Vyšné Nemecké)“, ktorá je v zmysle platnej legislatívy zverejnená na informačnom portáli NDS https://ndsas.sk/stavby/studie-realizovatelnosti.

V štúdii bolo posúdených 10 variantov trasovania diaľnice. Po zohľadnení všetkých hodnotiacich hľadísk multikriteriálnej analýzy spracovateľ Multimodálnej Štúdie realizovateľnosti považuje za optimálny variant pre Diaľnicu D1 Bidovce – štátna hranica SR/UA ***variant „G"*** (svetlofialový) beztunelový a odporúča pokračovať v príprave a realizácii Diaľnice D1 Bidovce - štátna hranica SR/UA v plnom profile (4-pruh). Návrh na určenie investičného projektu Diaľnica D1 Bidovce - št. hr. SR/UA (I/19 Bidovce - Vyšné Nemecké) za strategickú investíciu bol schválený uznesením Vlády SR č. 691/2024 z 13. novembra 2024 https://rokovania.gov.sk/RVL/Resolution/22067/1).

V rámci investičnej prípravy projektu Diaľnice D1 Bidovce – štátna hranica SR/UA prebieha proces posudzovania vplyvu na ŽP (proces EIA). V súčasnosti je vydaný Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti.

Variant G obchádza Michalovce severnou stranou (mimo riešeného k.ú. obce Zemplínska Široká) a ústi v existujúcom hraničnom priechode Vyšné Nemecké.



Zdroj: Štúdia uskutočniteľnosti, spracovanie ÚHP

V ÚPN-O Zemplínska Široká je v rámci širších vzťahov zdokumentovaný návrh trasy diaľnice D1 podľa platného nadradeného ÚPN VÚC Košický kraj v znení jeho zmien a doplnkov (trasa južne od mesta Michalovce, severne od riešenej obce Zemplínska Široká, mimo jej katastrálneho územia). Zároveň je zdokumentovaný variant „D“ štúdie (južne od Michaloviec a severne od riešenej obce).

Návrh na koncepcie základnej cestnej siete v nadväznosti na širšie územie

Základnú cestnú kostru v obci bude aj v návrhovom období roku 2040 tvoriť prieťah cesty II/555. Vzhľadom na to, že v rámci Košického samosprávneho kraja má cesta II/555 dôležitý medziokresný význam s pomerne silným dopravným zaťažením tranzitnou dopravou až po Kráľovský Chlmec, v spracovanej analýze obce Zemplínska Široká bol už pre rok 2022 vyhodnotený nevyhovujúci dopad tranzitnej dopravy na životné prostredie obytného územia pozdĺž prieťahu cesty II/555.

V ÚPN obce je navrhovaná výstavba preložky cesty II/555 mimo zastavané územie obce Zemplínska Široká a odklonením tranzitnej dopravy mimo zástavbu obce. Výstavbou preložky II/555 dôjde k zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov v obci a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie v obci.

Na ceste II/555 sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2022-2023. Pre návrhový rok 2040 bola vypočítaná dopravná záťaž na ceste II. triedy podľa koeficientov rastu intenzity dopravy v TP 07/2013, pre VÚC Košický kraj – prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040.

Sčítací úsek cesty	**rok**	**skutočné vozidlá / 24 hod**				**% nákladné automobily**
		nákladné. automobily	osobné automobily	motocykle	vozidlá spolu	
II/555,01797, Zemplínska Široká	2015	403	3 482	16	3 901	10,3 %
	2022	557	5 564	10	6 131	9,1 %
	2040	690	7 233	13	7 936	8,7 %

zdroj: SSC

Je predpoklad že tranzitná doprava medzi mestami Veľké Kapušany a Michalovce bude predstavovať značnú časť %-tuálneho podielu intenzity dopravy oproti intenzite dopravy miestnych vzťahov.

Návrh

- rešpektuje trasu cesty II/555 v celom úseku zastavaného územia obce s jej ochranným pásmom 25,0 m mimo zastavané územie obce;
- podľa ÚPN VÚC Košického kraja a jeho aktuálnych zmien a doplnkov je navrhovaná v extraviláne homogenizácia cesty II/555 v celom rozsahu na kategóriu C 9,5/80;
- navrhovaná výstavba preložky cesty II/555, ktorej trasa je vedená východne od zastavaného územia obce je navrhovaná kategórie C 9,5/80 s rešpektovaním cestného ochranného pásma 25 m. Cestnú sieť obce je navrhované na preložku napojiť v 4 napojovacích bodoch a pri križovaní realizovať odbočovacie a zaraďovacie pruhy – tvar a technické parametre križovatiek budú vychádzať zo záverov dopravno-kapacitného posúdenia. Jedným z bodov napojenia je križovatka preložky cesty II. triedy s obslužnou cestou do obce Iňačovce a druhým je napojenie areálu bývalého JRD v obci, ktorý navrhujeme samostatne napojiť na preložku cesty II. triedy. Nakoľko areál je ponukovou plochou pre výrobu, je pre návrh funkčného využitia podporou výstavba preložky (nie je žiadúce, aby vozidlami z areálu bola zaťažovaná cestná sieť obce). Ďalšie dve napojenia preložky sú pred a za obcou, pričom časť navrhovaného zrušenia úseku exist. cesty II. tr. navrhujeme využiť pre úsek navrhovaného cyklistického chodníka do Michaloviec;
- prieťah cesty II/555 obcou bude aj v návrhovom období a aj po výstavbe preložky plniť funkciu zbernej cesty a bude vyhovovať jej funkčná trieda a vybudovaná kategória MZ2 10,0/50 so šírkou vozovky 9,0m (v zmysle STN 73 6110 rok 2024).

Návrh na ostatnej cestnej sieti v obci

- prestavať obslužnú cestu spájajúcu obec Zemplínska Široká s obcou Iňačovce mimo zastavané územie na kategóriu C 6,5/60, v zastavanom území na funkčnú triedu a kategóriu MO3 6,5/40;
- systém existujúcich obslužných ciest v obci je vybudovaný nevyhovujúcich kategórií v zmysle STN 73 6110, platnosť od apríla 2024. ÚPN-O navrhuje postupnú prestavbu ciest na funkčnú triedu a kategóriu MO2 - MO3 6,5/40 - ide o kategóriu s min. šírkou jedného jazdného pruhu 2,75m s dodržaním obojstrannej bezpečnosti oproti pevnej prekážke min. 0,5m;

- pre dopravné sprístupnenie nových lokalít s ponukovými plochami pre výstavbu RD a ponukovými plochami pre rekreačné využitie sú navrhované obslužné cesty radené v zmysle STN 73 6110 do kategórie MO2 - MO3 6,5/40 s min šírkou uličného priestoru 9,0m;
- uličný priestor 9,0m v priečnom usporiadaní bude tvorený vozovkou min. šírky 5,5m s min. jednostranným chodníkom a líniovým pásom pre uloženie podzemných inžinierskych sietí. Ide o lokality:
  - územie „Pod Palinkom“ sa nachádza vo voľnej prieluke, ktorá je ohraničená zadnými záhradami RD ulice Hlavnej a potokom Prievlaka – územie bude dopravne sprístupnené zaokruhovanou obslužnou cestou vedenou centrom územia s trasou cesty, ktorá je vedená paralelne s Hlavnou ulicou. Cesta MO3 sa v dvoch napojovacích bodoch napája na Hlavnú ulicu- II/555 – južne pri Chráme sv. Petra Pavla, severne na konci/začiatku zastavaného územia obce; v úseku cesty s obojstranným zastavaním domami navrhujeme realizovať obojstranné pásy zelene a obojstranné chodníky (uličný priestor 12 m)
  - územie prepojenia ulice Krátkej s ul. Hlavnou v križovatke s ulicou Novou – MO3 6,5/40 je zaokruhovanou ulicou s názvom Pri Prievlake;
- z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky požaduje ÚPN dodržať na všetkých križovatkách v riešenom území obce dĺžky rozhľadových polí v zmysle STN 73 6110 – v tomto zmysle riešiť aj situovanie oplotenia pozemkov v dotyku s križovatkami.

Návrh na úseku pešej a cyklistickej dopravy

- ÚPN navrhuje pozdĺž zbernej cesty II/555 „Hlavná ulica“ zrealizovať obojstranné chodníky, šírka dopravného priestoru je vyhovujúca pre realizáciu chodníkov min. voľnej šírky 1,5- 2,0m;
- pozdĺž existujúceho systému obslužných ciest je navrhovaná dostavba chýbajúcich úsekov chodníkov, pre zabezpečenie bezkolízneho prepojenia peších ťahov s objektami občianskej vybavenosti, zastávkami PAD a areálmi rekreácie a športu;
- v niektorých úsekoch je potrebné pre nedostatočnú šírku uličného priestoru chodníky riešiť prekrytím otvorených odvodňovacích rigolov;
- je navrhovaná postupná prestavba technicky a šírkovo nevyhovujúcich existujúcich chodníkov na voľnú šírku min. 1,5m;
- v nových lokalitách bývania Pod Palinkom a Pri Prievlake sú navrhované pozdĺž obslužných ciest min. jednostranné chodníky v nadväznosti na centrum obce (v časti s obojstrannou zástavbou v lokalite Pod Palinkom navrhujeme obojstranné chodníky) ;
- pešie prepojenie lokality Pod Palinkom s cestou II. tr. a autobusovou zastávkou sa navrhuje chodníkom šírky min. 3,0 m a to existujúcou voľnou prielukou medzi domami na Hlavnej ulici;
- pešie prepojenie rekr. lokalít Palinok a Močidlo sa navrhuje chodníkom pozdĺž potoka Prievlaka s napojením na chodníky ulíc Kraščanská a Krátka;
- pre účely cyklistickej dopravy (dochádzka za prácou a službami do mesta Michalovce) ÚPN obce navrhuje cyklistickú cestu po západnej strane cesty II. triedy, oddelenú pásom zelene (po vybudovaní preložky cesty sa navrhuje aj časť zrušeného úseku cesty využívať ako cyklistickú cestu). Pre rekreačné účely sa navrhuje prepojenie obce cestičkami pre cyklistov do obcí Lastomír (trasa podľa PUM KSK), s pokračovaním na Zemplínsku cyklomagistrálu pozdĺž rieky Laborec; do obce Čečehov (s napojením na hranici katastrálnych území podľa Projektu pozemkových úprav Čečehov, ktorý schválil Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor, pod číslom OU-MI-PLO 2025/000372 dňa 31.3.2025) a do obce Palín. Do Iňačoviec a k Senianskym rybníkom je možné využívať pre cyklistov existujúcu účelovú cestu. V centre riešenej obce navrhujeme zabezpečiť infraštruktúru pre rozvoj cyklistickej dopravy a turizmu (stojany pre bicykle, drobnú architektúru, informácie, občerstvenie).

Návrh statickej dopravy

Nároky na statickú dopravu musia zodpovedať ukazovateľom platnej STN 73 6110 (účinnej od apríla 2024), kde sú stanovené základné ukazovatele pre príslušnú konkrétnu účelovú jednotku podľa druhu a funkčného využitia objektu, pre stupeň automobilizácie 1:2,5. Pre výpočet potreby sú použité redukčné koeficienty „k" – ide o súčinitele vplyvu stupňa automobilizácie, veľkosti obce ako aj vplyvu deľby dopravnej práce.

Vzorec STN 73 6110- $N=1,1.Oo.k_{mp}.k_d + 1,1.Po.k_{mp}.k_d$

Koeficienty – $k_{mp} = 0,6$; $k_d = 0,8$

Druh vybavenosti	*1. park.miesto /účelovú jednotku*	*kapacita*	*návrh park.stojísk*
areál ZŠ	7 zamest./1stojisko	28 ž.+5zam.	2 stojiská
+ MŠ		34 ž.+4 zam.	
OcÚ+kultúrny dom		7 zam.	
Kultúrny dom	4 stoličky/1stojisko	150 osôb	37 stojísk
amfiteáter pri OcÚ	4 návštevníci	200 osôb	26 stojísk
	20 stojísk+1 pre imobilných odsúhlasené pre stavebné povolenie v spojenom konaní č. V-2022/57678-Du zo dňa 20.01.2023		
Cintorín a jeho rozšírenie	500 m^2/1 stojisko	23 755m^2	25 stojísk
Chrám sv.Petra a Pavla	4 stoličky/1stojisko	100 osôb	13 stojísk
Chrám presv. Bohorodičky	4 stoličky/1stojisko	100 osôb	13 stojísk
Centrum obce COOP Jednota	25m^2 pred.pl/1 stojisko	300m^2	6 stojísk
Kebab, Espreso	4 stol/1 stoj	48 stol.	6 stojísk
Návrh sociálneho zariadenia	2 lôžka/1 stojisko	50 klientov	13 stojísk

V centrálnej polohe obce a sústredenej OV je navrhované existujúce rozšírenie asfaltovej plochy s využitím na zásobovanie prevádzok a na neusporiadané parkovanie zákazníkov a zamestnancov fyzicky oddeliť od vozovky cesty II. triedy (odporúča sa spracovať štúdiu organizácie dopravy).

Iné parkovacie stojiská nie sú navrhované, tie musia realizovať investori na vlastných pozemkoch podľa regulatívov.

- Pri návrhu počtu parkovacích a odstavných státí je potrebné navrhovať a situovať sústredené spevnené plochy tak, aby bola možná maximálna využiteľnosť parkovacích stojísk pri zameniteľnosti parkujúcich automobilov pre prevádzky s rozdielnou dobou konania podujatí, či otváracích hodín jednotlivých prevádzok. Pre takto navrhované sústredené parkovacie plochy na teréne bude potrebný menší záber plôch zelene;
- pre ponukové plochy funkčného využitia pre služby, občiansku vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžadujú potreby statickej dopravy si musí investor zabezpečiť na vlastnom pozemku v kapacite v zmysle platných regulatívov STN;
- podľa vyhlášky č. 532/2002 Z.z. je potrebné z navrhovaného počtu parkovacích miest vyčleniť cca 4% pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu.

Návrh na úseku verejnej osobnej dopravy

- situovanie autobusových zastávok PAD bude vyhovovať aj v návrhovom období;
- v centrálnej polohe obce je obojstranná autobusová zastávka PAD s označením Jednota. Na tejto obojstrannej zastávke sú zrealizované bezbariérové dláždené chodníky, ktoré nemajú nadväznosť na chodníky náprotivnej zastávky. Chodníky nemajú vyznačený peší prechod cez

cestu II/555. V ÚPN je navrhované bezpečné pešie prepojenie zastávok PAD riešiť v rámci križovatky II/555 Rebrínska-Kaščanská;

– na zastávkach PAD Horná a Dolná (č.d.19 a č.d.124) ÚPN-O navrhuje zrealizovať niky pre autobusy a obojstranne bezbariérové chodníky s prepojením chodníkov vyznačením priechodov vodorovným dopravným značením cez cestu II. triedy. Priechody budú vyznačené za stojacimi autobusmi.

Služby motoristom

V ÚPN obce služby motoristom nenavrhujeme. V prípade realizácie diaľničnej križovatky a preložky cesty II. tr. severne od obce (v k.ú. mesta) podľa ÚPN VÚC, je možné uvažovať s využitím plochy Troganov, ktorá sa nachádza na severnom okraji k.ú. obce, na služby pre motoristov.

Výpočet hluku od automobilovej dopravy

Výpočet hluku od automobilovej dopravy v zastavanom území obce na ceste II/555, bez zrealizovania navrhovanej preložky cesty II/555

Sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákladné automobily
		nákladné. automobily	osobné automobily	motocykle	vozidlá spolu	
II/555,01797, Zemplínska Široká	2015	403	3 482	16	3 901	10,3 %
	2022	557	5 564	10	6 131	9,1 %
	2040	690	7 233	13	7 936	8,7 %

zdroj: SSC

Výpočet hluku je spracovaný v miere podrobnosti pre ÚPN-O pre zloženie dopravného prúdu pre cesty II. triedy, so zohľadnením sklonových pomerov nivelety cesty. Výpočet hluku predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku bez redukcií možných odrazov, pevných prekážok a pod.

Výpočet:

n - 462 voz/hod

%T - 8,7%

Faktory - F1- 1,4

F2- 1,31

F3- 1,0

Pomocná veličina X – 847

Základná ekvivalentná hladine hluku vo vzdialenosti 7,5m obojstranne od osi cesty podľa výpočtu dosahuje hodnotu L_{Aeq} = 69,5dB(A); *pre porovnanie podľa Analýzy (stav r. 2022) 68,2 dB(A*

Hodnota izofóny hluku L_{Aeq} = 65,0 dB(A) je dosiahnutá vo vzdialenosti 22m;

pre porovnanie podľa Analýzy (stav r. 2022) 17m

L_{Aeq} = 60,0 dB(A) je dosiahnutá vo vzdialenosti 67m obojstranne od osi cesty II/555; *pre porovnanie podľa Analýzy (stav r. 2022) 53m*.

Pre obytné súbory vyhláška MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí stanovuje najvyššie prípustnú hodnotu hladiny hluku vo vonkajších priestoroch pozdĺž základnej komunikačnej siete max 60 dB(A). Táto hladina hluku podľa výpočtu bude vo výhľadovom období v roku 2040 dosiahnutá vo vzdialenosti 67m od obojstranne od osi cesty II/555.

Z hore uvedeného vyplýva, že je potrebná výstavba preložky cesty II/555 mimo zastavané územie obce Zemplínska Široká a odklonením tranzitnej dopravy mimo zástavbu obce. Výstavbou preložky II/555 dôjde k zníženiu hlučnosti, prašnosti a otrasov v obci a k celkovému zlepšeniu životného prostredia a dopravno-bezpečnostnej situácie v obci.

Výpočet hlukovej záťaže na ceste II/555 v prieťahu obcou pri predpokladanom 40%-tnom podiele intenzity dopravy miestnych vzťahov po zrealizovaní obchvatu/preložky cesty

n = 86 185

Faktory: F1 = 1,4
F2 = 1,22
F3 = 1,0

Veličina X = 316

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi cesty je 65,0dB (A).
Ekvivalentná hluková hladina 60 dB (A) bude podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 26,5m.

Výpočet hlukovej záťaže na navrhovanom ochvate cesty II/555 pri predpokladanom 60%-tnom podiele tranzitnej intenzity dopravy

n = 277

Faktory: F1 = 2,49
F2 = 1,22
F3 = 1,0

Veličina X = 842

Základná ekvivalentná hladina hluku vo vzdialenosti 7,5 m od osi cesty je 69,3dB (A).
Ekvival. hluková hladina 65 dB (A) bude podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 22 m
60 dB (A) bude podľa výpočtu dosiahnutá vo vzdialenosti 67 m

Z hore uvedeného vyplýva, že výstavbou preložky cesty II/555 mimo zastavené územie obce Zemplínska Široká a odklonením tranzitnej dopravy mimo zástavbu dôjde k zníženiu hlučnosti a s tým súvisiace aj zníženiu prašnosti a otrasov v obci a k celkovému zlepšeniu životného prostredia.

8.4. Návrh koncepcie technickej infraštruktúry vrátane začlenenia zariadení využívajúcich obnoviteľné zdroje energie v nadväznosti na širšie územie

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

V obci Zemplínska Široká je vybudovaný verejný vodovod v operatívnej správe VVS, a.s., ktorý je súčasťou SKV Michalovce. Akumulácia vody je zabezpečená vo vežovom vodojeme Zemplínska Široká o objeme 700 m^3 s kótou dna 141,00 m n. m. a max. hladinou 146,70 m n. m., výška vodojemu od pätky po vrch nádrže je 47,20 m. Z neho sú zásobované obce: Zemplínska Široká, Jastrabie pri Michalovciach, Senné, Iňačovce, Palín, Stretava, Stretávka. Z celkového počtu obyvateľov obce Zemplínska Široká 1 024 bolo v roku 2023 napojených na verejný vodovod 854 obyv. (napojenosť 83,40 %).

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov

Obec Zemplínska Široká	2021	2022	2023
Počet obyvateľov v obci	989	1007	1024
- z toho napojení na vodovod	818	839	854
Počet prípojok	254	262	265

Voda fakturovaná m^3	19 142,661	19 136,971	19 896,846
- domácnosti m^3	17 861,828	18 278,178	18 718,390
- poľnohospodárstvo m^3	0,000	0,000	0,000
- priemysel m^3	0,000	0,000	0,000
- ostatné m^3	1 280,833	858,793	1 178,456

Zásobovanie pitnou vodou

V rámci UPN-O sú rešpektované vybudované vodohospodárske zariadenia a dodržané ich ochranné pásma v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Akumulácia vody pre obec je zabezpečená v jestvujúcom vodojeme o objeme 700 m3 a bude vyhovovať aj pre návrhové obdobie.

Celá spotrebná sieť bude naďalej užívaná v jednom tlakovom pásme. Kapacita vodárenských zdrojov je postačujúca aj pre návrhové obdobie s nárastom počtu obyvateľov. Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

Rozvoj zastavanosti obce sa uvažuje v existujúcom zastavanom území (prieluky a nadmerné záhrady) a na navrhovaných plochách, ktoré nadväzujú na zastavané územie, s návrhom nových ciest. Vedľa ciest budú situované aj trasy navrhovaných verejných vodovodov. Zásobovanie vodou bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Rozšírenie verejného vodovodu sa uvažuje v rozsahu novo navrhovanej zástavby ulíc:

Ulica Pod Palinkom – navrhovaný vodovod DN100-PE v dĺžke 1290 m so zaokruhovaním na existujúci vodovod na ulici Hlavnej.

Ulica Pri Prievlake – navrhovaný vodovod DN100-PE v dĺžke 440 m so zaokruhovaním na existujúci vodovod na ulici Krátkej.

Predlženie ul. Družstevná – navrhovaný vodovod DN90-PE v dĺžke 100 m.

Predĺženie ul. Kraščanská – navrhovaný vodovod DN90-PE v dĺžke 80 m.

Výpočet potreby vody

Základné hydrotechnické údaje :

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle Vyhl. Ministerstva ŽP SRč.684/2006Z.z.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV 135 l/os/deň
- byty v rodinných domoch - špecifická potreba vody znížená o 25% ... 101,25 l/os/deň
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 1001 do 5000 obyvateľov 25 l/os/deň

Počet obyvateľov - súčasný stav: 1025 obyv.

priem. denná potreba Qp= 1025os x 126,25 l/os/deň =129,41m3/deň= 1,50 l/s
max. denná potreba Qm= Qp x kd=129,41 x 1,6 = 207,06 m3/deň = 2,40 l/s
max. hodinová potreba Qp= Qm x kh=207,06 x 1,8 = 372,71 m3/deň = 4,31 l/s

Počet obyvateľov – predpokladaný v r. 2040: 1213 obyv.

priem. denná potreba Qp= 1213os x 126,25 l/os/deň =153,14 m3/deň= 1,77 l/s
max. denná potreba Qm= Qp x kd=153,14 x 1,6 = 245,02 m3/deň= 2,83 l/s
max. hodinová potreba Qp= Qm x kh=245,02 x 1,8 = 441,04 m3/deň= 5,10 l/s

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ pre súčasný stav

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Qm pre pripojené obce v počte 4685 obyvateľov.

Qm =4685x126,25x1,6=946,37 m3
V = 0,6 x Qm V = 0,6 x 946,37 = 567,82 m3

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ pre návrhový rok 2040
Počet obyvateľov napojených obcí: Z. Široká- 1 213, Jastrabie- 314, Senné -754, Iňačovce- 1 058, Palín- 963, Stretava- 678, Stretavka- 205, spolu 5 185 obyvateľov.
- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV 135 l/os/deň
- byty v rodinných domoch - špecifická potreba vody znížená o 25%.....101,25 l/os/deň
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce od 5001 do 20 000 obyvateľov 40 l/os/deň
Qm =5 185 x 141,25 x1,4=1025,33 m3
V = 0,6 x Qm
V = 0,6 x 1025,33 = 615,2 m3

Odvádzanie a zneškodnenie odpadových vôd

V obci Zemplínska Široká sa verejná kanalizácia nenachádza. Obec je súčasťou združenia obcí, ktoré má spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (Združenie obcí Čierna voda – Uh – kanalizácia, Enviroline, s.r.o. Košice, január 2026). Navrhovaná PD pre SP rieši odkanalizovanie splaškových odpadových vôd z obcí Senné, Zemplínska Široká, Palín, Iňačovce, Stretava, Stretavka, Jastrabie pri Michalovciach, Čečehov do existujúcej komunálnej ČOV Pavlovce nad Uhom, ktorá má voľnú kapacitu pre vyčistenie splaškových odpadových vôd z predmetných obcí. ČOV Pavlovce nad Uhom prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Košice, závod Michalovce. Obec Zemplínska Široká má spracovanú projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie.
Podľa údajov Štatistického úradu SR bolo v rámci štruktúry domov v obci Zemplínska Široká podľa typu kanalizačného systému v roku 2021 spolu 89,9% domov so septikom, žumpou, 9,1% domov bolo bez kanalizácie. Z hľadiska zásobovania bytov vodou bolo v roku 2021 v obci Zemplínska Široká 68,8% bytov s vodovodom zo spoločnej siete, 23,2% bytov s vodovodom z vlastného zdroja a 6,9% bytov bez vodovodu. Z hľadiska vybavenosti bytov bolo v roku 2021 v obci Zemplínska Široká vybavených vaňou alebo sprchovacím kútom 91,7%, splachovacím záchodom 85,9% bytov.

Nutnosť výstavby splaškovej kanalizácie v obci je zdôvodnená potrebou ochrany podzemných a povrchových vôd pred ich znečistením splaškovými odpadovými vodami z domových žúmp, ktoré v mnohých prípadoch nie sú nepriepustné. To je hlavný dôvod výstavby splaškovej kanalizácie, ktorá bude zabezpečovať spoľahlivé a kontrolované odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd do existujúcej ČOV Pavlovce nad Uhom, ktorá má voľnú kapacitu.

V rámci projektovej dokumentácie pre SP je navrhovaná splašková kanalizácia, neodvádza dažďové vody zo striech a povrchového odtoku spevnených plôch. Dažďové vody sa odvádzajú mimo verejnej kanalizácie. Gravitačná kanalizačná sieť je navrhnutá v celom rozsahu z plnostenných plastových kanalizačných rúr PP DN 300 mm a DN400. Vstupné kanalizačné šachty sú kruhové, plastové PP DN 1000 mm. Celková dĺžka navrhovanej gravitačnej stokovej siete v obci je 4996 m. Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z kanalizačných rúr PP DN 150 mm, v celkovom počte cca 290 ks. Kanalizačné prípojky budú ukončené na hranici príslušnej nehnuteľnosti revíznou kanalizačnou kruhovou plastovou šachtou PP DN 400 mm. Za účelom prečerpania splaškových odpadových vôd z nižšej nivelety do kanalizácií na vyššej nivelete sú navrhované kanalizačné čerpacie stanice v počte 6 ks. Samotná výstavba kanalizácie v obci je viazaná na uskutočnenie predmetnej stavby „Združenie obcí Čierna voda – Uh – kanalizácia“, ktorej obec Zemplínska Široká je súčasťou.

Odvádzanie a zneškodnenie odpadových vôd - návrh rozšírenia kanalizačnej siete

Navrhované nehnuteľnosti v rámci UPN-O budú odkanalizované do vyprojektovanej siete splaškovej kanalizácie v rámci projektu pre SP (s navrhovanými 6 čerpacími stanicami). Podľa sklonu povrchu jednotlivých lokalít nie je možné odkanalizovať všetky navrhované nehnuteľnosti gravitačne, preto je navrhovaná v navrhovaných lokalitách Pod Palinkom a Pri Prievlake ÚPN-O Zemplínska Široká tlaková kanalizácia s domovými čerpacími stanicami na kanalizačných prípojkách. Dimenzie potrubí gravitačnej kanalizácie budú DN 300 PP(alt. PVC) SN 10. Dimenzia tlakovej kanalizácie bude upresnená v ďalších stupňoch PD.
Prípojky od jednotlivých domov budú DN 150 z PVC. Na kanalizácii budú osadené kontrolné kanalizačné šachty D1000. Na každej prípojke bude osadená revízna šachta D400.

Rozšírenie kanalizačnej siete sa uvažuje v rozsahu novo navrhovanej zástavby ulíc:
Ulica Pod Palinkom – navrhovaná tlaková kanalizácia DN80-PE v dĺžke 675 m so zaústením do vyprojektovanej kanalizácie – ul. Hlavná začiatok obce; navrhovaná tlaková kanalizácia DN80 v dĺžke 600 m so zaústením do vyprojektovanej kanalizácie ul. Hlavná pri kostole.
Ulica Pri Prievlake – navrhovaná tlaková kanalizácia DN80-PE v dĺžke 255m so s prečerpaním do vyprojektovanej kanalizácie - ul. Hlavná.
Predlženie ul.Družstevná – navrhovaná kanalizácia DN300-PP v dĺžke 55 m.
Predlženie ul. Iňačovská – navrhovaná kanalizácia DN300-PP v dĺžke 86 m.
Predĺženie ul. Kraščanská – navrhovaná kanalizácia DN300-PP v dĺžke 30 m.

Výpočet množstva odpadových vôd

Počet obyvateľov - súčasný stav: 1025 obyv.
priemerný denný prietok splaškov Qs =129,41 m3/deň= 1,59 l/s
max hodinový prietok splaškov Qshmax =129,41 x kh =129,41 x 2,2 =284,7m3/deň=3,29 l/s
min. hodinový prietok splaškov Qshmin =Qs x kh =129,41 x 0,6 =77,65 m3/deň=0,9 l/s
celodenná produkcia BSK5 1025 ob x 60 g/ob.deň = 61,5 kg/deň

Počet obyvateľov - predpokladaný v r. 2040: 1213 obyv.
priemerný denný prietok splaškov Qs =153,14 m3/deň= 1,77 l/s
max hodinový prietok splaškov Qshmax =Qs x kh =153,14 x 2,2 =336,91 m3/deň=3,9 l/s
min. hodinový prietok splaškov Qshmin =Qs x kh =153,14 x 0,6 =91,88 m3/deň=1,06 l/s
celodenná produkcia BSK5 1213 ob x 60 g/ob.deň = 72,8 kg/deň

Približné zloženie splaškových odpadových vôd:
pH 7,2 až 7,8 sediment po 1 hodine 3 až 4,5 ml/l
nerozpustné látky 500 až 700 mg/l z toho usaditeľné 67%, neusaditeľné 33%
rozpustné látky 600 až 800 mg/l
BSK5 100 až 400 mg/l
CHSK 250 až1000 mg/l oxidovateľnosť manganistanom v O2 100 až 500 mg/l

Kanalizačná sieť je navrhnutá tak, aby bolo možné napojenie každého stavebného objektu. Pokiaľ by z nejakého nepredvídaného dôvodu toto v ojedinelom prípade nebolo možné, je nutné problém riešiť výstavbou vlastnej ČOV alebo výstavbou žumpy so zabezpečením odvozu a likvidácie obsahu podľa §36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z.

Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu a potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie podľa zákona č.442/2002 Z.z. sú uvedené v kap. 11.2.

Vodné toky

Katastrálne územie obce Zemplínska Široká sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti. V správe SVP, š.p., Povodie Bodrogu, odštepný závod, so sídlom v Trebišove, sa nachádzajú nasledujúce vodné toky s identifikačným číslom toku (ID):

- vodohospodársky významný vodný tok (VVVT) Laborec ID č. 4-30-03,04,07-108
- drobný vodný tok Prievlaka (DVT) ID č. 4-30-06-411
- drobný vodný tok Čečehovský kanál (DVT) ID č. 4-30-06-406.

Pre vodné toky v k. ú. Zemplínska Široká nie sú v súčasnosti spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré zobrazujú rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q_{100}. V ÚPN-O je rešpektované prirodzené záplavové územie vodného toku Prievlaka, ktorý preteká zastavaným územím obce. V obci neboli v ostatných rokoch zaznamenané povodne.

Pre výkon správy dotknutých vodných tokov je v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Laborec ponechaný v ÚPN-O voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 10,0 m od brehovej čiary toku/vzdušnej päty hrádze a pozdĺž drobných vodných tokov Prievlaka a Čečehovský kanál je ponechaný voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku, ktorý umožní správcovi toku prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Návrh koncepcie nakladania s dažďovými vodami

Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody navrhujeme rešpektovať opatrenia uvedené v kap. 11.2.

Vodný tok Prievlaka, ktorý preteká zastavaným územím obce, sa pri prívalových dažďoch občas vylieva. Na jeho na ľavom brehu sa nachádza umelá vodná plocha „Palinok“ s prívodom a odtokom vody (navrhujeme obnoviť reguláciu odtoku zadržanej vody a chrániť tým plochy pozemkov existujúcich rodinných domov pred záplavami v časti pod odtokom). Priamo pri vodnom toku nie je navrhovaná výstavba. Lokalita Pod Palinkom s navrhovaným bývaním, paralelne s tokom Prievlaka, je chránená pred záplavami návrhom spevnenia ľavého brehu toku, návrhom jazierka a navrhovaným protipovodňovým opatrením (pozdĺž hranice s obytnou plochou – líniové terénne prevýšenie v rámci plochy verejnej zelene, s výsadbou a so vsakovacím pásom), pričom je rešpektované prirodzené potenciálne záplavové územie.

Južnejšie, na pravom brehu toku Prievlaka, v časti pôvodnej trasy toku, sa nachádza vodná plocha „Močidlo“ len s prítokom, bez odtoku (v lete sa mení na močiar). Z dôvodu zadržania povrchového odtoku vôd navrhujeme obnovu pôvodného ramena toku v časti „Močidlo“ a jeho sprietočnenie, s možnosťou vytvorenia rekreačného „eko-ostrova“ a napojením na agroturistický areál - zameraný na chov koní (býv. HD).

Zrážkové vody na pozemkoch rodinných domov a občianskej vybavenosti navrhujeme riešiť individuálnymi vsakovacími objektami na vlastnom pozemku, budovať dažďové záhrady, jazierka, vsaky, trativody a pod.

Zrážkové vody z ciest v obci sú v súčasnosti odvádzané prícestnými rigolmi (v niektorých úsekoch nevhodne prekrytých, bez odvedenia v rúrach).

Výpočet množstva zrážkových vôd z existujúcich a navrhovaných asfaltových ciest

Pri výpočte množstva dažďových vôd podľa STN 73 6701 sa uvažovalo s intenzitou 15 min. dažďa 141,00 l.s-1/ha pri periodicite p=1

Qdažd = A x i x C, kde:

A – odvodňovaná plocha (ha)

i – intenzita dažda (l.s-1.ha-1)

C – súčiniteľ odtoku

Cesty asfaltované – 35887,5m2

Qdažd (asf. cesty) = 3,589 x 141.x.0,9 = 455,41 l.s-1

Manažment zrážkových vôd z ciest sa navrhuje nasledovne:

Využiť už čiastočne vybudovaný systém prícestných rigolov, pričom hlavné priečne odvodňovanie priekopy/rigoly sú v polohe severne od cintorína s odvedením vody do vodnej plochy Palinok, južne od cintorína a severne od agroturistického areálu do vodného toku Prievlaka a pozdĺž Iňačovskej cesty do Čečehovského kanála. Z dôvodu obmedzených priestorových možností v trase existujúcej panelovej cesty s priekopou južne od cintorína navrhujeme min. 9m uličný priestor pre novú cestu, chodník a pás zelene šírky 2,0 m pre vedenie podzemných inžinierskych sietí a prefa odvodňovací rigol. V ÚPN-O navrhujeme ďalšie priečne prepojenie od cesty II. triedy pozdĺž navrhovaného chodníka v lokalite Pod Palinkom do navrhovanej dažďovej záhrady/jazierka. Pokiaľ to podmienky umožňujú, odporúčame riešiť zrážkové vody vsakovaním. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd, avšak minimalizovať vypúšťanie vôd a zabrániť vtekaniu plávajúcich znečisťujúcich predmetov a látok do tokov. Dodržiavať prísny zákaz vypúšťania zrážkových vôd do splaškovej kanalizácie.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Cez k.ú. riešenej obce je vedený VTL pripojovací plynovod DN 100 PN 4,0 MPa, z ktorého sú napojené dva VTL prípojné plynovody DN 100 PN 4,0 MPa pre regulačnú stanicu plynu Zemplínska Široká s výkonom 2000 m^3/hod, ktorá zásobuje miestnu distribučnú sieť tlakovej úrovne STL 300 kPa, vybudovanú v obciach Zemplínska Široká a Iňačovce. STL distribučná sieť bola vybudovaná z materiálu oceľ, postupom času doplňovaná o úseky z polyetylénu.

Návrh rozšírenia siete

V obci Zemplínska Široká sa navrhuje zrealizovať rozšírenie distribučného STL plynovodu v nadväznosti na existujúci distribučný STL plynovod, z ktorého budú napojené objekty bývania a sociálneho zariadenia pre potreby vykurovania, ohrevu pitnej vody a varenia. Navrhované rozšírenie distribučnej siete STL a NTL potrubia budú vedené po okrajoch miestnych komunikácií resp. v zelených pásoch, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Na STL plynovod sa jednotliví odberatelia pripoja cez STL pripojovacie plynovody a následne cez NTL prípojky (OPZ - odberné plynové zariadenie). Regulačné, meracie zariadenie a hlavný uzáver plynu (HUP) budú umiestnené na hranici jednotlivých pozemkov.

Rozvody potenciálne umožňujú napojenie všetkých domácností a objektov v zastavanom území obce. Uskutočnenie technicko-investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti

výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto môže odhadom predstavovať 60 – 80% z vypočítaného maximálnemu prírastku.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2030 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnečnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

Rozšírenie miestnej distribučnej siete tlakovej úrovni STL 300 kPa sa uvažuje v rozsahu novo navrhovanej zástavby ulíc:
Ulica Pod Palinkom – navrhovaný distribučný STL plynovod D90-PE v dĺžke 1115 m s napojením na existujúci STL plynovod - ul. Hlavná
Ulica Pri Prievlake – navrhovaný distribučný STL plynovod D63-PE v dĺžke 390 m s napojením na existujúci STL plynovod - ul. Hlavná, ul. Krátka
Predlženie ul. Iňačovská – navrhovaný distribučný STL plynovod D63 v dĺžke 75 m s napojením na existujúci STL plynovod - ul. Družstevná
Predĺženie ul. Kraščanská – navrhovaný distribučný NTL plynovod D90 v dĺžke 120 m s napojením na existujúci NTL plynovod - ul. Kraščanská
Predĺženie ul. Družstevná – navrhovaný distribučný STL plynovod D63-PE v dĺžke 115 m s napojením na existujúci STL plynovod - ul. Družstevná
Predĺženie ul. Nová – navrhovaný distribučný STL plynovod D63-PE v dĺžke 95 m s napojením na existujúci STL plynovod - ul. Družstevná

Výpočet spotreby plynu
Potreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť)
Počet navrhovaných bytov v rodinných domoch – 66 bytov
Pre účely vyhodnocovania kapacity v Distribučnej sieti a ekonomickej efektívnosti technického riešenia pripojenia sa použijú v závislosti na teplotnej oblasti nasledovné hodnoty maximálnych odberov plynu, v kategórii Domácnosť - IBV. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu OPV:
-maximálny hodinový odber HQ IBV (-10 °; -12 °) = 1,4 m3/hod x 66 =92,4m3/hod
-maximálny denný odber DQ IBV (-14 °; -16 °) = 33,6 m3/deň x 66 = 2 217,6 m3/deň
-ročný odber (jednotne) RQ IBV = 2425 m3/rok x66 =160 050 m3/rok
Celkový prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 160 050 m3/rok .
Spresnené spotreby zemného plynu pre jednotlivé typy stavieb budú podľa skutočne navrhovaných objektov v ďalších stupňoch stavebnej dokumentácie.
V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plynných palív a v malej miere elektrickou energiou či tuhými palivami. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT.

Ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov a regulačnej stanice sú uvedené v kap. 11.2.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Obec Zemplínska Široká je zásobovaná elektrickou energiou z VN vedenia č.228 napojeným z elektrickej stanice ES0364-01 Michalovce 110/22 kV. Pre napájenie odberných elektrických zariadení v záujmovej lokalite sa využívajú ako zdroj el. energie nasledovné trafostanice v majetku VSD, a.s., Košice.- 4x a 1xcudzia – Orange.

Zoznam 22 KV/0,4 kV transformačných staníc v majetku VSD Košice

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Správca	Poznámka
TS0482-0001	250	228	VSD a.s. Košice	Stožiarová PTS
TS00482-0002	160	228	VSD a.s. Košice	Stožiarová PTS
TS00482-0003	160	228	VSD a.s. Košice	Stožiarová PTS
TS00482-0007	250	228	VSD a.s. Košice	Jedno stožiarová
TS00482-9006		228	ORANGE	Dvoj sĺpová

Cez k.ú. obce neprechádza VVN, ani ZVN vedenie. V strednodobom horizonte VSD, a.s. neplánuje v k.ú. obce žiadne investičné stavby. Existujúca sieť NN a rozmiestnenie trafostaníc vyhovuje terajšej zástavbe obce.

Návrh

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre obytné domy súčasný stav. Na základe novej požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla do roku 2040, s predpokladaným zvýšením počtu obyvateľov na 1 213, sa navrhuje vybudovať 2x kioskovú trafostanicu s príkonom do 1x400 kVA v zmysle grafického návrhu (v nových lokalitách „Pod Palinkom“ a pri novej ceste „Pri Prievlake“). Miesto osadenia nových TS a dĺžky NN vývodov z TS zohľadňujú požiadavky na bezpečnosť distribúcie elektriny a kvalitu napätia. Uvedená VN a NN sieť sa navrhuje káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu. Existujúce tri stožiarové trafostanice pri obytných domoch na ulici Hlavnej, Kraščanskej a na križovatke ulíc Hlavná a Pri Prievlake s pokračovaním k agroturistickému areálu navrhujeme prestavať na kioskové trafostanice.

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond je navrhnutá v zmysle zásad rozvoja NN a VN sieti – VSD kde sa uvažuje s merným zaťažením na byt Sb = 11 kVA. Elektrická energia sa navrhuje pre osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné.

Návrh NN rozvodov

Jestvujúci odber elektrickej energie NN v obci Zemplínska Široká je vyhotovený holými a izolovanými vodičmi umiestnenými na betón. podperných bodoch. Odber elektrickej energie sa bude skladať z potrieb rozšírenia rodinných domov a rekreačných plôch.

Bodom napojenia NN rozvodov bude hlavný rozvádzač NN trafostaníc. Napájací rozvod NN medzi jednotlivými skriňami SR resp. SPP6 bude káblom NAYY-J 4x240 mm^2 a to tak, aby boli pokryté požiadavky v okruhu jednej trafostanice max. do vzdialeností 400 m. Spolu s káblami rozvodnej siete NN sa v spoločnom výkope uložia aj trubky optickej siete (príprava pre optickú sieť telefón, internet, TV program a pod.), ako aj rozvod pre napojenie rozvodov verejného osvetlenia VO. V rámci lokality „Pod Palinkom“ sa navrhuje sadové osvetlenie um. na pozinkovaných stožiaroch s LED svietidlami. Rozvod VO sa navrhuje káblami AYKY-4x16mm^2, uloženými v zelených pásoch.

Osvetlenie navrhovanej lokality odporúčame napájať z nového rozvádzača verejného osvetlenia, v ktorom budú uložený elektromer a ovládanie spínania osvetlenia um. pri kioskových trafostaniciach. V riešenom priestore sa počíta s pohybom chodcov, cyklistov. Nasvetlenie ciest pri RD a chodníkoch navrhujeme na minimálne osvetlenie 2 lux.

Pri uložení HDPE chráničky a pri výkope je potrebné dodržiavať podmienky normy STN 73 6005. Počas výstavby dôjde k tvorbe odpadu a preto je potrebné dodržať nakladanie s odpadom. Odpady, ktoré vzniknú počas realizácie stavby sú zaradené podľa zoznamu odpadov uvedeného v prílohe č. 1 vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov s uplatnením postupu uvedeného v prílohe č. 5 citovanej vyhlášky. K ukončeniu stavby pôvodca predloží doklad o množstve a mieste zneškodneného odpadu.

TELEKOMUNIKAČNÉ A INFORMAČNÉ SIETE

Obec je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. V okresnom meste Michalovce je digitálna technológia v priestoroch Slovenskej pošty. Údaje o súčasnom stave kapacít ATÚ, mts sú predmetom obchodného tajomstva ST a.s..

Na základe vyjadrenia Slovak Telekom, uvedená spoločnosť v najbližšom období (cca 2 – 3 roky) neplánuje žiadne rozšírenie siete. V k.ú. obce sa nenachádzajú inžinierske siete O2, ani technológie v správe spoločnosti CETIN Networks, s.r.o. Spoločnosť T-com má realizované v uliciach obce telekomunikačné siete, s napojením na susednú obec Iňačovce. V súčasnosti pozdĺž cesty II/555 prechádza T-com kábel. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má v danom regióne vybudovanú infraštruktúru. V ÚPN obce je zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete, jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc.

Podľa ÚPN VÚC Košického kraja je v trase Veľké Kapušany – Michalovce plánovaná stavba diaľkových optických káblov.

Na území Slovenskej republiky bezdrôtové telefónne spojenie v súčasnosti zabezpečujú operátori Orange, Slovak Telekom, O_2 a 4ka. V prípade nutnosti zriaďovania nových zosilňovacích staníc, zriaďovateľ prerokováva záväzné zásady s užívateľom miesta osadenia tejto stanice v rámci stavebného konania.

Príjem TV signálu sa v rámci uvedenej siete uvažuje s napojením z optickej siete podľa výberu jednotlivých vlastníkov od rožných poskytovateľov.

Ochranné pásma elektrických zariadení a telekomunikácií sú uvedené v kap. 11.2.

8.5. Návrh členenia územia na priestorovo-funkčné celky, priestorovo-funkčné časti a skupiny pozemkov, s uvedením stručnej priestorovo-funkčnej charakteristiky a významu priestorovo-funkčného celku na území obce

Podľa §2 ods. j), k), l) Vyhlášky č. 392/2023 Z.z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR sú definované pojmy:

priestorovo-funkčný celok *vymedzená časť územia mikroregiónu, obce alebo zóny, so spoločnou alebo prevládajúcou priestorovou a funkčnou charakteristikou, ktorá sa môže skladať z viacerých priestorovo-funkčných častí a na ktorú sa vzťahuje regulácia rozvoja územia; priestorovo-funkčný celok sa môže skladať zo stavebných pozemkov, pozemkov verejného priestoru a pozemkov vegetácie a vodstva,*

priestorovo-funkčná časť *vymedzená časť priestorovo-funkčného celku so špecifickou priestorovou a funkčnou charakteristikou v jeho území, na ktorú sa vzťahuje regulácia rozvoja územia; priestorovo-funkčná časť sa môže skladať zo stavebných pozemkov, pozemkov verejného priestoru a pozemkov vegetácie a vodstva,*
stavebný pozemok *vymedzená časť územia priestorovo-funkčného celku alebo priestorovo-funkčnej časti tvorená časťou jednej parcely, jednou parcelou alebo viacerými parcelami alebo ich časťami, na ktorý sa stavebným zámerom umiestňuje stavba alebo sa na ňom stavba nachádza, a pre ktorý príslušná územnoplánovacia dokumentácia určuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia*.

V riešenom katastrálnom území obce sú logicky vymedzené ***tri priestorovo-funkčné celky***:

č. 1/_/ Západ

Priestorovo-funkčná charakteristika

Priestorovo-funkčný celok s názvom Západ je vymedzený západne od cesty II. triedy a zastavaného územia obce po západnú hranicu k.ú. obce (a tiež po časť severnej a južnej hranice). Je prírodným priestorovo-funkčným celkom, mimo zastavaného územia, s nížinnou poľnohospodárskou krajinou, zloženou z pozemkov produkčnej vegetácie (orná pôda, trvalé trávne porasty), vodstva (potok Prievlaka, úsek rieky Laborec, otvorené hydromelioračné kanály) a poľných ciest, pričom na dvoch z nich ÚPN-O navrhuje cestičky pre cyklistov (do susednej obce Palín a do obce Lastomír, s napojením na Zemplínsku cyklotrasu pri Laborci), vrátane návrhu stromoradí, aj s funkciou vetrolamov. Tento priestorovo-funkčný celok sa člení na skupiny pozemkov (prevažujúce pozemky vegetácie a vodstva a doplnkové stavebné: dopravná vybavenosť - cestičky pre cyklistov a technická vybavenosť - existujúci vodojem).

Význam priestorovo-funkčného celku

Pre obec má tento celok význam z hľadiska produkčnej vegetácie (rastlinná výroba), technického vybavenia (exist. vodojem), z hľadiska rekreačného prepojenia navrhovanými cestičkami pre cyklistov z obce do susedných obcí a z hľadiska ekostabilizačnej vegetácie a vodstva (regionálny biokoridor Laborec a miestny biokoridor potok Prievlaka).

č. 2/_/ Východ

Priestorovo-funkčná charakteristika

Priestorovo-funkčný celok s názvom Východ je vymedzený východne od cesty II. triedy a zastavaného územia obce (vrátane cesty a jej navrhovanej preložky) po východnú hranicu k.ú. obce (a tiež po časť severnej a južnej hranice k.ú.). Je prevažujúcim prírodným priestorovo-funkčným celkom, s poľnohospodárskou krajinou, zloženou z pozemkov produkčnej vegetácie (orná pôda, trvalé trávne porasty), vodstva (potok Prievlaka a Čečehovský kanál a ďalšie otvorené hydromelioračné kanály) a poľných ciest. Z doplnkových urbanistických plôch/pozemkov sa v tomto celku nachádza plocha exist. kompostoviska a bývalej ošíparne pri Iňačovskej ceste a bývalého mlyna pri ceste II. triedy (ponukové plochy výroby). Tento priestorovo-funkčný celok sa člení na skupiny pozemkov (plošne prevažujúce pozemky vegetácie a vodstva a doplnkové stavebné: dopravná vybavenosť – cesta II. tr. a jej navrhovaná preložka, navrhované cykl. trasy do Michaloviec a do susedných obcí Čečehov a Iňačovce a technická vybavenosť – existujúca regulačná stanica plynu).

Význam priestorovo-funkčného celku

Význam tohto celku je okrem produkčnej vegetácie (rastlinná výroba) a ponukových plôch pre výrobu (v súčasnosti nevyužívané) aj v koncepčnom riešení dopravy – návrh preložky cesty II. triedy a jej bezkolízne napojenie na obec a tiež návrh cyklistickej cesty za prácou a službami do mesta Michalovce a cyklistickej cestičky do obce Čečehov a cyklotrasy do Iňačoviec (po účelovej ceste), s pokračovaním k Senianskym rybníkom medzinárodného významu.

č. 3/-/ Obec

Priestorovo-funkčná charakteristika

Urbanistický priestorovo-funkčný celok s názvom Obec je vymedzený hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 a navrhovaným rozšírením zastavania, ktoré priamo nadväzuje na zast. územie. Funkčné využitie územia obsahuje: bývanie, vybavenosť, dopravné a technické vybavenie, výrobu (ponuková plocha), verejne prístupné priestranstvá a tiež rekreačnú a ekostabilizačnú vegetáciu a vodstvo. Priestorovo-funkčný celok sa člení na skupiny pozemkov.

Význam priestorovo-funkčného celku

V riešenom katastrálnom území je to najdôležitejší priestorovo-funkčný celok, ktorou je samotná obec. Plošným vymedzením celku sa zdôrazňuje význam urbanistickej kompaktnosti sídla a jeho celistvosti (existujúce a priamo nadväzujúce navrhované funkčné plochy). V tomto celku ÚPN obce navrhuje obnovu a rozvoj všetkých druhov funkčných plôch, ktoré sú pre obec a život jej obyvateľov potrebné, vrátane revitalizácie potoka Prievlaka, obnovy jeho ramena (vytvorenie ostrova) a návrhu chráneného obecného územia pri potoku, ktorý je hlavnou prírodnou osou obce.

8.6. Návrh na vymedzenie územia, určeného na zastavanie

Zastavané územie obce je vymedzené pre existujúcu a navrhovanú zástavbu budovami, verejnými priestranstvami a inými stavbami (zákon č. 200/2022 § 5 ods. l).

S cieľom podporiť kompaktnosť územia obce a nevytvárať nové „satelity“ v ÚPN-O navrhujeme plochy na zastavanie prioritne vo vymedzenom zastavanom území obce (k 1.1.1990) a v území priamo nadväzujúcom na zastavané územie. Bývalé areály výroby mimo zastavaného územia navrhujeme transformovať - bývalú poľn. výrobu (JRD Krášok) na agroturistiku, resp. obnoviť - bývalú výrobu (býv. ošípareň a mlyn) na ponukové plochy pre výrobu (podrobnejšie v kap. 8.1.).

Zastavané územie bolo vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 tak, že nezahŕňalo ***plochy pôvodne alebo v súčasnosti využívané na stavebné účely (mimo zast. územia)***: plocha bývalého JRD Krášok v južnej časti obce (v súčasnosti chov koní), plochy využívané na rekreáciu pri vodnom toku (Palinok a Močidlo s drobnými stavbami), v k.ú. mlyn Troganov a bývalá plocha pre ošípareň a terajšie kompostovisko pri Iňačovskej ceste. Preto sú tieto plochy zahrnuté do návrhu.

Nové funkčné plochy navrhované prioritne v zastavanom území obce:

bývanie v nadmerných záhradách (východná časť lokality Pod Palinkom) a v prielukách obce, vybavenosť (telocvičňa pri škole, amfiteáter pri kultúrnom dome, sociálne zariadenie a rozšírenie cintorína), cesty (do lokality Pod Palinkom a pri výrobnej ploche s napojením na preložku cesty II. tr.) a priečny chodník, ktorý prepája cestu II. triedy v obci s lokalitou Pod Palinkom.

Nové funkčné plochy navrhované mimo zastavaného územia obce:

- preložka cesty II. tr. s novými napojeniami na obec
- cyklistická cesta s pásom zelene západne od cesty II. tr., smer Michalovce

- cestička pre cyklistov do obce Lastomír (trasa podľa PUM KSK) a do obcí Čečehov a Palín
- cesty pri bývaní (severné napojenie lokality Pod Palinkom a cesta v lokalite Pri Prievlake)
- plochy bývania, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie (lokalita Pod Palinkom, Pri Prievlake – východ a bývanie smer Lastomír)
- lokality so zeleňou a vodnými plochami pri vodnom toku Prievlaka (Palinok, Močidlo, Ostrov)
- vybavenosť - agroturistický jazdecký areál (bývalé JRD Krášok – južná časť územia obce)
- zväčšenie výrobnej plochy v prieluke medzi plochou bývania a bývalou plochou JRD Rebrín (SV časť územia obce) a doplnenie pôvodných plôch výroby určených v ÚPN-O na obnovenie ich funkčného využitia na severnom a východnom okraji k.ú. obce (mlyn Troganov a bývalá plocha pre ošípareň) a terajšie kompostovisko pri Iňačovskej ceste.

8.7. Návrh na vymedzenie nezastavaného územia a potenciálu významného dlhodobého zámeru rozvoja urbanistickej štruktúry

Nezastavané územie je územie mimo zastavaného územia k 1.1.1990 a návrhu jeho rozšírenia podľa ÚPN-O. Zahŕňa aj územie nachádzajúce sa v ochranných a bezpečnostných pásmach dopravnej a technickej infraštruktúry (podrobnejšie v kap. 11.2.), ktorých legislatívne podmienky a obmedzenia je nutné rešpektovať.

Z hľadiska potenciálu významného dlhodobého zámeru rozvoja urbanistickej štruktúry je v ÚPN obce vymedzené prírodné územie pri vodnom toku Prievlaka s existujúcimi a navrhovanými vodnými plochami, ktoré je zahrnuté do zastavaného územia ako verejne prístupná zeleň, ale s definovanými zásadnými obmedzeniami výstavby (len drobná architektúra a prírodné chodníky z vodopriepustných materiálov). Uvedené územie je navrhované na vyhlásenie za Obecné chránené územie Palinok, Močidlo, Ostrov (podrobnejšie v kap. 8.11.).

8.8. Návrh vymedzenia územia s prírodnou štruktúrou a definovanie významných prírodných prvkov a plôch zelenej infraštruktúry, prvkov územného systému ekologickej stability a plôch rekreačnej vegetácie a vodstva, ekostabilizačnej vegetácie a vodstva a produkčnej vegetácie a vodstva a koridorov dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry

Významné prírodné prvky a plochy zelenej infraštruktúry

K najvýznamnejším prírodným hodnotám v poľnohospodársky intenzívne využívanej krajine patria: vodný tok Laborec, pretekajúci JZ okrajom k.ú. obce; vodný tok Prievlaka, pretekajúci obcou, so zvyškom prírodného meandra v časti Močidlo a umelým jazierkom v časti Palinok a tiež Čečehovský kanál na JV okraji k.ú. obce. V k.ú. boli v r. 1965 – 1986 realizované hydromelioračné kanály, v súčasnosti čiastočne so sprievodnou zeleňou (podrobnejšie v kapitolách č. 5.2., 6. a 8.1.). V zastavanom území obce sa nachádza malý parčík v centre obce. K plochám zelene možno zaradiť aj obecný cintorín a nevyužívanú plochu zelene v zastavanom území, ktorá na cintorín nadväzuje (vyznačené vo výkrese č. 2).

Prvky územného systému ekologickej stability

Podľa schváleného Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Michalovce sa v k.ú. riešenej obce nachádza:

regionálny biokoridor Laborec (RB/3) - na juhozápadnom okraji k.ú. obce krajinný priestor okolo toku rieky Laborec so zvyškami lužných lesov, pôvodných brehových porastov, mŕtvych ramien, aluviálnych nív a mokradí
a ekologicky významný segment EVS2 – KP rieky Laborec.
Mimo existujúcich prvkov RÚSES, v tzv. voľnej krajine, sa v k.ú. obce nachádza lúčne spoločenstvo Lk3 - mezofilné pasienky a spásané lúky. V RÚSES okresu Michalovce je schematicky vymedzená plocha. Jej JZ časť v súčasnosti zasahuje aj do pozemkov ornej pôdy, využívanej pre rastlinnú výrobu. ÚPN-O navrhuje úpravu veľkosti plochy (po trasu plánovanej preložky cesty II. tr. č. 555).
Podľa ÚPN-O sú definované nasledovné prvky miestneho systému ekologickej stability:
miestne biokoridory Prievlaka a Čečehovský kanál
miestne biocentrá Palinok, Močidlo a navrhovaný Ostrov.

Rekreačná vegetácia a vodstvo
V k.ú. obce sa nachádza parčík v centre obce.

Ekostabilizačná vegetácia a vodstvo
V k.ú. obce sa nachádzajú prvky RÚSES a miestne biokoridory Prievlaka a Čečehovský kanál. V obci sa nachádza umelá vodná plocha s verejne prístupnou zeleňou v časti Palinok a prírodná vodná plocha v časti Močidlo (miestne biocentrá). V k.ú. obce sa nenachádzajú iné plochy ekostabilizačnej vegetácie a vodstva.

Produkčná vegetácia a vodstvo
V k.ú. obce sa nachádzajú trvalé trávne porasty, orná pôda, ostatné plochy, vodné toky, hydromelioračné kanály (a záhrady pri obytných domoch využívané na pestovanie, aj rekreačne).

Návrh vymedzenia územia s prírodnou štruktúrou
ÚPN-O rešpektuje prírodný potenciál a vymedzuje územie s hodnotnou prírodnou štruktúrou.
ÚPN-O navrhuje:
- revitalizáciu všetkých prvkov RÚSES a MÚSES
- revitalizáciu a rozšírenie miestneho biokoridoru Prievlaka a miestnych biocentier pri Prievlake
- plošné rozšírenie biocentra Močidlo o časť Ostrov, v nadväznosti na navrhovaný jazdecký areál
- obnovu pôvodného ramena toku Prievlaka v časti Močidlo a Ostrov
- plošné rozšírenie biokoridoru Prievlaka, v nadväznosti na biocentrum Palinok a na obytnú lokalitu Pod Palinkom
- revitalizáciu existujúcej vodnej plochy a realizáciu dažďovej záhrady/jazierka a vsakovacieho pásu v časti Palinok
- výsadbu stromoradí pozdĺž navrhovaných cyklistických chodníkov, čím sa rozčlenia veľkobloky poľnohospodárskej pôdy a zároveň budú stromoradia s krovinami plniť aj funkciu vetrolamov (podrobnejšie v kapitolách 7.2. a 8.1.).

Územia s prírodnou štruktúrou sú vymedzené vo výkresoch č. 2 a 3. Najcennejšie prírodné územie z hľadiska rozvoja obce navrhujeme chrániť vyhlásením Obecného chráneného územia (podrobnejšie v kap. 8.11., vymedzené vo výkresoch č. 3 a 6).

Koridory dopravnej a technickej infraštruktúry sú podrobne uvedené v kapitolách 5.3.5, 8.3., 8.4. a 11.2.
Návrh trasovania preložky cesty II. triedy v ÚPN-O zohľadňuje časť trasy existujúceho 22 kV el. VN vzdušného vedenia a rúrovú sieť závlah - paralelne v spoločnom koridore, mimo OP el. vedenia.

Siete technickej infraštruktúry sú navrhované v koridoroch obslužných ciest, na verejných priestranstvách.

8.9. Návrh na vymedzenie území, pre ktoré je potrebné obstarať územný plán zóny

Územný plán zóny nie je potrebné obstarať. Pre navrhované Obecné chránené územie Palinok, Močidlo a Ostrov odporúčame následne podrobnejšie spracovať krajinnoplánovaciu štúdiu (vrátane územia celého cintorína ako prírodného pietneho parku s náhrobkami a zeleňou).

8.10. Návrh na vymedzenie území, na ktorých sa nachádza schválený územný plán zóny, ktorého časť alebo celý územný plán zóny nie je v súlade s návrhom územnoplánovacej dokumentácie, s uvedením dôvodov nesúladu s návrhom územnoplánovacej dokumentácie

Obec Zemplínska Široká nemá schválený žiadny územný plán zóny.

8.11. Vymedzenia existujúceho osobitného územia a návrhu na vymedzenie osobitného územia, pre ktoré sú určené existujúce alebo sa navrhujú špecifické podmienky priestorového usporiadania s určením charakteru, osobitosti a významu, ktorý sa má v území zachovať, chrániť, obnoviť alebo rozvíjať

Osobitným územím je:
a) územie významné z hľadiska zabezpečenia obrany štátu a bezpečnosti štátu - v k.ú. obce Zemplínska Široká sa nenachádza,
b) územie významné z hľadiska ochrany prírody, biodiverzity a krajiny - v k.ú. obce, v zastavanom území a jeho priamej nadväznosti obce, sa nachádzajú významné prírodné prvky (RÚSES: RB/3, Lk3) a MÚSES: miestny biokoridor vodný tok Prievlaka a pri ňom miestne biocentrá Palinok a Močidlo s vodnými plochami. Keďže sa obec nachádza v intenzívnej poľnohospodárskej krajine bez významných ekostabilizačných plôch (lesy, veľké vodné plochy), s nízkym stupňom ekologickej stability, v ÚPN obce navrhujeme uvedené územia revitalizovať, plošne rozšíriť MBc a v zmysle § 25a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením obce ***Obecné chránené územie Palinok, Močidlo a Ostrov*** pri vodnom toku Prievlaka. Územie s celkovou rozlohou 9,6803 ha má kultúrny, ekologický, estetický a krajinotvorný význam. Nachádza sa pozdĺž toku Prievlaka, v nadväznosti na centrum obce (Palinok – južná časť) a na agroturistický jazdecký areál (Močidlo a Ostrov). Existujúce vodné plochy navrhujeme revitalizovať a doplniť nové plochy (obnova pôvodného koryta toku, eko-ostrov a dažďová záhrada) a zároveň revitalizovať a doplniť obojstranne sprievodnú zeleň vodného toku. Výsadbu pôvodných druhov drevín navrhujeme doplniť aj o ušľachtilé nektárodajné dreviny: (lipa malolistá, javor mliečny, pagaštan konský, sofora japonská, evodia huspenská, jaseňovec metlinatý, tulipánový strom a pod.), kroviny: (lieska turecká, jarabina vtáčia, hloh obyčajný, skalník rozprestretý a pod.), prípadne ovocné stromy (jabloň, hruška, čerešňa, slivka) a trvalky: (levanduľa úzkolistá, borák lekársky, šalvia lekárska, ďatelina plazivá a pod.). Cieľom je zabezpečiť aj podmienky pre včelstvá v blízkom okolí. Navrhované obecné chránené územie s rekreačnou a ekostabilizačnou vegetáciou a vodstvom, bez možnosti výstavby (okrem drobnej architektúry a chodníkov z vodopriepustných materiálov) má potenciál rekreačného priestoru s ekologickým a krajinotvorným významom, s cieľom územie zachovať, chrániť, obnoviť a rozvíjať.

9. Zdôvodnenie a popis regulácie a spôsob výpočtu limitov

9.1. Základné regulatívy priestorovej regulácie, ktorých použitie je v návrhu územnoplánovacej dokumentácie povinné s upresnením, ktoré z povinných regulatívov sú použité v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie

V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie sú použité nasledovné povinné regulatívy:
Regulácia priestorového usporiadania – základné regulatívy
Regulatív zastavanosti – max. v %
Regulatív výšky zástavby – v tomto ÚPN-O max. počet nadzemných podlaží (NP)
Regulatív vegetačných plôch – min. % (podiel vegetačných plôch na prírodnom teréne min. %
a na teréne nad stavebnými konštrukciami max. % sa uvádza len v zastavanom území)
Regulatív verejného priestoru
(buď „zachovať stav“, alebo sú určené parametre: pri líniovom - min. šírka; pri plošnom - šírka a plocha)

- typ verejného priestoru (plošný: námestie, park; líniový: ulica, cesta, nábrežie)
- priestorové parametre - min. šírka (m)
- priestorové parametre - min. plocha (m^2)
- skladba funkčných prvkov
  (prvky aktívnej mobility, dopravné, pobytové, vegetačné, bezpečnostné)

ÚPN-O navrhuje rešpektovať existujúci ťažiskový verejný priestor, ktorý sa nachádza v centre obce pri obecnom úrade, kultúrnom dome a navrhovanom amfiteátri, v blízkosti dvoch urbanistických dominánt (chrámy) a zároveň rešpektovať významné krajinné prvky prírodného verejného priestoru pri Prievlake (výkres č. 2).

Os líniového verejného priestoru je schematicky vymedzená v smernej časti (výkres č. 2).
ÚPN-O navrhuje rešpektovať existujúcu os líniového verejného priestoru (hlavná urbanistická os – Hlavná ulica) a os prírodného verejného priestoru pozdĺž vodného toku Prievlaka.

9.2. Stručné zdôvodnenie navrhovaných limitov základných regulatívov funkčného využívania a priestorového usporiadania pre jednotlivé priestorovo-funkčné celky

Základné regulatívy funkčného využívania
V k.ú. ÚPN-O Zemplínska Široká sa nachádzajú všetky druhy funkčného využívania, pričom sa líši ich rozsah a regulácia podľa vymedzených priestorovo-funkčných celkov.

- Priestorovo-funkčný celok 1/_/ Západ (prírodný celok mimo zastavaného územia):
  prevažuje základný druh funkčného využívania produkčná vegetácia a vodstvo a ekostabilizačná vegetácia a vodstvo, s navrhovaným neprípustným využívaním bývanie, vybavenosť, výroba.
- Priestorovo-funkčný celok 2/_/ Východ (prevažujúci prírodný mimo zastavaného územia):
  prevažuje základný druh funkčného využívania produkčná vegetácia a vodstvo a ekostabilizačná vegetácia a vodstvo. V rámci celku sa nachádzajú aj zastavané pozemky (cesta II. triedy a jej navrhovaná preložka a na okraji k.ú. nevyužívané plochy bývalej výroby a kompostovisko). Na všetkých skupinách pozemkov v rámci celku je navrhované neprípustné funkčné využívanie (podrobnejšie v regulačných listoch).
- Priestorovo-funkčný celok 3/_/ Obec (urbanistický celok v rámci zastavaného územia):

prevažuje základný druh funkčného využívania bývanie, vybavenosť (vrátane rekreačnej vybavenosti na transformovanej ploche bývalého poľnohospodárskeho družstva), dopravné vybavenie a verejne prístupné priestranstvá. Celok obsahuje aj výrobu (ponuková plocha s navrhovanou obnovou výroby a s jej plošným rozšírením). Všetky funkčné plochy majú určený neprípustný druh funkčného využívania, napr. na ploche navrhovaného obecného chráneného územia s ekostabilizačnou vegetáciou a vodstvom (a rekreačným potenciálom) je neprípustné bývanie, vybavenosť, výroba.

Základné regulatívy priestorového usporiadania

Vzhľadom na odlišnosť typov priestorovo-funkčných celkov sa líši aj regulácia priestorového usporiadania.

- Priestorovo-funkčný celok 1/-/ Západ (prírodný) - výrazne väčší podiel vegetačných plôch.
- Priestorovo-funkčný celok 2/-/ Východ (prevažujúci prírodný) - väčší podiel veget. plôch.
- Priestorovo-funkčný celok 3/-/ Obec (urbanistický) - väčšia zastavanosť a verejné priestory.

9.3. Zdôvodnenie výberu voliteľných regulatívov priestorového usporiadania podľa špecifickej potreby a podrobnosti regulácie vybraného územia

Pre navrhované stavby vo verejnom záujme a zelenú infraštruktúru vo verejnom záujme ÚPN-O navrhuje regulatívy líniových a pásmových limitov z dôvodu významu navrhovaných stavieb a zelenej infraštruktúry pre rozvoj obce.

Vyznačené v regulačnom výkrese a podrobnejšie uvedené v regulačných listoch.

Regulatív líniového a pásmového limitu

Líniový limit stavby vo verejnom záujme – min. šírka (m)
Líniový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme – min. šírka (m)
Pásmový limit stavby vo verejnom záujme – min. plocha (m^2)
Pásmový limit zelenej infraštruktúry vo verejnom záujme – min. plocha (m^2)
(podrobnejšie v regulačných listoch).

10. Vymedzenie plôch určených na odňatie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov

10.1. Vyhotovenie osobitnej dokumentácie pre posúdenie navrhovaných plôch na udelenie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné účely a iné účely

V ÚPN obce Zemplínska Široká sú navrhované plochy na udelenie súhlasu s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné účely.

Lokality s navrhovaným záberom poľnohospodárskej pôdy

Zastavané územie bolo vymedzené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990 tak, že nezahŕňalo plochy pôvodne alebo v súčasnosti využívané na stavebné účely: plocha bývalého JRD v južnej časti obce (v súčasnosti jazdecký areál), plochy využívané na rekreáciu pri vodnom toku (Palinok a Močidlo s drobnými stavbami), v k.ú. mlyn Troganov a bývalá plocha pre ošípareň pri Iňačovskej

ceste (navrhované v ÚPN-O na obnovu výrobného využitia) a terajšie kompostovisko. Preto sú tieto plochy zahrnuté do vyhodnotenia záberu poľnohospodárskej pôdy.

Nové funkčné plochy sú navrhované prioritne v zastavanom území obce:
bývanie v nadmerných záhradách (východná časť lokality Pod Palinkom) a v prielukách obce, vybavenosť (telocvičňa pri škole, amfiteáter pri kultúrnom dome, sociálne zariadenie a rozšírenie cintorína), cesty (do lokality Pod Palinkom a pri výrobnej ploche s napojením na preložku cesty II. tr.) a priečny chodník, ktorý prepája cestu II. triedy v obci s lokalitou Pod Palinkom.

Nové funkčné plochy navrhované mimo zastavaného územia obce:
- preložka cesty II. tr. s novými napojeniami na obec
- cyklistický chodník s pásom zelene západne od cesty II. tr., smer Michalovce
- cyklistický chodník do obce Čečehov, Lastomír a Palín
- cesty pri bývaní (severné napojenie lokality Pod Palinkom a v lokalite Pri Prievlake)
- plochy bývania, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie (lokalita Pod Palinkom, Pri Prievlake – východ a bývanie smer Lastomír)
- lokality so zeleňou a vodnými plochami pri vodnom toku Prievlaka (Palinok, Močidlo, Ostrov)
- vybavenosť - agroturistický jazdecký areál (bývalé JRD Krášok – juh územia)
- zväčšenie výrobnej plochy v prieluke medzi plochou bývania a bývalou plochou JRD Rebrín (SV časť územia obce) a doplnenie pôvodných plôch výroby určených v ÚPN-O na obnovenie ich funkčného využitia na severnom a východnom okraji k.ú. obce (mlyn Troganov a bývalá plocha pre ošípareň a terajšie kompostovisko pri Iňačovskej ceste).

Zdôvodnenie návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy
Navrhované lokality sú prioritne v zastavanom území, alebo priamo nadväzujú na zastavané územie. Preložka cesty II. triedy mimo zastavané územie je navrhovaná z dôvodu nadmernej dopravnej záťaže prieťahu cesty cez obytné územie obce. Navrhované cyklistické chodníky prepájajú obec s mestom Michalovce (dochádzka za prácou a službami) a susednými obcami (rekreačné využitie). Návrh nových funkčných plôch vytvára podmienky pre ďalší rozvoj obce.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 41,4143 ha, z toho v zastavanom území je 16,1763 ha.
Tabuľka vyhodnotenia záberov je v prílohe tejto textovej časti.

- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Podľa skupín BPEJ (bonitovaná pôdno-ekologická jednotka - klasifikačný a identifikačný údaj vyjadrujúci kvalitu a hodnotu produkčno-ekologického potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti) sa v k. ú. obce Zemplínska Široká (kód k. ú. 873 209) nachádza **najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ 0306002/4**, ktorú je nutné v ÚPN-O chrániť (podľa zákona č. 82/2025, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 o ochrane a využívaní PP, s účinnosťou od 01.06.2025, § 12 ods. 1 písmeno a): poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek do prvej až štvrtej skupiny kvality uvedených v nariadení vlády vydanom podľa § 27a). Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Regionálne pracovisko Prešov so sídlom v Malom Šariši eviduje na vymedzenom území BPEJ: 0306005, 0311002, 0312003, 0313004, 0398004 (potvrdenie NPPC zo dňa 08.06.2026).

Lokality so záberom najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy sa v ÚPN-O nenavrhujú.
V k.ú. obce Zemplínska Široká sa nachádza najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda BPEJ

0306002/4 na západnom okraji k.ú. obce, mimo zastavaného územia.

Podľa prílohy č. 2 k Vyhláške č. 350/2009 Z. z., ktorou sa vykonávajú ustanovenia o vinohradníctve a vinárstve, sa obec Zemplínska Široká nenachádza vo Východoslovenskej vinohradníckej oblasti, Michalovský rajón**, obec nie je vedená vo Vinohradníckom registri SR**.

Hydromeliorácie

Závlahy a drenáž sú vybudované takmer na celom katastrálnom území obce okrem zastavaného územia.

Rúrová sieť závlah je v návrhu ÚPN-O križovaná navrhovanou plochou zelene (B13, B14), preložkou cesty (B, B 6,3), cyklotrasou smer Čečehov (B 6,2, B 6,3), cyklotrasou smer Lastomír (B2, B3, B4) a cyklotrasou smer Palín (B5).

Otvorené hydromelioračné kanály sú v návrhu križované preložkou cesty (kanál 5405001016), cyklotrasou smer Čečehov (kanál 5405001016 a 54050011020) a cyklotrasou smer Lastomír (kanál 5405172005 a 5405001017). Pri realizácii cyklistického chodníka smer Palín je nutné rešpektovať 5 m ochranné pásmo otvoreného odvodňovacieho kanála č. 5405001018. Ďalšie navrhované lokality sa nenachádzajú pri kanáloch, ani ich nekrižujú. Výrobná plocha na východnom okraji k.ú. pri Iňačovskej ceste, navrhovaná na obnovu funkčného využitia, rešpektuje 5 m OP Čečehovského kanála. V návrhu ÚPN-O je rešpektované 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary ďalších otvorených melioračných kanálov. Križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi je potrebné v následnej dokumentácii navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6961 Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami.

V k.ú. Zemplínska Široká sa nachádzajú nasledovné **hydromelioračné zariadenia** v správe Hydromeliorácie, š.p. (vyjadrenie č. 6494-2/342/2024 zo dňa 13.08.2024):

- „ZP Lúčky - Stretavka“ (evid. č. 5405 079) – stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1983 s celkovou výmerou 3 228 ha + rúrová sieť + príjazdná cesta 2 (evid. č. 5405 079 008) k závlahovej čerpacej stanici ČS 2 stav. časť – Zemplínska Široká (evid. č. 5405 079 010) + ČS 1 stavebná časť – Lastomír (evid.č. 5405 079 003),
- „ZP VSN I./2“ (evid.č. 5405 180) – stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1985 s celkovou výmerou 1 528 ha + rúrová sieť + CS stavebná časť – Zalužice (evid.č. 5405 180 003),
- „ZP VSN I./3“ (evid. č. 5405 181) – stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1986 s celkovou výmerou 1 638 ha + rúrová sieť,
- „ZP VSN I./4“ (evid. č. 5405 182) – stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1986 s celkovou výmerou 1 145 ha + rúrová sieť,
- odvodňovací kanál K3 (evid. č. 5405 001 019), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 1,245 km v rámci stavby „OP VSN I. - 1/2“,
- odvodňovací kanál K1 (evid.č. 5405 001 017), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 4,805 km v rámci stavby „OP VSN I. - 1/2“
- odvodňovací kanál 01 (evid. č. 5405 001 013), ktorý bol vybudovaný v roku 1971 o celkovej dĺžke 0,800 km v rámci stavby „OP VSN I. - 1/2“
- odvodňovací kanál K4 (evid. č. 5405 001 016), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 4,900 km v rámci stavby „OP VSN I. - 1/2“
- odvodňovací kanál K5 (evid. č. 5405 001 020), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 3,102 km v rámci stavby „OP VSN I. - 1/2“
- odvodňovací kanál K7 (evid. č. 5405 001 022), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 1,300 km v rámci stavby „OP VSN I. - 1/2“
- odvodňovací kanál 03 (evid. č. 5405 001 015), ktorý bol vybudovaný v roku 1972 o celkovej dĺžke 0,585 km v rámci stavby „OP VSN I. - 1/2“
- odvodňovací kanál K2 (evid. č. 5405 001 018), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 0,778 km v rámci stavby „OP VSN I. - 1/2“

– odvodňovací kanál Vecejky, rekonštrukcia (evid. č. 5405 172 004), ktorý bol vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 1,550 km v rámci stavby „OP Palín III.“
– odvodňovací kanál Grúň (evid. č. 5405 172 005), ktorý bol vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 2,427 km v rámci stavby „OP Palín III.“
– odvodňovací kanál Ortáš (evid. č. 5405 172 006), ktorý bol vybudovaný v roku 1985 o celkovej dĺžke 0,950 km v rámci stavby „OP Palín III.“
– odvodňovací kanál Za čistinou (evid.č. 5405 172 008), ktorý bol vybudovaný v roku 1986 o celkovej dĺžke 0,854 km v rámci stavby „OP Palín III.“
– odvodňovací kanál Čečehovský (evid. č. 5405 042 012), ktorý bol vybudovaný v roku 1958 o celkovej dĺžke 11,600 km v rámci stavby „OP Veľké Zalužice“
– odvodňovací kanál K14 (evid. č. 5405 002 009), ktorý bol vybudovaný v roku 1969 o celkovej dĺžke 1,118 km v rámci stavby „OP VSN II.“.

Zároveň je v k.ú. Zemplínska Široká vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom (iný vlastník).

Závlahová stavba pozostáva zo záujmového územia závlahy, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami. V rámci vodnej stavby ZP Lúčky – Stretavka“ (evid. č. 5405 079), bola v roku 1973 o celkovej dĺžke 2,522 km vybudovaná príjazdná cesta 2 (evid. č. 5405 079 008), ČS 2 stav. časť - Zempl. Široká (evid. č. 5405 079 010) a ČS 1 stavebná časť – Lastomír (evid.č. 5405 079 003). V rámci vodnej stavby „ZP VSN I./2“ (evid. č. 5405 180) bola v roku 1985 vybudovaná CS stavebná časť - Zalužice (evid. č. 5405 180 003).

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy, podzemné závlahové potrubia, závlahovú čerpaciu stanicu a príjazdovú cestu k ZČS je nutné v ÚPN obce a realizácii stavieb rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanálov.

10.2. Vyhotovenie osobitnej dokumentácie pre posúdenie navrhovaných plôch lesných pozemkov na udelenie súhlasu s ich vyňatím z plnenia funkcie lesov

V k.ú. obce Zemplínska Široká sa nenachádzajú lesné pozemky.

11. Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov

11.1. Určenie podmienok najmä v oblasti ochrany prírody, životného prostredia a ochrany pamiatok

Chránené územia

V k.ú. obce sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy chránených území, ani územia európskej sústavy chránených území Natura 2000. Na juhozápadnom okraji k.ú. obce je regionálny biokoridor Laborec (RB/3) – krajinný priestor okolo toku rieky Laborec, ktorý je potrebné rešpektovať. Obec Zemplínska Široká sa nenachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Pre regionálny biokoridor Laborec sú v RÚSES okresu Michalovce navrhované nasledovné manažmentové, resp. ekostabilizačné opatrenia:

B. Zabezpečiť neporušenosť hydrologického režimu biokoridoru.
D. Zosúladiť záujmy poľnohospodárstva so záujmami ochrany prírody a krajiny na území biokoridoru.
E. Vylúčiť stavebné aktivity mimo vyčlenených lokalít na území biokoridoru.
G. Zabezpečiť osobitný manažment lúčnych a pasienkových ekosystémov na území biokoridoru.

J. Zachovať brehové porasty a aluviálne lúky pozdĺž vodných tokov na území biokoridoru.
K. Zabrániť znečisťovaniu územia biokoridoru nelegálnymi skládkami odpadov.
L. Podporovať zachovanie a ochranu mokraďových biotopov na území biokoridoru, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.

V tzv. voľnej krajine, sa v k.ú. obce nachádza
lúčne spoločenstvo Lk3 - mezofilné pasienky a spásané lúky (nachádzajú sa v nadväznosti na zastavané územie v SV časti obce, v časti Rebrín - Za skladom, Merťuky, Balogoveň).
Podľa RÚSES okresu Michalovce pre lúčne spoločenstvo platia nasledovné
opatrenia na zvýšenie ekologickej stability:
2. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na území, t.j. pravidelné jarné kosenie, s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, výrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerané hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie inváznych druhov rastlín.
8. Zabrániť znečisťovaniu územia nelegálnymi skládkami odpadov.
10. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
11. Zamedziť masové rozširovanie inváznych druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.
17. Okrem regulácie vodných tokov uplatňovať v krajine aj ich revitalizáciu.

V zmysle § 25a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny navrhujeme v ÚPN obce Zemplínska Široká ***Obecné chránené územie Palinok, Močidlo a Ostrov*** pri vodnom toku Prievlaka. Územie s celkovou rozlohou 9,6803 ha má kultúrny, ekologický, estetický a krajinotvorný význam. Nachádza sa pozdĺž toku Prievlaka, v nadväznosti na centrum obce (Palinok - južná časť) a na agroturistický jazdecký areál (Močidlo a Ostrov). Existujúce vodné plochy navrhujeme revitalizovať a doplniť nové plochy (obnova pôvodného koryta toku, eko-ostrov a dažďová záhrada). Výsadbu pôvodných druhov drevín navrhujeme doplniť aj o ušľachtilé nektárodajné dreviny: (lipa malolistá, javor mliečny, pagaštan konský, sofora japonská, evodia huspenská, jaseňovec metlinatý, tulipánový strom a pod.), kroviny: (lieska turecká, jarabina vtáčia, hloh obyčajný, skalník rozprestretý a pod.), prípadne ovocné stromy (jabloň, hruška, čerešňa, slivka) a trvalky: (levanduľa úzkolistá, borák lekársky, šalvia lekárska, ďatelina plazivá a pod.). Cieľom je zabezpečiť aj podmienky pre včelstvá v blízkom okolí. Obec sa nachádza v intenzívnej poľnohospodárskej krajine bez významných ekostabilizačných plôch (lesy, veľké vodné plochy). Navrhované obecné chránené územie s rekreačnou a ekostabilizačnou vegetáciou a vodstvom, bez možnosti výstavby (okrem drobnej architektúry) má potenciál rekreačného priestoru s ekologickým a krajinotvorným významom.
Podľa § 25a zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny:
(1) Lokalitu, spravidla s výmerou do 100 ha, s kultúrnym, vedeckým, ekologickým, estetickým alebo krajinotvorným významom môže obec vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením za obecné chránené územie.
(2) Obecné chránené územie môže obec vyhlásiť vo svojom katastrálnom území na pozemku vo vlastníctve obce alebo na inom pozemku po dohode s jeho vlastníkom alebo správcom.
(3) Vymedzenie hraníc obecného chráneného územia a podmienky jeho ochrany, najmä určenie opatrení na zabezpečenie starostlivosti o predmet ochrany územia a určenie zásad a regulatív využívania územia vrátane určenia zákazov činností alebo obmedzenia činností, ktoré môžu mať

negatívny vplyv na predmet ochrany územia, ustanoví obec všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa obecné chránené územie vyhlasuje.

Z rozhodnutia Obvodného banského úradu v Košiciach č. 405-1334/2015 zo dňa 25.5.2015 ***o určení chráneného ložiskového územia (CHLÚ) „Zemplínska Široká“ vyplývajú podmienky:***

1. pri prípadnom povoľovaní stavieb a zariadení v extraviláne obce Zemplínska Široká, ktoré nesúvisia s dobývaním, je potrebné postupovať v súlade s § 19 banského zákona a po predchádzajúcom vyjadrení organizácie (navrhovateľa)
2. v intraviláne obce Zemplínska Široká podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie sa môže vykonávať stavebná činnosť bez obmedzenia
3. hranice CHLÚ v súlade s § 17 ods. 5 banského zákona budú vyznačené v príslušných územnoplánovacích dokumentáciách obce Zemplínska Široká
4. každá zmena schválenej územnoplánovacej dokumentácie týkajúca sa obce Zemplínska Široká bude prerokovaná s úradom.

Ochrana bezprostredného okolia kultúrnych pamiatok v obci

(v obci sú dva chrámy: pravoslávny a grécko-katolícky)

10 m od obvodového plášťa stavby kultúrnej pamiatky (bezprostredné okolie) a od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok podľa § 27 ods. 2 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, pričom v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky.

§ 14 ods. (4): Obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do ***evidencie pamätihodností obce*** možno zaradiť okrem hnuteľných vecí a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predloží obec na odborné a dokumentačné účely krajskému pamiatkovému úradu; ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

V ÚPN obce navrhujeme zaradiť do evidencie pamätihodností dva kríže pri ceste II. triedy mimo zastavaného územia (smer Michalovce), dva kríže pri Hlavnej ceste pred chrámami a dva kríže na Kraščanskej ulici (smer Lastomír) a tiež miestny názov Troganov (bývalý mlyn). Pozoruhodný súkromný dom č. 47 na Kraščanskej ulici zo začiatku 20. stor. („Amerikánsky“ typ) možno zaradiť do evidencie len so súhlasom jeho majiteľov.

Ochrana archeologických lokalít

Podľa dostupných odborných podkladov KPÚ Košice sú v k.ú obce evidované archeologické náleziská v nelokalizovanej polohe v obecnej časti Rebrín: nález zlatej, polodrahokamami (zafír, almandíny, ónyx, ametysty a smaragd) zdobenej brošne trojuholníkového tvaru s retiazkovými závesnými príveskami z 2. polovice 4. storočia s pravdepodobným pôvodom v pričiernomorskej oblasti a sídliskový objekt s nálezmi keramiky z doby rímskej. V súčasnosti nie sú miesta nálezov presne topograficky vymedzené. Je pravdepodobné, že sa pri výkopových prácach v katastri celej obce môžu v budúcnosti objaviť ďalšie nepredvídané archeologické nálezy, nakoľko je situovaná na mieste vhodnom pre osídlenie.

Ak počas realizácie akýchkoľvek prác bude odkrytý nález, je nálezca povinný postupovať v zmysle § 40 pamiatkového zákona, nález ihneď ohlásiť na Krajský pamiatkový úrad Košice a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu.

Ak počas realizácie zemných prác počas stavby bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Košice už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

Ochranné pásmo cintorína

Nestanovuje sa.

Pásmo hygienickej ochrany výrobných plôch

Nestanovuje sa. Výrobné plochy sú ponukové (navrhujeme obnovenie výrobnej funkcie v nevyužívaných pôvodných areáloch a nový rozvoj výroby na ploche nadväzujúcej na bývalé JRD Rebrín). Investičné zámery budú posudzované a činnosti v samostatnom procese posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť

Vodu na hasenie požiarov v riešených lokalitách bude potrebné zabezpečovať z požiarnych hydrantov s minimálnym pretlakom 0,25 Mpa, osadených na nových verejných rozvodoch vody DN 80. Podzemné hydranty DN 80 - podľa požiadavky projektanta PO, budú slúžiť na dodávku vody pre prípad hasenia požiaru a na odvzdušnenie a odkalenie potrubia. Potreba požiarnej vody pre domy s najviac 2 bytmi a plochou každého bytu max. 200 m^2 je 7,5 l/sec a bude potrebné zabezpečiť z podzemných požiarnych hydrantov DN 80 osadených vo vzájomnej vzdialenosti maximálne 160 m od seba. Pre domy s obytnou plochou bytu viac ako 200 m^2 musí byť na potrubí osadený nadzemný požiarny hydrant DN 100.

Záplavové územia

Pre vodné toky v k. ú. Zemplínska Široká (vodohospodársky významný vodný tok Laborec, drobný vodný tok Prievlaka a drobný vodný tok Čečehovský kanál) nie sú v súčasnosti spracované mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika, ktoré zobrazujú rozsah zaplavenia územia pri prietoku Q_{100}. Je nutné rešpektovať prirodzené záplavové územie vodných tokov, ako aj obmedzenia využitia územia v záplavovom území (zamedzenie výstavby a iných nevhodných činností). Obytná lokalita Pod Palinkom je chránená pred záplavami navrhovaným protipovodňovým opatrením pozdĺž hranice s obytnou plochou – líniové terénne prevýšenie v rámci plochy verejnej zelene, s výsadbou vzrastlej zelene a so vsakovacím pásom, pričom je rešpektované prirodzené potenciálne záplavové územie.

Podľa podkladov ŠGÚDŠ Bratislava a Obvodného banského úradu Košice sa v k.ú. obce nachádzajú existujúce ložiská a prieskumné územia, ktoré je potrebné rešpektovať:

***Výhradné ložiská OVL** (2):*
0 - 865, Zemplínska Široká, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava
0 - 866, Zemplínska Široká, gazolín, NAFTA a.s., Bratislava

***Výhradné ložiská CHLÚ** (5):*
0 - 10, Hnojné, lignit, ŠGÚDŠ Bratislava
0 - 87, Senné, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.
0 - 23, Senné, gazolín, NAFTA a.s.
0 - 865, Zemplínska Široká, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s.
0 - 866, Zemplínska Široká, gazolín, NAFTA a.s.

***Výhradné ložiská DP** (2):*
0 - 87, Senné, horľavý zemný plyn, NAFTA a.s., Bratislava
0 - 23, Senné, gazolín, NAFTA a.s., Bratislava

***Prieskumné územia PÚ** (2)*
0 - P8/19, Pavlovce nad Uhom, horľavý zemný plyn, Slovakian Horizon Energy, s.r.o., Bratislava, Platné do: 3.10.2029
0 - P14/24, Michalovce, geotermálne vody, MERIN SERVICES, s. r. o., Košice, Platné do: 8.7.2028.

Radónové riziko body (2) stredné (2), plochy (3) nízke 36,7 % (1) stredné 63,0 % (2)
Rešpektovať územie so stredným radónovým rizikom, vhodnosť a podmienky jeho stavebného využitia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia (§ 47 ods. 6 uvedeného zákona).

ŠGÚDŠ v k.ú. obce Zemplínska Široká neeviduje:
výhradné ložiská – CHÚ, ložiská nevyhradeného nerastu, staré banské diela (ani línie), geotermálne útvary podzemných vôd, geologické ukladanie oxidu uhličitého, zosuvné územia, environmentálne záťaže, navrhované prieskumné územia.

11.2. Určenie podmienok vyplývajúcich z ochranných pásiem dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry

Cestné ochranné pásma
Podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 1.4.2025
Cesta II. triedy č. 555 a jej navrhovaná preložka

- **25 m** od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou, mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce

§ 11 ods. (1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi priľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi

vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásmo pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o stavebnom zámere.
§ 11 ods. (2) V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom.

V zmysle leteckého zákona je na území obce Zemplínska Široká Dopravný úrad dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činností alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky sa vyžaduje ak:

- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami,
- môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

Na území obce sa nenachádza žiadne Dopravným úradom evidované letisko, osobitné letisko, heliport, ani letecké pozemné zariadenie. Do k.ú. obce nezasahujú ani ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov, ani leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce a ktoré by ovplyvňovali a limitovali rozvoj obce.
Na katastrálnom území obce nie je navrhované žiadne letisko, heliport, ani letecké pozemné zariadenie.

Verejný vodovod a kanalizácia

Podľa novelizovaného zákona č. 442/2002 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2022

- Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti:
  1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
  3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. *(§ 19, ods. 2, písm. a), b) zákona)*
- V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa predchádzajúceho odseku. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami *(§ 19, ods. 4 zákona)*.

- Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané: stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. Pri križovaniach, či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia. V rámci interných predpisov VVS: vylúčiť parkovacie miesta v priestore, kde sa navrhuje, resp. nachádza šachta kontrolná, revízna, vstupná, armatúrna, vodomerná.
- Rešpektovať vežový vodojem Zemplínska Široká 700 m^3 - ochranné pásmo 1. stupňa vymedzené oplotením vodojemu.
- V zastavanom území dodržať technické požiadavky podľa technickej normy STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu (napr. poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty) a tieto prispôsobiť novej úrovni povrchu (§ 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.).

Vodné toky a hydromelioračné stavby

- Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku Laborec sú pozemky do **10 m** od brehovej čiary
- pri ochrannej hrádzi vodného toku Laborec do **10 m** od vzdušnej a návodnej päty hrádze
- pri drobných vodných tokoch Prievlaka a Čečehovský kanál do **5 m** od brehovej čiary.
- **min. 5 m** ochranné pásmo od brehovej čiary otvorených meliračných kanálov (v k. ú. Zemplínska Široká sú otvorené kanály), 5 m od osi potrubia u krytých kanálov. Prípadné križovanie alebo súbeh inžinierskych sietí a komunikácií s kanálmi navrhnúť v zmysle ustanovení STN 73 6961 Križovanie a súbehy meliračných zariadení s komunikáciami a vedeniami z r. 1983
- do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarovať.
- Hydromaliorační stavby — drenáž. Projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu je potrebné predložiť na odsúhlasenie (Hydromeliorácie, š. p., Bratislava)
- opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) riešiť na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia je potrebné navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.

Elektrické zariadenia

Ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike v znení neskorších predpisov

- (2) ***Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia*** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí
- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
- 1. pre vodiče bez izolácie **10 m**

- 2. pre vodiče so základnou izoláciou **4 m**
- 3. pre zavesené káblové vedenie **1 m**
- (4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané:

a) zhotovovať stavby, vykonávať zmenu dokončenej stavby alebo zmenu v užívaní stavby, odstraňovať stavby, vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné práce,[71)] konštrukcie a skládky,
b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

- (7) ***Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia*** je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
- a) **1 m** pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- (9) ***Ochranné pásmo elektrickej stanice***
- b) ***vonkajšieho vyhotovenia*** s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti **10 m** kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- c) ***s vnútorným vyhotovením*** je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

Plynovody a plynárenské zariadenia
Ochranné pásma *podľa § 79 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike v znení neskorších predpisov*

- 1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.
- 2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je
- **a) 4 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, *(v k.ú. obce je VTL plynovod DN 100)*
- **b) 8 m** pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- **e) 1 m** pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa*, (v obci je STL plynovod 300 kPa)*
- **f) 8 m** pre technologické objekty,

- 3) Technologické objekty na účely tohto zákona sú **regulačné stanice**, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.
- 5) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.
- 6) Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

Bezpečnostné pásma *podľa § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike v znení neskorších predpisov*

- 2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je
- a) **10 m** pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, *(v k.ú. obce je STL plynovod 300 kPa v nezastavanom území)*
- b) **20 m pri plynovodoch** s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm, *(v k.ú. obce je VTL plynovod DN 100 PN 4,0 MPa)*
- h) **50 m pri regulačných staniciach**, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,
- 3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- 4) Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Telekomunikácie

Podľa § 47 zákona č. 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách

- ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

Obsah dokumentácie ÚPN-O Zemplínska Široká

Smerná časť: Informatívna textová časť a výkresy č. 1 – 5

Záväzná časť : Regulačné listy a Regulačný výkres (6. výkres)

Príloha informatívnej textovej časti – Základné princípy a zásady návrhu

Priestorovo-funkčný celok č. 1 Západ

- rešpektovať zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie
- chrániť produkčnú a ekostabilizačnú vegetáciu a vodstvo, regionálny biokoridor Laborec a miestny biokoridor Prievlaka
- členiť veľkobloky poľnohospodárskej pôdy zeleňou pozdĺž cestičiek pre cyklistov (vetrolamy)
- chrániť koridor pre prepojenie obce cestičkami pre cyklistov s obcou Palín a Lastomír, (s pokračovaním na Zemplínsku cyklotrasu po hrádzi rieky Laborec)
- realizovať výsadbu minimálne jednostranného stromoradia pri cestičkách pre cyklistov a zároveň rešpektovať existujúce siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma
- rešpektovať existujúce vzdušné 22 kV el. VN vedenie, vodojem, trasy vodovodu, trasu vysokotlakového plynovodu a ich ochranné pásma
- rešpektovať prieskumné územie, ostatné výhradné ložisko, izoplochy stredného radónového rizika
- rešpektovať chránenú pôdu na západnom okraji k.ú. obce, hydromelioračné kanály a rúrovú sieť závlah
- na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízkach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov
- zvyšovať podiel zelene na antropogénnych biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (cesty), postupne nahradiť prestárle a nevhodné ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor)
- zamedziť masovému rozširovaniu inváznych druhov rastlín najmä v povodí Laborca

Priestorovo-funkčný celok č. 2 Východ

- rešpektovať zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie
- chrániť produkčnú a ekostabilizačnú vegetáciu a vodstvo, miestne biokoridory Čečehovský kanál a vodný tok Prievlaka a tiež lúčne spoločenstvo Lk3
- rozčleniť veľkobloky poľnohospodárskej pôdy zeleňou pozdĺž cestičiek pre cyklistov (vetrolamy)
- na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízkach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov
- zvyšovať podiel zelene na antropogénnych biotopoch, najmä v okolí ciest, postupne nahradiť prestárle a nevhodné ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín (lipa, jarabina, javor)
- zamedziť masovému rozširovaniu inváznych druhov rastlín
- rešpektovať trasu cesty II/555 s jej ochranným pásmom 25,0 m mimo zastavané územie obce
- rešpektovať v extraviláne homogenizáciu cesty II/555 v celom rozsahu na kategóriu C 9,5/80
- chrániť koridor šírky min. 50 m pre výstavbu preložky cesty II/555 v kategórii C 9,5/80 a rešpektovať 25,0 m obojstranné ochranné pásmo preložky cesty
- pre napojenie dopravnej siete obce na preložku cesty II/555 realizovať križovatky s technickými parametrami na základe následného dopravno-kapacitného posúdenia
- dopravné sprístupnenie lokality výroby, napojenej na navrhovanú preložku cesty II. triedy, realizovať obslužnou cestou radenou do kategórie MO2 7,5/40 s min šírkou uličného priestoru 9,0m

- prestavať obslužnú cestu spájajúcu obec Zemplínska Široká s obcou Iňačovce mimo zastavané územie na kategóriu C 6,5/60
- pre účely cyklistickej dopravy (dochádzka za prácou a službami do mesta Michalovce) chrániť koridor pre cyklistickú cestu po západnej strane cesty II. triedy, oddelenú pásom zelene (po vybudovaní preložky cesty II. tr. časť zrušeného úseku cesty využívať ako cyklistickú cestu)
- pre rekreačné účely realizovať prepojenie obce cestičkou pre cyklistov do obce Čečehov
- do Iňačoviec, s pokračovaním k Senianskym rybníkom, využívať a vyznačiť pre cyklistov existujúcu účelovú cestu
- realizovať výsadbu min. jednostranného stromoradia pri cestičke pre cyklistov do Čečehova a pri ceste do Iňačoviec, pričom pri ceste rešpektovať trasu existujúceho vodovodu
- rešpektovať plochu existujúceho kompostoviska a ochranné pásmo Čečehovského kanála
- rešpektovať existujúce nevyužívané plochy výroby ako ponukové plochy a obnoviť v nich nezávadnú výrobu; v lokalite pri ceste do Iňačoviec aj s možnosťou živočíšnej výroby, v lokalite Troganov sklady, logistika, prípadne služby pre motoristov, alternatívne zdroje energie (parkovanie riešiť v rámci areálov)
- rešpektovať existujúcu regulačnú stanicu plynu, trasy vysokotlakového a stredotlakového plynovodu, 22 kV el. vzdušné VN vedenia, vodovody a navrhovanú trasu kanalizácie a ich ochranné a bezpečnostné pásma
- rešpektovať hydromelioračné kanály a rúrovú sieť závlah
- rešpektovať dobývací priestor, chránené ložiskové územie, prieskumné územie
- rešpektovať izoplochy stredného radónového rizika

Priestorovo-funkčný celok č. 3 Obec

Kompozičné zásady, ochrana pamiatok a pamätihodností, priestorovo-funkčné zásady

- rešpektovať zastavané územie a jeho navrhované rozšírenie
- rešpektovať hlavné urbanistické kompozičné osi (ulice Hlavná, Rebrínska a Kraščanská) a hlavnú prírodnú os (vodný tok Prievlaka)
- chrániť centrum obce a jeho dominanty (obidva chrámy – kultúrne pamiatky) a pamätihodnosti (prícestné kríže mimo zastavaného územia pri ceste II. triedy, v zastavanom území na uliciach Hlavná a Kraščanská)
- novú výstavbu prioritne realizovať v prielukách a na plochách, ktoré priamo nadväzujú na zastavané územie k 1.1.1990
- transformovať plochu bývalej výroby v časti Krášok na agroturistický areál v nadväznosti na vodný tok Prievlaka a plochy zelene
- revitalizovať/obnoviť výrobnú funkciu na ploche bývalej výroby v časti Rebrín a rozšíriť plochu pre nezávadnú výrobu (na západnej a južnej hranici v rámci areálu vysadiť izolačné pásy zelene – ochrana plôch bývania a plochy športu)
- postupne premiestniť výrobné prevádzky, ktoré sa nachádzajú medzi obytnými domami, do výrobného areálu
- chrániť plochy existujúcej vybavenosti, vrátane cintorína a návrhu jeho rozšírenia
- chrániť plochy pre navrhovanú vybavenosť (amfiteáter, telocvičňa a sociálne zariadenie)
- chrániť plochy pre navrhované bývanie (1-3 bytové budovy so záhradami) v lokalitách Pod Palinkom a Pri Prievlake a v určených prielukách
- zohľadniť vidiecky charakter sídla veľkosťami pozemkov (väčšie ako v meste, optimálne viac ako 6 árov)
- v nových lokalitách Pod Palinkom a Pri Prievlake umiestňovať architektonicky podobné stavby s rovnakým typom strechy v skupinách min. tri susedné domy a max. 6 domov

- novú výstavbu domov podmieniť samostatným vstupom z verejnej komunikácie
- rešpektovať stavebnú čiaru min. 6 m od oplotenia pozemkov pri verejnej ceste

Zásady ochrany prírody a životného prostredia

- chrániť miestne biocentrá Palinok a Močidlo
- rozšíriť vegetačné a vodné plochy pri miestnom biokoridore Prievlaka
- vyhlásiť všeobecne záväzným nariadením obce Obecné chránené územie Palinok, Močidlo a Ostrov
- rešpektovať ostatné výhradné ložisko a izoplochy stredného radónového rizika
- uprednostňovať vodopriepustné povrchy pri realizácii spevnených plôch
- zadržiavať zrážkovú vodu v zastavanom území zo striech a spevnených plôch (akumuláciou, vsakovaním) a využívať ju pre zlepšenie mikroklímy v obci
- chrániť obytné územie, ktoré je bezprostredne pri výrobnej ploche s nezávadnou výrobou, výsadbou izolačnej zelene v rámci výrobnej plochy
- preferovať plnohodnotné vegetačné plochy na prírodnom teréne, nad stavebnými konštrukciami doplnkovú vegetáciu, na strechách solárne panely a fotovoltiku
- rešpektovať územie so stredným radónovým rizikom (severná časť obce), vhodnosť a podmienky jeho stavebného využitia posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Obytné stavby alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom musia byť chránené proti prenikaniu radónu z geologického podložia (§ 47 odst.6 uvedeného zákona)
- rešpektovať zásady všeobecnej ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii a ničeniu biotopov
- zabezpečiť plnenie povinností podľa § 27 ods. 4 zák. č. 355/2007 Z.z., podľa ktorého pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budov je stavebník povinný zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a hlukom z iných zdrojov pri súčasnom zachovaní ostatných požadovaných vlastností vnútorného prostredia pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov
- objekty (obytné) umiestňované v blízkosti už existujúcich zdrojov obťažujúcich faktorov (napr. hluk, vibrácie, zápach, exhaláty) sa v danom území musia umiestňovať technicky a technologicky tak, aby nedochádzalo k prenosu obťažujúcich faktorov do vnútorného priestoru objektov, vonkajšieho priestoru obytného územia a nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu zdravého bývania
- osoba - podnikateľ a právnická osoba, ktorá používa alebo prevádzkuje zdroje hluku, infrazvuku alebo vibrácií povinná zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty pre deň, večer a noc ustanovené vykonávacím predpisom podľa § 62 písm. m) cit. Zákona

- pri návrhu, umiestňovaní, povoľovaní, výstavbe alebo významnej obnove budov je stavebník povinný zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budovy pred hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a hlukom z iných zdrojov pri súčasnom zachovaní ostatných požadovaných vlastností vnútorného prostredia pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov; pri takto umiestňovanej a povolenej budove alebo jej časti je vlastník budovy povinný zabezpečiť zachovanie účinnosti realizovaných protihlukových opatrení a zabezpečiť, aby boli vo vnútornom prostredí budovy trvale dodržané prípustné hodnoty hluku pri existujúcom a predpokladanom zaťažení hlukom z prevádzky dopravnej infraštruktúry a prevádzky iných zdrojov
- ochranné pásmo pohrebiska obec Zemplínska Široká nestanovuje, pri jeho plošnom rozšírení je potrebné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v platnom znení
- na plochách bývania, resp. ubytovania rešpektovať stanovený podiel z celkovej plochy pozemkov, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne na zeleň (v regulačnom liste č. 3 ÚPN-O je stanovený podiel zelene vyšší ako 30 %)
- implementovať princípy trvalo udržateľného rozvoja
- pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť plochy pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí
- aplikovať adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie
- zachovať, resp. zvýšiť výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavanom území
- zamedziť masovému rozširovaniu inváznych druhov rastlín najmä v povodí Prievlaky.

Dopravné zásady

- chrániť hlavné dopravné líniové priestory a ich prepojenia (ulice: Hlavná, Rebrínska, Kraščanská, Družstevná, Športová, Pri Prievlake, Krátka, Nová, cesta k vodojemu a cesta do Iňačoviec)
- v návrhovom období a aj po výstavbe preložky II/555 rešpektovať prieťah cesty II/555 obcou, funkčnej triedy a kategórie MZ2 10,0/50
- pozdĺž zbernej cesty II/555 „Hlavná ulica“ zrealizovať obojstranné chodníky, šírka dopravného priestoru je vyhovujúca pre realizáciu chodníkov min. voľnej šírky 1,5m
- prestavať obslužnú cestu spájajúcu obec Zemplínska Široká s obcou Iňačovce v zastavanom území na funkčnú triedu a kategóriu MO3 6,5/40
- systém existujúcich obslužných ciest v obci postupne prestavať na funkčnú triedu a kategóriu MO2 a MO3 6,5/40 s min šírkou uličného priestoru 9,0m
- pre dopravné sprístupnenie nových lokalít s ponukovými plochami pre obytnú výstavbu a ponukovými plochami pre rekreačné využitie navrhovať obslužné cesty radené v zmysle STN 73 6110 do kategórie MO2 a MO3 6,5/40 s min šírkou uličného priestoru 9,0m
- slepo ukončené existujúce a navrhované cesty ukončiť obratiskom
- pri realizácii nových križovatiek, resp. rekonštrukcii existujúcich zabezpečiť dostatočné územie pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke
- kolaudáciu stavieb pri navrhovaných cestách zabezpečiť až po kolaudácii ciest a príslušnej technickej vybavenosti
- pozdĺž existujúceho systému obslužných ciest postupne realizovať dostavbu chýbajúcich

úsekov chodníkov (minimálne jednostranných), pre zabezpečenie bezkolízneho prepojenia peších ťahov s objektmi vybavenosti, výroby, zastávkami PAD a areálmi rekreácie a športu

- v lokalite Pod Palinkom v časti jednostrannej zástavby rešpektovať min. 9m široký verejný priestor a v časti obojstrannej zástavby rešpektovať min. 12 m široký verejný priestor (vymedzený uličnými čarami, s min. 5,5m obslužnou cestou, 2 x 1,75m pásom zelene pre technickú infraštruktúru a 2 x 1,5 m chodník pre peších; v zeleni pri ceste realizovať obojstranné odvodňovacie rigoly)
- pre účely cyklistickej dopravy chrániť koridor pre samostatnú cyklistickú cestu mimo zastavaného územia po západnej strane cesty II. triedy, oddelenú pásom zelene (s pokračovaním do Michaloviec)
- pre rekreačné účely realizovať a vyznačiť prepojenie obce cestičkami pre cyklistov do obcí Lastomír (trasa podľa PUM KSK), s pokračovaním na Zemplínsku cyklomagistrálu pozdĺž rieky Laborec, do obcí Čečehov a Palín
- do Iňačoviec a k Senianskym rybníkom využívať pre cyklistov existujúcu účelovú cestu
- v centre obce zabezpečiť infraštruktúru pre rozvoj cyklistickej dopravy a turizmu (stojany pre bicykle, drobnú architektúru, informácie, občerstvenie)
- rešpektovať situovanie autobusových zastávok PAD v obci na prieťahu cesty II/555
- na všetkých zastávkach PAD zrealizovať niky pre autobusy a obojstranne bezbariérové chodníky
- pri návrhu počtu parkovacích a odstavných státí navrhovať a situovať sústredené spevnené plochy tak, aby bola možná maximálna využiteľnosť parkovacích stojísk pri zameniteľnosti parkujúcich automobilov pre prevádzky s rozdielnou dobou konania podujatí, či otváracích hodín jednotlivých prevádzok (pre takto navrhované sústredené parkovacie plochy na teréne bude potrebný menší záber plôch zelene)
- pre ponukové plochy funkčného využitia pre služby, vybavenosť, športové a oddychové plochy, skladové a výrobné priestory a areály a iné funkčné využitie územia, ktoré si vyžadujú potreby statickej dopravy si musí investor zabezpečiť parkovanie na vlastnom pozemku v kapacite v zmysle platných regulatívov STN
- parkovacie stojiská zabezpečiť na pozemkoch investora pre zamestnancov a klientov, čím nebude dochádzať k nežiadúcemu parkovaniu vozidiel na komunikáciách a v dopravnom priestore; pri spresnení kapacít účelových jednotiek, spracovať výpočet potrieb statickej dopravy v zmysle platných ukazovateľov STN
- na verejných parkoviskách vyčleniť samostatné stojiská pre osoby s obmedzenou možnosťou pohybu
- preferovať polopriepustné a perforované zatrávňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklímy, vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou
- parkovacie plochy pri ceste II. triedy s kolmým parkovaním a cúvaním do cestného telesa sú neprípustné pri vybavenosti, aj pri obytných domoch
- pre obytné stavby realizovať potreby statickej dopravy na vlastných pozemkoch domov v takom počte, aby sa zabránilo parkovaniu vozidiel na vozovke ciest a pridruženom uličnom priestore
- garáže a parkovacie plochy realizovať na pozemku obytných domov, zabezpečiť na každom pozemku dve parkovanie státia alebo garážové státia, parkovanie vo verejnom priestore je neprípustné
- v prípade realizácie bývania v prielukách pri existujúcej ceste II. triedy je nevyhnutné zabezpečiť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení; voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe

- pri návrhu a výstavbe dopravnej infraštruktúry alebo jej modernizácii, ktorej dôsledkom je zvýšenie dopravného výkonu alebo zvýšenie hlukovej záťaže voči existujúcemu stavu, hluk z dopravnej infraštruktúry v súvisiacom chránenom priestore nesmie prekročiť prípustné hodnoty ustanovené vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z. z., pri existujúcom a predpokladanom dopravnom zaťažení
- pri návrhu a realizácii nových lokalít zabezpečiť, aby pri zvýšenej koncentrácii dopravného pohybu nedochádzalo k dopravným kolíziám a preťaženiu pozemných komunikácií

Zásady technickej vybavenosti

- chrániť siete existujúcej technickej vybavenosti
- nad vodovodným potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu, alebo zhoršili prístup k potrubiu; pri križovaniach a súbehu dodržať platnú STN
- chrániť priestory pre výstavbu obecnej kanalizácie a navrhovanú dostavbu vodovodu, výstavbu navrhovaného zemného elektrického vedenia, prestavbu troch stožiarových trafostaníc na kioskové a výstavbu dvoch nových kioskových trafostaníc, STL a NTL vedenia plynu podľa výkresu č. 4
- rešpektovať príslušné ochranné a bezpečnostné pásma

Zásady ochrany pred povodňami

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu obce ekologickým spôsobom (prírodné spevnenie brehov toku Prievlaka) a zadržiavať vodu v krajine (chrániť existujúce vodné plochy, realizovať navrhované vsakovacie pásy, jazierko, dažďové záhrady, revitalizáciu toku Prievlaka a obnovu jeho ramena)
- reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie
- chrániť existujúce a navrhované protipovodňové priekopy na odvodnenie vody z ciest (do navrhovanej dažďovej záhrady/jazierka, potoka Prievlaka a Čečehovského kanála) podľa výkresu č. 4
- zo spevnených plôch a striech obytných domov, prípadne iných stavebných objektov zadržiavať zrážkovú vodu na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd, avšak minimalizovať vypúšťanie vôd a zabrániť vtekaniu plávajúcich znečisťujúcich predmetov a látok do tokov
- dažďové vody prioritne odvádzať do vsaku, alebo ich zachytávať na ďalšie využitie (zavlažovanie, voda na technické účely a pod.)
- v prípade výstavby rodinných domov na území v dotyku s vodným tokom Prievlaka sa odporúča objekty nepodpivničiť a prvé nadzemné podlažie umiestniť s bezpečnostnou rezervou nad jestvujúcim terénom
- dodržiavať prísny zákaz vypúšťania zrážkových vôd do splaškovej kanalizácie.

V kapitole č. 11 informatívnej textovej časti sú podrobne uvedené:

Zásady a podmienky vyplývajúce z osobitných predpisov

- ***Určenie podmienok v oblasti ochrany prírody, životného prostredia a ochrany pamiatok***
- ***Určenie podmienok vyplývajúcich z ochranných pásiem dopravnej infraštruktúry a technickej infraštruktúry***

Tabuľková príloha

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

v obci Zemplínska Široká

Lokalita č.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality spolu /ha/	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľnohospodárska pôda /ha/	Vybudované hydromel. zariadenia
				spolu /ha/	z toho					
					v zast.úz.	mimo z.ú.	BPEJ kód/sk	Výmera /ha/		
1_1	Zemplínska Široká	B	0,4430	0,4430	0,4430	-	0311002/5	0,4430	-	0,1715 odvodnenie
1_2	Zemplínska Široká	B	0,3875	0,3875	-	0,3875	0311002/5 0313004/7	0,2563 0,1312	-	0,3875 odvodnenie
1_3	Zemplínska Široká	B	1,0319	0,9019	0,9019	-	0311002/5	0,9019	0,1300	0,7027 odvodnenie
1_4	Zemplínska Široká	B	2,8421	2,3595	2,3595	-	0311002/5	2,3595	0,4826	-
1_5	Zemplínska Široká	B	0,5076	0,4607	0,4607	-	0312003/6 0313004/7	0,4317 0,0290	0,0469	-
1_6	Zemplínska Široká	B	0,3635	0,3635	-	0,3635	0313004/7 0312003/6	0,0528 0,3107	-	0,3635 závlaha, odvodnenie
1_7	Zemplínska Široká	B	0,7699	0,7699	0,7699	-	0311002/5	0,7699	-	-
1_8	Zemplínska Široká	B	0,6056	0,6056	0,6056	-	0311002/5	0,6056	-	-
1_9	Zemplínska Široká	B	9,4230	9,4230	9,4230	-	0311002/5 0313004/7	6,4782 2,9448	-	0,6190 odvodnenie 0,3332 závlaha
1_{10}	Zemplínska Široká	B	4,3814	4,3504	-	4,3504	0313004/7	4,3504	0,0310	4,5117 závlaha, odvodnenie
1_{11}	Zemplínska Široká	B	1,4106	1,2612	-	1,2612	0312003/6 0313004/7	1,2389 0,0223	0,1494	0,3304 odvodnenie 1,2612 závlaha
2_1	Zemplínska Široká	OV	0,4133	0,2077	0,2077	-	0311002/5	0,2077	0,2056	-
2_2	Zemplínska Široká	OV	0,2008	-	-	-	-	-	0,2008	-
2_3	Zemplínska Široká	OV	0,1310	0,1310	0,1310	-	0311002/5	0,1310	-	-
2_4	Zemplínska Široká	OV	10,0780	-	-	-	-	-	10,0780	-
3_1	Zemplínska Široká	V	4,4322	4,0536	-	4,0536	0311002/5	4,0536	0,3786	-
3_2	Zemplínska Široká	V	1,7626	1,2566	-	1,2566	0311002/5	1,2566	0,5060	-
3_3	Zemplínska Široká	V	8,4139	0,5717	-	0,5717	0312003/6	0,5717	7,8422	0,5717 závlaha, odvodnenie
4_1	Zemplínska Široká	Z	5,2644	5,1921	-	5,1921	0313004/7 0311002/5	5,1243 0,0678	0,0723	4,1902 závlaha, odvodnenie
4_2	Zemplínska Široká	Z	4,4159	1,8749	-	1,8749	0312003/6 0313004/7	1,7183 0,1566	2,5410	1,2110 odvodnenie 1,6169 závlaha
4_3	Zemplínska Široká	Z	0,2882	0,0435	-	0,0435	0312003/6 0313004/7	0,0325 0,0110	0,2447	-

4_4	**Zemplínska Široká**	**Z_B**	0,1258	0,1258	0,1258	-	0311002/5 0313004/7	0,0566 0,0692	-	-
4_5	**Zemplínska Široká**	**Z_B**	0,0550	-	-	-	-	-	0,0550	-
4_6	**Zemplínska Široká**	**Z**	0,3608	-	-	-	-	-	0,3608	-
5	**Zemplínska Široká**	**C**	0,5630	0,5630	0,5630	-	0311002/5	0,5630	-	-
6_1	**Zemplínska Široká**	**D**	3,9234	3,7236	-	3,7236	0313004/7 0311002/5	2,8514 0,8722	0,1998	3,7236 závlaha, odvodnenie
6_2	**Zemplínska Široká**	**D**	0,1326	0,1170	-	0,1170	0313004/7	0,1170	0,0156	0,0636 odvodnenie 0,1170 závlaha
6_3	**Zemplínska Široká**	**D**	0,4430	-	-	-	-	-	0,4430	-
6_4	**Zemplínska Široká**	**D**	0,1583	-	-	-	-	-	0,1583	-
6_5	**Zemplínska Široká**	**D+Z**	1,1981	1,0244	-	1,0244	0311002/5 0313004/7	0,5627 0,4617	0,1737	0,5107 odvodnenie 1,0244 závlaha
6_6	**Zemplínska Široká**	**D+Z**	1,5403	-	-	-	-	-	1,5403	-
6_7	**Zemplínska Široká**	**D+Z**	0,7490	0,5068	-	0,5068	0313004/7 0398004/9	0,3084 0,1984	0,2422	0,5068 závlaha, odvodnenie
6_8	**Zemplínska Široká**	**D**	0,7898	0,1852	0,1852	-	0311002/5 0313004/7	0,1715 0,0137	0,6046	-
6_9	**Zemplínska Široká**	**D**	0,5967	0,4707	-	0,4707	0313004/7 0311002/5	0,3972 0,0735	0,1260	0,3461 závlaha, odvodnenie
6_{10}	**Zemplínska Široká**	**D**	0,5184	0,0351	-	0,0351	0312003/6	0,0351	0,4833	-
6_{11}	**Zemplínska Široká**	**D**	0,0393	-	-	-	-	-	0,0393	-
6_{12}	**Zemplínska Široká**	**D**	0,0339	0,0054	-	0,0054	0313004/7	0,0054	0,0285	-
Spolu			**68,7938**	**41,4143**	**16,1763**	**25,2380**	**-**	**41,4143**	**27,3795**	**22,5627**

Legenda: B bývanie, **OV** vybavenosť, **V** výroba, **Z** zeleň, **C** cintorín, **D** dopravné vybavenie